

## Advies aan B&W

### Onderwerp

Voorkeursscenario Dorpsstrategie Almkerk

### Publiekstoelichting

In de Dorpsstrategie Almkerk geven we richting aan de ontwikkeling van drie thema's zijnde sport, wonen en voorzieningen. De locatie aan de zuidwestzijde van Almkerk tegenover het gemeentehuis is als sportlocatie aangewezen, de vrijkomende sportlocatie voor wonen net als de locatie Mottekasteel en het gebied aansluitend aan de nieuwe sportlocatie aan de zuidwestzijde van Almkerk tussen Provincialeweg Zuid en Buitenkade. De voorzieningen blijven in het centrum.

### Besluit

De gemeenteraad voor te stellen:

1. Dorpsstrategie Almkerk vast te stellen wat samengevat het volgende inhoudt:
  - Als locatie voor het nieuwe sportcomplex de locatie nabij het gemeentehuis aan de zuidwestzijde van Almkerk aan te wijzen.
  - De vrijkomende sportlocatie als ontwikkellocatie aan te merken voor woningbouw, evenals locatie Mottekasteel en de locatie aansluitend aan de nieuwe sportlocatie grenzend aan Buitenkade en Provincialeweg Zuid.
  - De voorzieningen in het centrum op de huidige locatie te handhaven.
2. Het college opdracht te geven de Dorpsstrategie op te nemen binnen de programmastructuur onder de Omgevingswet na vaststelling van deze structuur door de raad.
3. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 250.000 voor de uitvoering van de Dorpsstrategie Almkerk en dit te dekken uit de reserve grondexploitatie.

### Datum voorstel

18 april 2024

### Datum college

14 mei 2024

### Openbaarheid

openbaar

### Kenmerk

D2024-04-008412 /  
2023-031591

### Opgesteld door

[REDACTED]

### Team

Team Projectbureau

### Telefoonnummer

[REDACTED]

### E-mail

[REDACTED]@gemeenteal-  
tena.nl

### Bijlage(n)

a. Dorpsstrategie  
ALmkerk

Gemeentehuis Altena  
Sportlaan 170  
4286 ET Almkerk

Postbus 5  
4286 ZG Almkerk

T (0183) 516100  
E info@gemeenteAltena.nl



**Teammanager /  
Programmamanager**



**Portefeuillehouder**



**Altenatafel**

Ruimte

**Datum Altenatafel**

11-06-2024

**Datum raad**

18-06-2024

**Communicatie**

- Bijeenkomsten op 15 mei met eigenaren belast met WVG, dorpsraad, klankbordgroep, ondernemers en inwoners.
- Persmoment
- Publicatie Dorpsstrategie op gemeentelijke website

**Datum collegebesluit**

**Besluit**

**Inhoud besluit**

## **Aanleiding**

In uw collegevergadering van 9 april jl. heeft u oriënterend gesproken over het voorkeursscenario dat wordt voorgesteld op de thema's wonen, sport en voorzieningen in de kern Almkerk. U heeft hierop aangegeven dat u kunt instemmen met de kern van het voorkeursscenario.

U heeft hierbij het volgende aangegeven:

- In het besluit de kern van het voorkeursscenario verwerken.
- Partijen worden gelijk met de gemeenteraad geïnformeerd.
- Dorpsstrategie in huisstijl uitvoeren.
- De beschrijving van het verplaatsen van het dorpshart nader bezien ook in relatie met de leefbaarheid van de kern Nieuwendijk.

Dit voorstel wordt u nu besluitvormend voorgelegd.

## **Doel**

Met de Dorpsstrategie Almkerk presenteren we voor 'wonen', 'voorzieningen' en 'sport' een ontwikkelperspectief in de periode van nu tot 2040 en verder. Het nu voorliggende voorkeursscenario van dit ontwikkelperspectief is een integrale afweging voor de lange termijn voor de kernen Nieuwendijk en Almkerk .

## **Argumenten**

Zie raadsvoorstel.

## **Kanttekeningen**

Zie raadsvoorstel

## **Financiën**

Voor de uitvoering van het ontwikkelperspectief uit de Dorpsstrategie Almkerk moeten aparte projecten en processen worden opgestart, met een eigen financiële dekking. Die dekking is niet voorzien in dit project om te komen tot de Dorpsstrategie Almkerk.

Om ter uitvoering van de dorpsstrategie de haalbaarheid er van nader te onderzoeken is het wenselijk te beschikken over een voorbereidingskrediet van € 250.000 De dekking kan ten laste van de reserve grondexploitatie worden gebracht.

## **Uitvoering**

1. De Wet Voorkeursrecht Gemeenten vervalt op de locatie ten zuiden van de Emmikhovenseweg. Dat is immers geen ontwikkellocatie (meer) volgens de Dorpsstrategie. De raad hoeft daar geen expliciet besluit voor te nemen. Dat gebeurt van rechtswege. Vanuit uw college dienen de administratieve

handelingen die hierme gepaard gaan te worden uitgevoerd (doorhalen in kadaster bijvoorbeeld).

2. Na vaststelling door de raad, wijst u de Dorpsstrategie aan als onderdeel van een Programma onder Omgevingswet nadat de gemeenteraad de definitieve programmastructuur onder de Omgevingswet heeft vastgesteld zoals bepaald in het besluit van de raad van 12 december 2023.
3. Daarnaast wordt gestart met het verder inzichtelijk maken van de (financiële) haalbaarheid ter uitvoering van de Dorpsstrategie. Daarvoor is het voorbereidingskrediet benodigd.

### **Communicatie**

- Op 15 mei a.s. zijn bijeenkomsten gepland met de verschillende partijen betrokken bij de Dorpsstrategie om ze te informeren over de voorkeursontwikkelrichting.
- De gemeenteraad ontvangt ook op die dag de stukken
- Er is op 15 mei ook een persmoment gepland.
- De Dorpsstrategie wordt op de gemeentelijke website geplaatst.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen