

Gemeente Werkendam  
t.a.v. [REDACTED] [REDACTED]  
Postbus 16  
4250 DA WERKENDAM

**Datum:** 5 november 2018  
**Bijlage:** Plattegrond  
**Onderwerp:** Vestiging Stichting Frontrunners op Bolstrastraat 8 te Werkendam

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Naar aanleiding van het verzoek om nadere informatie ten behoeve van de behandeling van de aanvraag van de Stichting Frontrunners om diverse activiteiten toe te staan op de locatie Bolstrastraat 8 te Werkendam, stuur ik u hierbij de schematische plattegrond toe van het gebouw op deze locatie. Per ruimte is op deze afbeelding het bruto vloeroppervlak van het gebouw weergegeven.

Uit diverse contacten met het gemeentebestuur is duidelijk geworden dat het gemeentebestuur zich afvraagt of voor de verschillende activiteiten van de Stichting Frontrunners op het bedrijventerrein geen parkeerproblemen ontstaan. Om deze reden heeft de stichting de voorgenomen activiteiten en de daarbij behorende parkeeroplossing onder de loep genomen.

De activiteiten van de stichting bestaan primair uit de volgende activiteiten:

- Bijeenkomsten in kleinere groepen van circa 40 personen. Deze trainingen vinden plaats in de avonden (van 19.00 uur tot circa 22.00 uur).
- Bijeenkomsten/conferenties met maximaal 180 personen. Deze bijeenkomsten vinden plaats in de weekenden.

#### **Kleinere bijeenkomsten**

De brutovloeroppervlakte van de ruimten van de Stichting Frontrunners bedraagt in totaal 461 m<sup>2</sup>. Volgens de parkeernormen van het CROW geldt voor een evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw een parkeernorm van minimaal 6 en maximaal 11 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bvo. Uitgaande van een parkeernorm van 8,5 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bvo leidt dit tot een parkeerbehoefte van afgerond 40 plaatsen.

De locatie Bolstrastraat 8 maakt onderdeel uit van de totale bedrijfslocatie op de adressen Bolstrastraat 8-Bolstrastraat 8a- Hulsenboschstraat 1. In totaal zijn op deze locatie 45 parkeerplaatsen beschikbaar.

De huurders van deze panden hebben de afspraak dat zij gebruik mogen maken van de aanwezige parkeerplaatsen. De bijeenkomsten worden gehouden in de avond, na 18.00 uur. In deze avondperiode zijn nagenoeg alle parkeerplaatsen beschikbaar voor de Stichting Frontrunners. Derhalve zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Naar het oordeel van de stichting bestaan daarom geen bezwaren om toe te staan dat op locatie Bolstrastraat 8 bijeenkomsten worden georganiseerd met maximaal 40 personen.

### **Grotere bijeenkomsten**

Gelet op de parkeernorm en het aantal beschikbare parkeerplaatsen, zouden er in theorie voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar zijn. De verwachting is echter dat, wanneer het maximaal aantal van 180 bezoekers aanwezig is, de op eigen terrein beschikbare plaatsen niet voldoende zijn om de parkeerbehoefte op te vangen.

De Stichting Frontrunners begrijpt dat als gevolg van grotere bijeenkomsten voorkomen moet worden dat er parkeeroverlast op het bedrijventerrein ontstaat. Om dergelijke problemen als gevolg van de door de stichting geplande bijeenkomsten met grotere aantallen bezoekers te voorkomen, heeft de stichting het navolgende voorstel.

Aan de te verlenen omgevingsvergunning worden de volgende voorwaarden verbonden:

- Bijeenkomsten waarbij de verwachting is dat een grotere parkeerbehoefte ontstaat van meer dan 45 auto's worden maximaal 12 maal per gehouden.
- Indien de bijeenkomsten op werkdagen (maandag tot en met vrijdag) plaatsvinden zijn deze uitsluitend toegestaan na 18.00 uur.
- De stichting zal tijdens de bijeenkomsten gebruik maken van verkeersregelaars.
- De parkeerbehoefte van deze bijeenkomsten wordt opgevangen op de locaties waarover de stichting afspraken heeft met de eigenaren. Dit betreft de volgende locaties:
  - Blankers & Van Vark - Hulsenboschstraat 5, 4251 LR Werkendam – 25 parkeerplaatsen
  - Hansaflex - Leeghwaterstraat 23, 4251 LM Werkendam – 20 parkeerplaatsen
  - Middelkoop - Leeghwaterstraat 14, 4251 LM Werkendam – 10 parkeerplaatsen
  - Quartel Auto's - Hulsenboschstraat 3, 4251 LR Werkendam – 15 parkeerplaatsen
- De stichting informeert de gemeente uiterlijk op 1 november van elk jaar over welke afspraken bestaan over het gebruik van de locaties voor het parkeren van auto's van bezoekers van bijeenkomsten. Indien blijkt dat er onvoldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn voor het houden van bijeenkomsten, is het niet toegestaan om bijeenkomsten te houden. Zolang er naar het oordeel van de gemeente onvoldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn, is het niet toegestaan om bijeenkomsten te houden
- Indien blijkt dat tijdens bijeenkomsten er verkeers- en/of parkeerproblemen ontstaan op het bedrijventerrein ontstaan, treden de gemeente en de stichting met elkaar in overleg. Indien naar het oordeel van de gemeente de problemen niet afdoende kunnen worden opgelost, kan de gemeente de vergunning intrekken.

### **Verzoek**

Namens mijn opdrachtgever verzoek ik u om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4, onderdeel 9 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht afwijken van het bestemmingsplan voor het gebruik van het pand Bolstrastraat 8 te Werkendam ten behoeve van de hierboven beschreven activiteiten. Nadrukkelijk is de vraag daarbij om het voorgaande te betrekken bij de besluitvorming.



Mijn opdrachtgever verzoekt tevens om voorafgaand aan het nemen van een beslissing op het verzoek het bovenstaande voorstel persoonlijk te bespreken.

**Nadere informatie**

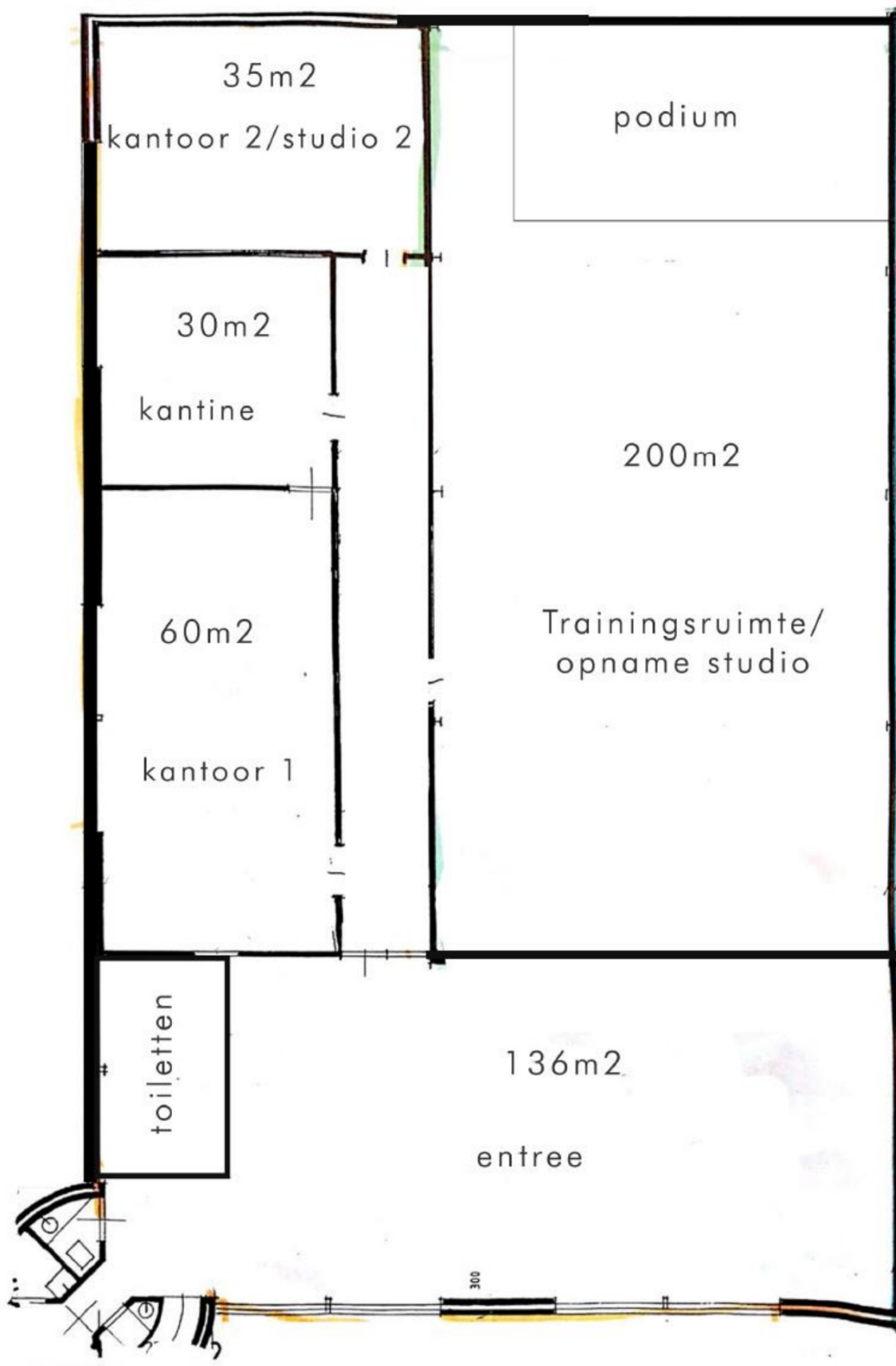
Als u behoefte heeft aan nadere informatie of vragen heeft, dan kunt u met mij contact opnemen.



Ordering b.v.



*Bijlage: plattegrond Bolstrastraat 8 te Werkendam*



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen