

Toetsingsblad aanvraag omgevingsvergunning 2024-002573

Locatie	Oude Kerkstraat 6, 4271 BC Dussen.	
Project	evenementencentrum realiseren	
Behandelaar	[REDACTED]	
Datum ontvangst	21 december 2023	
Bestemmingsplan(nen)		
Bestemming(en)		
Aanduiding(en)		
Voldoet aanvraag aan het bestemmingsplan	Ja / Nee	
<p><i>Toelichting</i> <i>Constructieve gegevens ontbreken waarschijnlijk --> constructeur is veranderd</i></p> <p>Voor mezelf +- straal van 150 meter aanhouden voor belanghebbenden (uitspraak). Niet meenemen in het besluit.</p> <p>Ontbreekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ruimtelijke motivering; - Akoestisch onderzoek; - Archeologisch onderzoek?????; --? Plangebied onder 2 vervolgonderzoek --> niet aangeleverd. (zie reactie initiatiefplan; - Uitwerking CROW normen op basis van cijfers ontbreekt. Parkeervakken dienen op tekening voorzien van maatvoering aangeleverd te worden; - Aeriusberekening ontbreekt - Bodemonderzoek?; - Omgevingsdialoog van augustus 2023 <p>24 februari 2023 is een bodemonderzoek en verkennend asbestonderzoek aangeleverd. Advies van [REDACTED] overnemen.</p>		
Ontheffing mogelijk	Ja / Nee <input type="checkbox"/> binnenplans <input type="checkbox"/> klein buitenplans (kruimel) <input type="checkbox"/> groot buitenplans (uitgebreid) <input type="checkbox"/> tijdelijk	
<p><i>Overwegingen</i></p>		
Conclusie	<input type="checkbox"/> conform BP <input type="checkbox"/> instemmen met afwijking BP <input type="checkbox"/> besluit aanhouden omdat <input type="checkbox"/> geen medewerking	

Checklist voor advisering:

Monument	Ja / Nee <input type="checkbox"/> Rijksmonument <input type="checkbox"/> Gemeentelijk monument <input type="checkbox"/> Beeldbepalend/ondersteunend pand
Welstand	Ja / Nee Welstandniveau:
Bouwbesluit	
Brandweer	
Waterschap / RWS	
Milieu (activiteitenmelding)	
Groen (flora en fauna)/natuur	
Riolering en water	
Archeologie/cultuurhistorie	
Explosieven	
Parkeren	
Verkeer/uitrit	
Bodem	
Bibob	
Huisnummer	
Slopen (asbest)	
Drank en horeca/exploitatie	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen