

# Begeleidingsformulier PoHo Omgeving en Vastgoed (bijlage 5)



## Naam portefeuillehouder

Shah Sheikkariem

## Onderwerp/naam dossier/kenmerk dossier (zaaknummer)

Oude Kerkstraat 6 Dussen - 2024-002573

## Datum overleg (dd/mm/jjjj)

29 januari 2024

## Status (doorstrepen wat NIET van toepassing is)

Beeldvorming

## Onderwerp

Evenementencentrum

## Naam team en teammanager

Omgeving & Vastgoed - [redacted] J

Eeten Vergunningen - [redacted] J -

## Naam opstellers

[redacted] J

[redacted] J

## Vervanger bij afwezigheid

N.v.t.

## Voorstel/beslispunten

- Omgevingsdialoog bijwonen indien dit nog een keer moet plaatsvinden;
- overleg met communicatie om een algemene brief toe te sturen m.b.t. de duur en procedure.

## Toelichting

De wens om een evenementencentrum te realiseren is in 2021 aangekaart. Er is toen een principeverzoek ingediend. Dit plan is vervolgens behandeld aan de intake-en omgevingstafel. In 2022 is gecommuniceerd dat er een voorlopig akkoord is op het initiatiefplan, maar waren er vanuit praktisch elke discipline aandachtspunten die nader toegelicht moeten worden. Kort samenvattend was de conclusie een "ja", mits er sprake is van een uitgebreide en gedegen ruimtelijke onderbouwing.

In augustus 2023 is een omgevingsdialoog gevoerd met omwonenden en in december 2023 is er een definitieve aanvraag ingediend. Voor een definitieve beoordeling dienen onder andere diverse onderzoeken uitgevoerd te worden en dient de aanvraag voorzien te zijn van een ruimtelijke onderbouwing.

## Stand van zaken

### Aanvraag omgevingsvergunning

- De omgevingsvergunning kan niet met een reguliere procedure worden doorlopen en om die reden is de aanvraag omgezet naar een uitgebreide procedure. Hierover zijn de gemachtigde en initiatiefnemer over geïnformeerd;
- de aanvraag is niet compleet. Er is geen ruimtelijke onderbouwing toegevoegd aan de aanvraag en er ontbreekt ook een verslag van de omgevingsdialoog die gehouden is. Toetsing is daarom op dit moment niet mogelijk;

- aanvullende stukken zijn opgevraagd bij de gemachtigde met een termijn van 3 maanden.
- Mogelijk dient de omgevingsdialoog opnieuw uitgevoerd te worden. Het voorstel is dat [redacted] en [redacted] aansluiten bij de omgevingsdialoog.

### **Opmerking/wetenswaardigheid**

Er zijn op dit moment 3 zienswijzen ingediend. Vanuit de buurt zijn er opmerkingen en is er behoefte aan updates over de aanvraag. Vanuit de buurt wordt het project nauwlettend gevolgd. Ondanks dat er nog geen concreet plan ligt maken omwonenden zich zorgen. Ze spreken daarbij uit dat er behoefte is aan regelmatige updates over de stand van zaken van de aanvraag.

### **Financieel/juridische aspecten/integrale afstemming**

[redacted] en [redacted] hebben elke week woensdag een overleg waarin zij de stand van zaken bespreken rondom deze aanvraag. De haalbaarheid van dit plan kan vooraf niet worden ingeschat, omdat de aanvraag niet compleet is.

### **Bijlage(n)**

N.v.t.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen