

Van: [redacted]@gemeentealtena.nl>

Verzonden: 05-02-2024 09:07

Aan: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>,&br/>[redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Onderwerp: RE: Frontrunners

Hoi [redacted]

Pakken jij en [redacted] dit samen op? Het is mogelijk om de aanvraag en de bijbehorende stukken in te zien. In de bijlage heb ik de publiceerbare aanvraag al toegevoegd. [redacted] had de map al eerder met [redacted] gedeeld. [redacted] kan jij de stukken naar [redacted] toesturen?

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Verzonden: maandag 5 februari 2024 09:03

Aan: [redacted]@gemeentealtena.nl>

Onderwerp: Frontrunners

Hoi [redacted]

Eerder heb jij al contact gehad met [redacted] over frontrunners en hun vergunningsaanvraag. Ik neem dit deels over. De landelijke editie van het AD duikt de komende weken in [redacted] voor een groot artikel eind februari. Een van de vragen die ze nu hebben of ze de bouwplannen en vergunningsaanvraag mogen zien. Kunnen wij dit faciliteren? Die zijn gewoon opvraagbaar toch? Ook digitaal (of hoe werkt dat)?

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Altena

Communicatieadviseur | Team Bestuursondersteuning

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk

Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T: 0183 - [redacted]

www.gemeenteAltena.nl

Aanwezig: ma, di, wo, do

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8258501
Aanvraagnaam	Evenementencentrum Frontrunners
Uw referentiecode	2057
Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw evenementencentrum Frontrunners aan de Oude Kerkstraat 6 te Dussen.
Opmerking	Kantoren, scholing en evenementen is geen gelijktijdig gebruik. Maximaal aantal personen is het aantal zitplaatsen in de grote zaal.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructie-berekeningen, geluid/akoestisch advies en brandadvies.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Altena
Bezoekadres:	Sportlaan 170, 4286 ET Almkerk
Postadres:	Postbus 5, 4286 ZG Almkerk
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	vergunningen@gemeenteAltena.nl
Website:	www.gemeentealtena.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen


Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 4271BC

Huisnummer 6

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Oude Kerkstraat

Plaatsnaam Dussen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie kadastraal: Dussen
sectie S, nr. 740, 741, 508, 509, 976, 1346 en 1347.
Op huisnummer 4 Oude Kerkstraat vinden ook
werkzaamheden plaats.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Op locatie is het huidige partycentrum De Rietpluim
gevestigd.



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het huidige bouwvolume zal volledig worden gesloopt. Ter plaatsen van de bestaande bebouwing zal een nieuw te plaatsen bouwvolume moeten komen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6128

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

31163

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3940

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Het bouwwerk was tot voor kort in gebruik als een horeca locatie en wordt momenteel gebruikt als kringloopwinkel. Omliggend terrein direct rondom bebouwing is verhard voor parkeren en laden en lossen. Overige terreinen is onbebouwd.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Nieuw te bouwen evenementencentrum zal gebruikt gaan worden voor bijeenkomsten, scholing en kantoren.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	1775	1914	1914
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	75	709	709
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	200	547	547

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie voor kleuren en materialen de geveltekeningen van het bouwwerk. Bestand gevels : "400 Gevelaanzichten, nieuw.pdf"

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De locatie is bestemd voor horeca en de aangevraagde activiteiten zijn in strijd met deze bestemming.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Horeca, onbebouwde bedrijfslocatie en agrarisch.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Evenementencentrum

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De ruimtelijke onderbouwing (inclusief onderzoeken) van het project wordt op afzienbare tijd bij de aanvraag gevoegd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
100_Situatie_Oud_-_Nieuw_pdf	100 Situatie Oud - Nieuw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
105_Situatie_RD-coördinaten_pdf	105 Situatie RD-coördinaten-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
110_Terreininrichting_Nieuw_pdf	110 Terreininrichting Nieuw.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
130_Principe_leidingverloop_Nieuw_pdf	130 Principe leidingverloop Nieuw.pdf	Installaties complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
198_-1_Fundering_Nieuw_pdf	198 -1 Fundering Nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
199_-1_Kelder_Nieuw_pdf	199 -1 Kelder Nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
200_BGG_Nieuw_pdf	200 BGG Nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
201_1e_verdieping_Nieuw_pdf	201 1e verdieping Nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
202_2e_verdieping_Nieuw_pdf	202 2e verdieping Nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
219_kelder_Nieuw_toeg_info_pdf	219 -1 Kelder Nieuw toegevoegde informatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	21-12-2023	In behandeling
220_BGG_Nieuw_toegevoegde_informatie_pdf	220 BGG Nieuw toegevoegde informatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	21-12-2023	In behandeling
221_1e_verdieping_Nieuw_toeg_info_pdf	221 1e verdieping Nieuw toegevoegde informatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
222 2e verdieping_Nieuw_toeg_info_pdf	222 2e verdieping Nieuw toegevoegde informatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	21-12-2023	In behandeling
300_Doorsneden_nieuw_pdf	300 Doorsneden nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
400_Gevelaanzichten_nieuw_pdf	400 Gevelaanzichten nieuw.pdf	Welstand	21-12-2023	In behandeling
600_principe_details_pdf	600 principe details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
699_-1_Kelder_BVO_pdf	699 -1 Kelder BVO.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
700_BGG_BVO_pdf	700 BGG BVO.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
701_1e_verdieping_BVO_pdf	701 1e verdieping BVO.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
702_2e_verdieping_BVO_pdf	702 2e verdieping BVO.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
719_-1_Kelder_Ruimtecategorie_pdf	719 -1 Kelder Ruimtecategorie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	21-12-2023	In behandeling
720_BGG_Ruimtecategorie_pdf	720 BGG Ruimtecategorie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	21-12-2023	In behandeling
721_1e_verdieping_Ruimtecategorie_pdf	721 1e verdieping Ruimtecategorie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	21-12-2023	In behandeling
722_2e_verdieping_Ruimtecategorie_pdf	722 2e verdieping Ruimtecategorie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	21-12-2023	In behandeling
819_-1_Kelder_Brandcompartimentering_pdf	819 -1 Kelder Brandcompartimentering.pdf	Brandveiligheid	21-12-2023	In behandeling
820_BGG_Brandcompartimentering_pdf	820 BGG Brandcompartimentering.pdf	Brandveiligheid	21-12-2023	In behandeling
1e_verdieping_Brandcompartimentering_pdf	821 1e verdieping Brandcompartimentering.pdf	Brandveiligheid	21-12-2023	In behandeling
2e_verdieping_Brandcompartimentering_pdf	822 2e verdieping Brandcompartimentering.pdf	Brandveiligheid	21-12-2023	In behandeling
uw_Frontrunners_te_Dussen_2023-12-18_pdf	Bouwbesluit nieuwbouw Frontrunners te Dussen 2023-12-18.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
Dussen_landschapsinrichtingsplan_VIC_pdf	230707 Frontrunners Dussen landschapsinrichtingsplan VIC.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
YN_voorstel_schachten_-_Fronrunners_pdf	231219_DYN voorstel schachten - Fronrunners.pdf	Installaties complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
I_technische_ruimte_1_-_Fronrunners_pdf	231219_DYN voorstel technische ruimte 1 - Fronrunners.pdf	Installaties complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
I_technische_ruimte_2_-_Fronrunners_pdf	231219_DYN voorstel technische ruimte 2 - Fronrunners.pdf	Installaties complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
_uitgangspunten_statische_berekening_pdf	235090 - uitgangspunten statische berekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
2057_-_tek-doc--lijst_pdf	2057 - tek-doc-lijst.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen