

**Van:** [REDACTED]@gemeentealtena.nl>

**Verzonden:** 07-02-2024 16:57

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>

**CC:** [REDACTED]@gemeentealtena.nl>

**Onderwerp:** Collegevoorstel en raadsinformatiebrief

---

Goedemiddag,

Hierbij mijn aangepaste collegevoorstel en raadsinformatiebrief.

Groet,

[REDACTED]

## Advies aan B&W

### Onderwerp

Informatie voortgang aanvraag omgevingsvergunning  
Oude Kerkstraat 6 Dussen.

### Publiekstoelichting

Op 21 december 2023 is door Frontrunners Ministeries  
(verder: aanvrager) een omgevingsvergunning  
aangevraagd voor de realisatie van een  
evenementencentrum in Dussen.

### Besluit

1. De raad informeren over de te volgen procedure  
door middel van een raadsinformatiebrief.

### Teammanager / Programmamanager

[Redacted]

### Portefeuillehouder

[Redacted]

### Altenatafel

### Datum Altenatafel

### Datum raad

### Communicatie

RIB;

De drie personen die een reactie hebben ingezonden.

### Datum collegebesluit

### Besluit

### Inhoud besluit

### Datum voorstel

7 februari 2024

### Datum college

13 februari 2024

### Openbaarheid

openbaar

### Kenmerk

D2024-02-002392 / 2024-  
002573

### Opgesteld door

[Redacted]

### Team

Team Publiek

### Telefoonnummer

[Redacted]

### E-mail

[Redacted]@gemeentealt  
ena.nl

### Bijlage(n)

a. RIB

Gemeentehuis Altena  
Sportlaan 170  
4286 ET Almkerk

Postbus 5  
4286 ZG Almkerk

T (0183) 516100  
E info@gemeenteAltena.nl

### **Aanleiding**

De aanvraag voor de realisatie van een evenementencentrum in Dussen veroorzaakt maatschappelijk onrust. Inmiddels is door 3 personen een reactie ingediend en zijn de stukken behorend tot de aanvraag meerdere malen opgevraagd door zowel inwoners en pers.

De betrokkenen verwachten dat er eind februari een besluit moet zijn genomen op deze aanvraag. De aanvraag betreft echter een uitgebreide procedure waarvoor een beoordelingstermijn van 6 maanden geldt. Op dit moment is de aanvraag niet compleet en is er een verzoek verzonden voor aanvullende gegevens. De gemachtigde heeft 3 maanden de tijd gekregen om de ontbrekende stukken aan te leveren. Dit betekent dat de aanvraag tot en met 18 april tijdelijk is opgeschort.

### **Beslispunt**

1. De raad te informeren over het te volgen procedure van een raadsinformatiebrief.

### **Doel**

Het doel is om alle betrokkenen zowel intern als extern te informeren over de voortgang van deze aanvraag.

### **Argumenten**

Vanuit de buurt wordt het project nauwlettend gevolgd. Ondanks dat er nog geen compleet plan ligt maken omwonenden zich zorgen. Ze spreken daarbij uit dat er behoefte is aan regelmatige updates over de stand van zaken van de aanvraag. De inwoners kunnen ten alle tijden contact opnemen en vragen stellen over de aanvraag. Vanuit de pers komen er veel vragen binnen over de voortgang en worden er inhoudelijke vragen gesteld.

Er zijn 3 personen die op dit moment een reactie hebben ingediend. Het is van belang dat deze worden geïnformeerd over de voortgang van de aanvraag alvorens dit in de krant wordt gepubliceerd. Een algemeen bericht in de lokale krant plaatsen om alle inwoners te informeren is niet gebruikelijk en om de reden niet gewenst binnen de huidige aanvraag.

### **Kanttekeningen**

De verwachting is dat er meerdere reacties worden ingediend. Dit vormt geen belemmering, maar draagt bij aan de besluitvorming.

Indien wij ervoor kiezen om via de krant te communiceren betekent dit dat wij elke keer een statusupdate moeten publiceren. Aangezien de aanvraag een uitgebreide procedure betreft is dit niet wenselijk. De voorkeur gaat uit naar het inzetten van de gebruikelijke kanalen/middelen.

**Financiën**

N.v.t.

**Communicatie**

RIB

De 3 personen die een reactie hebben ingezonden apart te informeren over de te volgen procedure en de verwachte afhandelingstermijn.

## Raadsinformatiebrief

Brief van het college aan de raad

### onderwerp

Realiseren evenementencentrum op de locatie Oude Kerkstraat 6 te Dussen.

### samenvatting

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een evenementencentrum. Dit plan is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. De aanvraag omgevingsvergunning moet om die reden worden behandeld volgens een uitgebreide procedure. Met deze raadsinformatiebrief willen wij de raad in kennis stellen van de te volgen procedure. Ook willen wij de raad in kennis stellen over hoe en wanneer direct betrokkenen/belanghebbenden worden betrokken in dit proces.

### Portefeuillehouder

S.R. Sheikkariem

### van de raad gevraagde actie

De raad te informeren over de beoordelingsprocedure van deze aanvraag.

Geachte leden van de raad,

Middels deze raadsinformatiebrief willen wij u in kennis stellen dat een omgevingsvergunning is aangevraagd voor de realisatie van een evenementencentrum op de locatie Oude Kerkstraat 6 te Dussen.

Op 21 december 2023 is een (Wabo) omgevingsvergunning aangevraagd. Bij de indiening van de aanvraag is bij de 'soort aanvraag' onbekend aangegeven. Hierdoor is de aanvraag aan de voorzijde als regulier ingeboekt. Vervolgens is op 25 januari 2024 met een officiële brief aangegeven dat de aanvraag geen reguliere procedure, maar een uitgebreide procedure betreft.

Waarom een uitgebreide procedure?

Er vindt een forse uitbreiding plaats ten opzichte van de bestaande bebouwing. Hierdoor wordt er niet enkel in de

### Datum verzonden

7 februari 2024

### Ons kenmerk

D2024-02-001807  
2024-002573

### Bijlage(n)

0

### Behandeld door

[REDACTED]

### Team

Team Publiek

### Telefoonnummer

[REDACTED]

### E-mail

[REDACTED]@gemeente  
altena.nl

