

Van: [redacted]@gemeentealtena.nl>

Verzonden: 08-02-2024 11:44

Aan: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Onderwerp: Opmerkingen memo + CV & RIB

Hoi [redacted]

Hierbij mijn opmerkingen en mijn definitieve versies van het collegevoorstel en de RIB.
Mocht het nodig zijn dan kunnen we straks nog even samen zitten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Altena

Integraal vergunningverlener | Team Publiek

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk

Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T: 0183 [redacted]

www.gemeenteAltena.nl

Aanwezig: maandag t/m donderdag

Raadsinformatiebrief

Brief van het college aan de raad

onderwerp

Oude Kerkstraat 6 Dussen evenementencentrum realiseren

samenvatting

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een evenementencentrum. Dit plan is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. De aanvraag omgevingsvergunning moet om die reden worden behandeld volgens een uitgebreide procedure. Met deze raadsinformatiebrief willen wij de raad in kennis stellen van de te volgen procedure. Ook willen wij de raad in kennis stellen over hoe en wanneer direct betrokkenen/belanghebbenden worden betrokken in dit proces.

Portefeuillehouder

S.R. Sheikkariem

van de raad gevraagde actie

De raad te informeren over de beoordelingsprocedure van deze aanvraag.

Geachte leden van de raad,

Middels deze raadsinformatiebrief willen wij u in kennis stellen dat een omgevingsvergunning is aangevraagd voor de realisatie van een evenementencentrum op de locatie Oude Kerkstraat 6 te Dussen.

Op 21 december 2023 is een (Wabo) omgevingsvergunning aangevraagd. Bij de indiening van de aanvraag is bij de 'soort aanvraag' onbekend aangegeven. Hierdoor is de aanvraag aan de voorzijde als regulier ingeboekt. Vervolgens is op 25 januari 2024 met een officiële brief aangegeven dat de aanvraag geen reguliere procedure, maar een uitgebreide procedure betreft.

Waarom een uitgebreide procedure?

Er vindt een forse uitbreiding plaats ten opzichte van de bestaande bebouwing. Hierdoor wordt er niet enkel in de enkelbestemming – horeca gebouwd, maar deels ook op de

Datum verzonden

7 februari 2024

Ons kenmerk

D2024-02-001807
2024-002573

Bijlage(n)

0

Behandeld door

[REDACTED]

Team

Team Publiek

Telefoonnummer

[REDACTED]

E-mail

[REDACTED]@gemeente
altena.nl

Altena

Memo

Aan: College
Kopie: [J] [J]
Van: [J]
Datum: 7 februari 2024
Zaaknummer:
Onderwerp: Communicatie (overwegingen/dilemma's) aanvraag
omgevingsvergunning [J]

Inleiding, omgevingsbeeld.

De plannen van Frontrunners om zich in Dussen te vestigen en daar een evenementenlocatie te bouwen krijgen de nodige aandacht. Dit wordt mede gevoerd door de landelijke en regionale media-aandacht die de stichting krijgt, veelal over de inhoud van hun activiteiten.

- Maatschappelijke impact: afgaande op de media-aandacht, de inhoud daarvan, de reacties op socials, de oprichting van een eigen Facebookgroep 'Oude Kerkstraat', een online petitie die bijna 600 keer is ondertekend, en de - volgens media - drukbezochte omgevingsdialoog, concluderen we dat het dossier leeft bij inwoners in Dussen. Daarbij is het wel goed op te merken dat ook buiten Dussen en buiten Altena veel mensen hun mening uiten over 'Frontrunners'.
- Na de ingediende vergunningsaanvraag zijn er bij Team Publiek vier vragen binnengekomen om de stukken in te zien, en drie premature zienswijzen/reacties.
- De politiek lijkt (nog) relatief stil op het dossier, in elk geval in de openbaarheid. Formeel hebben zij geen actieve rol bij de procedure rond het beoordelen van de aanvraag.

Informereren raad

De praktijk leert dat een dossier met dergelijke maatschappelijke aandacht en impact ook snel politiek gevoelig kan worden. Het kan het college helpen om de gemeenteraad actief te informeren en mee te nemen bij (enkele) stappen in het proces.

1. Hoe geven we invulling aan actieve informatieplicht aan de gemeenteraad?

We stellen voor de gemeenteraad op dit dossier te actief te informeren, gezien de (toekomstige?) politieke gevoeligheid en maatschappelijke impact. We raden aan dit te doen bij belangrijke stappen in het proces. We doen dit door het uitsturen van enkele raadsinformatiebrieven.

- Aankondiging van reguliere procedure naar uitgebreid procedure.
- Informereren als alle aanvullende gegevens binnen zijn: de termijn begint weer te lopen
- Bij het ontwerpbesluit

Commented [J]: Check [J]

Commented [J]: Ik zou het aanpassen naar 4 verzoeken in plaats van 4 vragen en drie inhoudelijke reacties op de aanvraag. (zienswijze weghalen)

Commented [J]: Klopt dit?

Commented [J]: Klopt!

Commented [J]: Check: klopt dit!?

Commented [J]: Hiermee doel je op het feit dat er geen verzoek tot het nemen van een besluit bij de raad wordt neergelegd? Dit klopt!

Commented [J]: Zoals gister besproken kan deze er ook uit, en nemen we dit mee in de eerste brief. Het 'actief informeren' wordt dan wel wat dun, met een rib alleen aan begin- en einde...

Plussen:

- Het onderwerp is voor de gemeenteraad geen black box (waarover ze alleen info uit de krant lezen of inwoners zich bij hen melden met hun mening).
- Het college neemt de raad actief (op proces) mee, in een dossier wat maatschappelijk aandacht heeft.
- De kans op gevraagde uitleg achteraf bij het verlenen/weigeren van de aanvraag is aanwezig. Het helpt om de raad dan op processtappen al mee te hebben genomen.

Om rekening mee te houden/ter overweging:

- Een rib is openbaar. De verwachting is dat de informatie door media opgepikt wordt.
- Gevolg is dat inwoners en aanwonenden dit 'nieuws uit de krant moeten lezen'.
- Het meenemen van de gemeenteraad is alleen op proces, en niet op inhoud. Het 'meenemen' is redelijk beperkt.

2. Hoe verhoudt zich de te kiezen communicatielijn tot andere dossiers?

Informereren raad

- Het is niet ongebruikelijk om bij dergelijke (politiek)gevoelige dossiers met maatschappelijk impact de gemeenteraad bij deze stappen te informeren en (op hoofdlijnen) mee te nemen in het proces.

Informereren omgeving

- Het is gebruikelijk om inwoners die een premature zienswijze/reactie hebben gegeven n.a.v. een aanvraag voor een vergunning op de hoogte te houden (van stappen in het proces). In dit geval gaat het om drie personen/huishoudens. Voorstel is om hen, net als de raad, te informeren bij enkele stappen in het proces. We doen dit per e-mail.

Commented [J]: Enkel 'reactie' benoemen (overal het woordje prematuur zienswijze weghalen)

Commented [J]: Klopt! Er zijn 4 reacties ingestuurd, maar het gaat om 3 huishoudens.

Om rekening mee te houden/ter overweging

- Het is niet gebruikelijk om in dit stadium de directe omgeving actief te informeren. In dit geval lezen ze informatie hierover dus 'uit de krant' of horen ze dit via bewoners die een reactie hebben gegeven aan de gemeente. Er kan overwogen worden om wél actief aanwonenden of andere inwoners in een bepaalde straal rond de aanvraaglocatie op de hoogte te houden (bijvoorbeeld via brief).

Plussen:

- o De omgeving hoort enkele keren actief van de gemeente hoe het aanvraagproces verloopt/wat de status is.

Minnen:

- o Het is alleen procesinformatie, geen inhoud
- o We maken het zelf groot
- o De omgeving verwacht in elke stap dan actief geïnformeerd te worden

- We maken ze in elk geval op gebied van communicatie 'belanghebbende'. Juridisch zijn ze dat lang niet altijd. Dit brengt dus ook bepaalde verwachtingen én opvolging met zich mee. En heeft mogelijk ook gevolgen voor hoe we omgaan met communicatie naar de omgeving bij andere aanvragen. Advies is om dit nu niet te doen, afgewogen op basis van de plussen en minnen zoals hierboven beschreven.

- Het is niet gebruikelijk om op de gemeentepagina updates te geven over de aanvraag van omgevingsvergunningen. Advies is om dit nu ook niet te doen, afgewogen op basis van de plussen en minnen zoals hierboven beschreven.

3. Wat is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer

- De initiatiefnemer heeft in augustus een omgevingsdialog gevoerd met aanwonenden en andere geïnteresseerden. Daar hebben zij hun plan gepresenteerd.
- Wij zijn nu aan zet betreft het proces van vergunningsaanvraag.

Commented [J]: 2023

Advies aan B&W

Onderwerp

Informatie voortgang aanvraag omgevingsvergunning Oude Kerkstraat 6 Dussen.

Publiekstoelichting

Op 21 december 2023 is door Frontrunners Ministeries (verder: aanvrager) een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van een evenementencentrum in Dussen.

Besluit

1. De Raad informeren over het te volgen procedure door middel van een raadsinformatiebrief.

Teammanager / Programmamanager

[Redacted]

Portefeuillehouder

S.R. Sheikkariem

Altenatafel

Datum Altenatafel

Datum raad

Communicatie

RIB

De drie personen die een reactie hebben ingezonden.

Datum collegebesluit

Besluit

Inhoud besluit

Datum voorstel

6 februari 2024

Datum college

13 februari 2024

Openbaarheid

openbaar

Kenmerk

D2024-02-002392 / 2024-002573

Opgesteld door

[Redacted]

Team

Team Publiek

Telefoonnummer

[Redacted]

E-mail

[Redacted]@gemeentealtena.nl

Bijlage(n)

- a.
- b.

Gemeentehuis Altena
Sportlaan 170
4286 ET Almkerk

Postbus 5
4286 ZG Almkerk

T (0183) [Redacted]
E info@gemeenteAltena.nl

Aanleiding

De aanvraag voor de realisatie van een evenementencentrum in Dussen veroorzaakt maatschappelijk onrust. Inmiddels is door 3 personen een reactie ingediend en zijn de stukken behorend tot de aanvraag meerdere malen opgevraagd door zowel inwoners en pers.

De betrokkenen verwachten dat er eind februari een besluit moet zijn genomen op deze aanvraag. De aanvraag betreft echter een uitgebreide procedure waarvoor een beoordelingstermijn van 6 maanden geldt. Op dit moment is de aanvraag niet compleet en is er een verzoek verzonden voor aanvullende gegevens. De gemachtigde heeft 3 maanden de tijd gekregen om de ontbrekende stukken aan te leveren. Dit betekent dat de aanvraag tot en met 18 april tijdelijk is opgeschort.

Beslispunt

1. De raad te informeren over het te volgen procedure van een raadsinformatiebrief.

Doel

Het doel is om alle betrokkenen zowel intern als extern te informeren over de voortgang van deze aanvraag.

Argumenten

Vanuit de buurt wordt het project nauwlettend gevolgd. Een van de inwoners heeft telefonisch contact opgenomen met J (Omgeving & Vastgoed). Tijdens dit contact is aangegeven dat er vanuit de omgeving behoefte is aan regelmatige updates over de stand van zaken van de aanvraag. De inwoners kunnen ten alle tijden contact opnemen en vragen stellen over de aanvraag. Vanuit de pers komen er veel vragen binnen over de voortgang en worden er inhoudelijke vragen gesteld.

Er zijn 3 personen die op dit moment een reactie hebben ingediend. Het is van belang dat zij gelijktijdig met de raad worden geïnformeerd over de voortgang van de aanvraag alvorens dit in de krant wordt gepubliceerd. Een algemeen bericht in de lokale krant plaatsen om alle inwoners te informeren of aanwonenden per brief is niet gebruikelijk. We zien dit om redenen niet gewenst binnen de huidige aanvraag (zie memo communicatie).

Kanttekeningen

De verwachting is dat er meerdere reacties worden ingediend. Dit vormt geen belemmering, maar draagt bij aan de besluitvorming.

Financiën

N.v.t.

Communicatie

RIB

De 3 personen die een reactie hebben ingezonden apart te informeren over de te volgen procedure en de verwachte afhandelingstermijn.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen