

Van: [redacted]@gemeentealtena.nl>

Verzonden: 13-02-2024 17:03

Aan: [redacted]@gemeentealtena.nl>

Onderwerp: FW: stukken Dussen met aantekeningen

Van: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Verzonden: dinsdag 13 februari 2024 16:40

Aan: [redacted]@gemeentealtena.nl>

Onderwerp: stukken Dussen met aantekeningen

Hoi [redacted]

Bijgaand het CV en de RIB van Dussen.

Niet alle opmerkingen zijn besproken, maar doe er je voordeel mee.

In het verslag staan de opmerkingen die wel besproken zijn.

Shah heeft mandaat.

Succes

[redacted]

Advies aan B&W

Onderwerp

Informatie voortgang aanvraag omgevingsvergunning Oude Kerkstraat 6 Dussen.

Publiekstoelichting

Op 21 december 2023 is door Frontrunners Ministeries (verder: aanvrager) een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van een evenementencentrum in Dussen.

Besluit

1. De Raad informeren over het te volgen procedure door middel van een raadsinformatiebrief.

Teammanager / Programmamanager

[Redacted]

Portefeuillehouder

[Redacted]

Altenatafel

Datum Altenatafel

Datum raad

Communicatie

RIB

De drie personen die een reactie hebben ingezonden.

Datum collegebesluit

Besluit

Inhoud besluit

Datum voorstel

6 februari 2024

Datum college

13 februari 2024

Openbaarheid

openbaar

Kenmerk

D2024-02-002392 / 2024-002573

Opgesteld door

[Redacted]

Team

Team Publiek

Telefoonnummer

[Redacted]

E-mail

[Redacted]@gemeentealtena.nl

Bijlage(n)

- a.
- b.

Gemeentehuis Altena

Sportlaan 170

4286 ET Almkerk

Postbus 5

4286 ZG Almkerk

T (0183) 516100

E info@gemeenteAltena.nl

Aanleiding

De aanvraag voor de realisatie van een evenementencentrum in Dussen veroorzaakt maatschappelijk onrust. Inmiddels is door 3 personen een reactie ingediend en zijn de stukken behorend tot de aanvraag meerdere malen opgevraagd door zowel inwoners en pers.

De betrokkenen verwachten dat er eind februari een besluit moet zijn genomen op deze aanvraag. De aanvraag betreft echter een uitgebreide procedure waarvoor een beoordelingstermijn van 6 maanden geldt. Op dit moment is de aanvraag niet compleet en is er een verzoek verzonden voor aanvullende gegevens. De gemachtigde heeft 3 maanden de tijd gekregen om de ontbrekende stukken aan te leveren. Dit betekent dat de aanvraag tot en met 18 april tijdelijk is opgeschort.

Beslispunt

1. De raad te informeren over het te volgen procedure van een raadsinformatiebrief.

Doel

Het doel is om alle betrokkenen zowel intern als extern te informeren over de voortgang van deze aanvraag.

Argumenten

Vanuit de buurt wordt het project nauwlettend gevolgd. Een van de inwoners heeft telefonisch contact opgenomen. Tijdens dit contact is aangegeven dat er vanuit de omgeving behoefte is aan regelmatige updates over de stand van zaken van de aanvraag. De inwoners kunnen te allen tijden contact opnemen en vragen stellen over de aanvraag. Vanuit de pers komen er veel vragen binnen over de voortgang en worden er inhoudelijke vragen gesteld.

Er zijn 3 personen die op dit moment een reactie hebben ingediend. Het is van belang dat zij gelijktijdig met de raad worden geïnformeerd over de voortgang van de aanvraag alvorens dit in de krant wordt gepubliceerd. Een algemeen bericht in de lokale krant plaatsen om alle inwoners te informeren of aanwonenden per brief is niet gebruikelijk. We zien dit om redenen niet gewenst binnen de huidige aanvraag (zie memo communicatie).

Kanttekeningen

De verwachting is dat er meerdere reacties worden ingediend. Dit vormt geen belemmering, maar draagt bij aan de besluitvorming.

Financiën

N.v.t.

Communicatie

- RIB
- De 3 personen die een reactie hebben ingezonden afzonderlijk informeren over de te volgen procedure en de verwachte afhandelingstermijn.

Raadsinformatiebrief

Brief van het college aan de raad

onderwerp

Oude Kerkstraat 6 Dussen evenementencentrum realiseren

samenvatting

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een evenementencentrum. Dit plan is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. De aanvraag omgevingsvergunning moet om die reden worden behandeld volgens een uitgebreide procedure. Met deze raadsinformatiebrief willen wij de raad in kennis stellen van de te volgen procedure. Ook willen wij de raad in kennis stellen over hoe en wanneer direct betrokkenen/belanghebbenden worden betrokken in dit proces.

Portefeuillehouder

[Redacted]

van de raad gevraagde actie

De raad te informeren over de beoordelingsprocedure van deze aanvraag.

Geachte leden van de raad,

Middels deze raadsinformatiebrief willen wij u in kennis stellen dat een omgevingsvergunning is aangevraagd voor de realisatie van een evenementencentrum op de locatie Oude Kerkstraat 6 te Dussen.

Op 21 december 2023 is een (Wabo) omgevingsvergunning aangevraagd. Bij de indiening van de aanvraag is bij de 'soort aanvraag' onbekend aangegeven. Hierdoor is de aanvraag aan de voorzijde als regulier ingeboekt. Vervolgens is op 25 januari 2024 met een officiële brief aangegeven dat de aanvraag geen reguliere procedure, maar een uitgebreide procedure betreft.

Waarom een uitgebreide procedure?

Er vindt een forse uitbreiding plaats ten opzichte van de bestaande bebouwing. Hierdoor wordt er niet enkel in de enkelbestemming – horeca gebouwd, maar deels ook op de enkelbestemming – bedrijven. Het plan is in strijd met de huidige bestemmingsplanregels en kan hiermee niet met een reguliere procedure worden beoordeeld. Een uitgebreide procedure houdt in dat wij 6 maanden de tijd hebben om op de aanvraag te beslissen

Datum verzonden

7 februari 2024

Ons kenmerk

D2024-02-001807

2024-002573

Bijlage(n)

0

Behandeld door

[Redacted]

Team

Team Publiek

Telefoonnummer

[Redacted]

E-mail

[Redacted]@gemeentealtena.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen