

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Altena
t.a.v. wethouder Shah Sheikkariem
Postbus 5
4286 AG ALMKERK

Genderen, 23 november 2023

Geachte wethouder Shah Sheikkariem, geacht college,

Ik heb met u reeds contact gehad om een en ander ook mondeling uit te leggen in een persoonlijk gesprek. Ik hoop dat dit gesprek binnenkort kan plaatsvinden. Vooruitlopend deze brief aan u.

In de brief van 26 oktober 2023 staat dat ik de nieuw aangebouwde loods op mijn perceel Hoefstraat 35 in Genderen vóór 7 december 2023 moet afbreken omdat dit gebouw niet voldoet aan het voorontwerp bestemmingsplan Hoefstraat 35 (het nieuwe bestemmingsplan). De brief treft u hierbij aan.

De gemeente heeft samen met mij dit nieuwe bestemmingsplan opgesteld en het voorontwerp is in juni 2023 bekend gemaakt. Ik ben zo stom geweest dat niet af te wachten en heb de aangebouwde loods zonder uw toestemming reeds februari 2023 op de verkeerde plek gebouwd. Dat had ik -achteraf gezien- nooit moeten doen en daar heb ik dan ook dik spijt van. Ik wil hiervoor mijn excuses aan u aanbieden (en aan de betrokken ambtenaren), ook omdat het voorontwerp in goed overleg met mij tot stand is gekomen. Ik begrijp uw duidelijke en harde brief; ik snap dat de gemeente over wat ik heb gedaan kwaad en beledigd is.

Wie zich brandt moet op de blaren zitten en dat geldt ook voor mij. Ik ga de loods dan ook afbreken en zal mij voortaan aan de regels houden. Dat betekent ook dat ik vandaag een aanvraag om omgevingsvergunning heb ingediend voor de bouw van een loods op de locatie zoals aangegeven in het voorontwerp bestemmingsplan, achterin het perceel. Ik doe het nu goed en start pas die bouw nadat u hiervoor een vergunning heb verleend.

Ik wil u vriendelijk vragen dat ik niet direct de aangebouwde loods moet afbreken, maar pas wanneer de nieuwe loods, na vergunningverlening, is gebouwd. Misschien wilt u mij op dit punt enigszins tegemoet komen zodat mijn dure machines niet in de tussentijd in de openlucht staan. De bestaande nieuw aangebouwde loods (waarover uw brief gaat) wordt nu uitsluitend voor de opslag van die machines gebruikt en dat blijft ook zo tot het moment van afbraak. Van dit zeer beperkte gebruik heeft niemand last; overdag voer ik namelijk mijn stratenmakersbedrijf op locatie uit.

Ik hoop van harte dat u mijn welgemeende excuses wilt aanvaarden en mij (schriftelijke) toestemming geeft tot sloop van de aangebouwde loods pas nadat de vergunning voor de andere loods (overeenkomstig voorontwerp) is verleend. Ik ben bereid deze brief toe te lichten in een gesprek met u.



JdB bestratingen en grondverzet B.V.
Hoefstraat 35
4265 HT GENDEREN

Mobiel: 

Bijlage:

- brief van burgemeester en wethouders van de gemeente Altena van 26 oktober 2023, uw kenmerk: D2023-10-007334 2023-021493

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen