

[redacted]

Datum verzonden

13-02-2024

Uw brief

23-11-2024

Ons kenmerk

2024-005917

OLO 8211471

Betreft

Wijziging procedure

Bijlage(n)

-

Behandeld door

[redacted]

Team

Publiek

Telefoonnummer

[redacted]

E-mail

[redacted]@gemeentealtena.nl

Geachte [redacted]

U heeft op 23 november 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd. U wilt graag een bedrijfsgebouw bouwen op de locatie Hoefstraat 35 te Genderen. Uit de beoordeling van uw aanvraag is gebleken dat de uitgebreide procedure van toepassing is, in plaats van de reguliere procedure. U leest in deze brief wat dit betekent voor de behandeling van uw aanvraag.

Welke activiteit(en) heeft u aangevraagd?

U heeft een vergunning aangevraagd voor de volgende activiteit(en):

- bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

Uitgebreide procedure

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag. Voor uw aanvraag geldt de uitgebreide procedure. Dit betekent dat wij binnen 26 weken op uw aanvraag beslissen. Dat kan alleen als alle benodigde gegevens bij ons binnen zijn. Is dat niet het geval dan ontvangt u van ons een verzoek om aanvullende gegevens en wordt de beslistermijn tijdelijk stopgezet. Wanneer nodig kunnen wij de beslistermijn met zes weken verlengen. De beslistermijn is reeds al met 6 weken verlengd middels de 'beschikking verlenging beslistermijn' die u op 17 januari 2024 heeft ontvangen.

Ontwerpbesluit

Voordat er een definitieve beslissing wordt genomen op uw aanvraag, wordt er een ontwerpbesluit ter inzage gelegd. Dit betekent dat het ontwerpbesluit 6 weken kan worden ingezien. In deze periode kan er schriftelijk of mondeling worden gereageerd op dit besluit. Dit heet het indienen van een zienswijze. Daarna neemt de gemeente een definitief besluit op uw aanvraag.

Gemeentehuis Altena
Sportlaan 170
4286 ET Almkerk

Postbus 5
4286 ZG Almkerk

T (0183) 516100
E info@gemeenteAltena.nl

Wat zijn de kosten?

U betaalt kosten voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning. Deze bedragen:

- Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse afwijking: €12.832,40).

Als de activiteiten en/of procedures veranderen, heeft dit ook gevolgen voor de kosten.

Zijn er nog andere regels van toepassing op uw project?

Het is mogelijk dat op uw project ook andere wetgeving van toepassing is. Misschien moet u ook bij een andere instantie (bijvoorbeeld Waterschap Rivierenland) een toestemming of vergunning aanvragen.

Publicatie

Uw aanvraag publiceren wij in het lokale weekblad, het Kontakt en op Overheid.nl. Dit geldt ook voor de (ontwerp)beslissing op uw aanvraag.

Beroep

Belanghebbenden die een zienswijze tegen de ontwerpbeslissing hebben ingediend, kunnen beroep aantekenen bij de rechtbank tegen de beslissing op uw aanvraag. De beroepstermijn gaat in op de dag na de beslissing op uw aanvraag en duurt zes weken.

Voorlopige voorziening

Tegelijk met een beroepschrift kunnen belanghebbenden een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht in Breda. Als de Voorzieningenrechter dit verzoek toewijst is de beslissing op uw aanvraag geschorst. U mag u dan geen gebruik van maken van uw omgevingsvergunning.

Informereren belanghebbenden

Wij adviseren u om uw burens en/of andere belanghebbenden te informeren over uw aanvraag.

Wilt u meer informatie?

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie dan kunt u contact opnemen met mij op telefoonnummer [redacted] of via e-mailadres [redacted]@gemeentealtena.nl.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team Publiek

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen