

**Concept  
Verslag mondelinge inspraakreactie  
voortontwerpbestemmingsplan Genderen, Hoefstraat 35  
Woensdag 5 juli 2023, gesprek 13.00 uur Almkerk**

**Indiener zienswijze:**

Vier bewoners [redacted] Contactpersoon [redacted] Genderen

**Namens de gemeente Altena**

[redacted] beleidsmedewerker team omgeving & Vastgoed en  
maker verslag.

**Inspraakreactie**

De bewoners hebben een aantal opmerkingen met betrekking tot het voornemen om een bedrijvenbestemming op het perceel Hoefstraat 35 te leggen.

Er is onlangs een nieuwe loods gebouwd aan de westkant die waarschijnlijk niet is vergund.

De bewoners ervaren nu ook al overlast wat betreft stof en geluid door de opslag van zand en stenen. Dit door onder andere het trommelen van stenen en ook door het laden en lossen van de stenen.

De werkzaamheden vinden ook in het weekend op zaterdag plaats en in de avonden.

De bewoners hebben al verschillende brieven gestuurd. In de voormalige gemeente Aalburg is een zienswijze ingediend waarbij op 9 oktober 2018 een reactie is gekomen (2018Z00848). Daarbij is aangegeven dat tegen het bedrijf Hoefstraat 35 een handhavingszaak loopt. Ook is op 5 augustus 2020 een mail gestuurd naar de gemeente Altena, waarbij is aangegeven dat de bewoners overlast ervaren.

De bewoners geven aan dat zij van mening zijn dat een dergelijk stratenmakersbedrijf niet past in een woonomgeving. Ook transportbewegingen met zwaar verkeer past hier niet. Dat in de bedrijfswoning wordt gewoond, dat is aanvaardbaar, maar geen bedrijf op deze locatie. Dit bedrijf hoort thuis op een bedrijventerrein. De overlast neemt nu toe en de vrees ontstaat dat als het bedrijf nu nog groter wordt, de overlast ook toeneemt. Er is ook al sprake van meerdere personeelsleden.

Ten slotte vreezen de bewoners voor waardedaling van hun woningen als er een bedrijvenbestemming toegekend wordt aan Hoefstraat 35.

Almkerk, 5 juli 2023

Voor akkoord,



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen