

Van: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

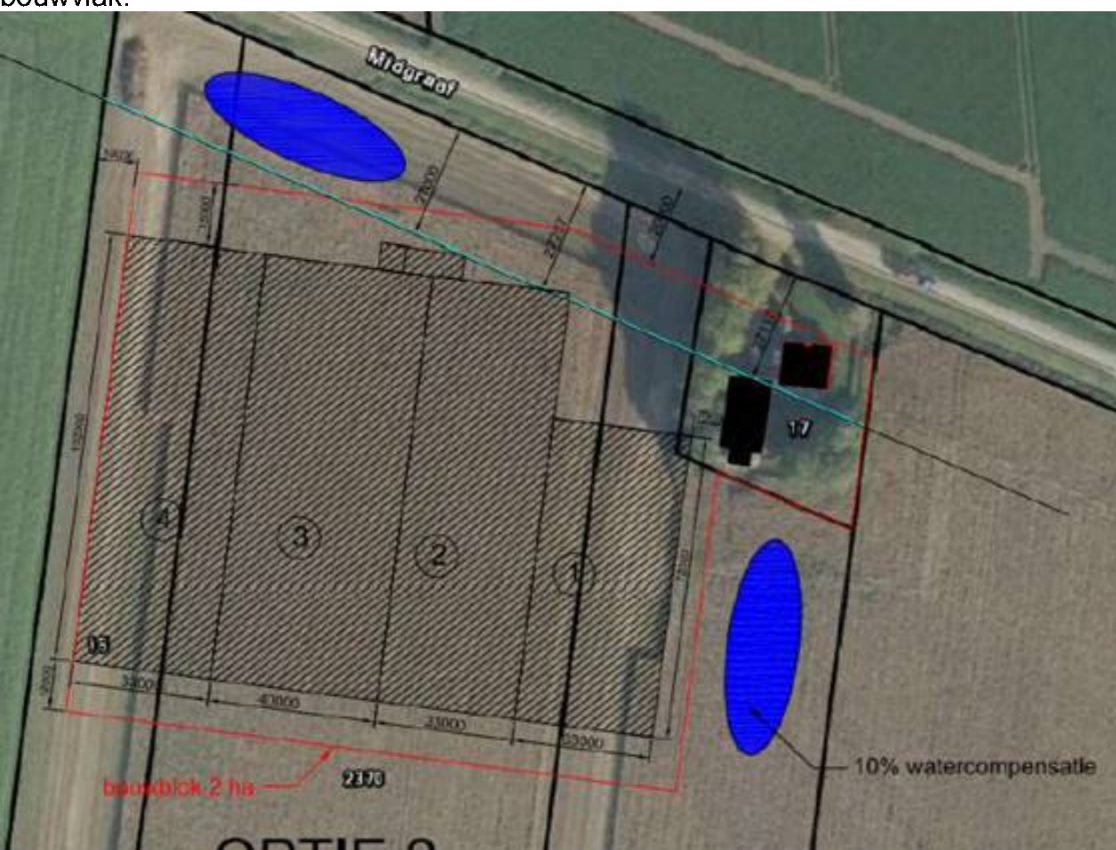
Verzonden: 27-01-2022 09:00

Aan: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Onderwerp: RE: NIET VERZONDEN Omgevingsvergunning realiseren aardappelbewaarpplaats Midgraaf 14b te Almkerk

Hallo [redacted]

Ik begrijp waar jij vandaan komt en mocht het overkomen alsof ik jou op de vingers tik, dan is dan niet zo bedoeld. Het gaat meer om het feit dat de positionering van de schuur niet overeenkomt met de meest recente schets m.b.t. het te wijzigen bouwvlak:



Zoals je ziet, valt de nieuwe schuur voor het grootste deel buiten het beoogde bouwvlak. Het is, in dat geval, geen geringe overschrijding meer te noemen. Ik wil ervoor zorgen dat ze niet denken dat de schuur dan 'even' gelegaliseerd kan worden. Dat is immers geen goede ruimtelijke ordening. De keuze die ze nu maken voor de schuur, moet overeenkomen met wat ze willen, en anders moeten ze zich expliciet bewust zijn dat ze anders over tien jaar de schuur moeten afbreken. Kapitaalvernietiging is inderdaad niet ons probleem, maar ik wel de verwachtingen duidelijk hebben zodat we daar later geen problemen mee krijgen.

Ik heb de vraag ondertussen al bij de initiatiefnemer neergelegd hoe het precies zit en of de beoogde wijziging van het bouwvlak is aangepast ten opzichte van de bovenstaande schets. Ik vermoed dat dit laatste het geval is. In dat geval wil ik even kijken in hoeverre de aangevraagde schuur zich daarbinnen bevindt. Mocht dat zo zijn, kan wat mij betreft de vergunning snel verzonden worden.

Ik hoop hiermee de situatie nog wat verduidelijkt te hebben.

Gemeente Altana

Beleidsmedewerker Omgeving | Team Omgeving & Vastgoed

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk

Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

www.gemeenteAltana.nl

Van: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Verzonden: woensdag 26 januari 2022 14:30

Aan: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Onderwerp: RE: NIET VERZONDEN Omgevingsvergunning realiseren aardappelbewaarpplaats Midgraaf 14b te Almkerk

Ter info heb ik de toelichting bijgevoegd die de aanvrager heeft ingediend. Daarin geeft hij aan wat de beweegredenen zijn om de nieuw te bouwen loods gedeeltelijk buiten het bouwvlak te situeren. In de toelichting is ook aangegeven dat er in een later stadium een wijzigingsverzoek zal worden ingediend voor het vergroten van het bouwvlak. De brand heeft alles wel in

een stroomversnelling gebracht voor wat betreft het realiseren van de aardappelbewaarploaats. Mogelijk is dat ook een reden om de plannen aan te passen in vergelijking met het voorstel uit 2018.

De overschrijding van het bouwvlak is niet heel erg veel. Daar zie ik geen problemen in. Of er dan sprake is van kapitaalvernietiging is voor ons niet van belang. Dat is het risico van de ondernemer. Maar gelet op de geringe overschrijding van het bouwvlak is dat in mijn ogen een aanvaardbaar risico.

Mijns inziens zie ik dan geen noodzaak om de vergunning nog langer te houden.

Gemeente Altena

Specialist bouw | team Publiek
Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk
Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk
T: 0183 516

@gemeentealtena.nl

aanwezig op maandag-donderdag gehele dag en vrijdagochtend

Van: <>

Verzonden: woensdag 26 januari 2022 09:55

Aan: <>

Onderwerp: RE: NIET VERZONDEN Omgevingsvergunning realiseren aardappelbewaarploaats Midgraaf 14b te Almkerk
Goedemorgen Ed,

Ik wilde je bellen hierover, maar ik zag dat je in overleg zat. De reden waarom het nog niet verstuurd kan worden heeft zoals je verwacht eigenlijk te maken met het eventuele wijzigingsplan. Op de tekening van de vergunning aanvraag, is de te herbouwen schuur niet alleen buiten het bouwvlak van huidige bestemmingsplan, maar ook in nog grotere mate buiten het concept van het wijzigingsplan (en naar ik verwacht ook het principeverzoek uit 2018). Ik begrijp dat het een tijdelijke vergunning is en dat het daarna conform het dan geldende bestemmings- of omgevingsplan moet zijn, maar dan lijkt het erop dat de hele schuur moet worden afgebroken. Ik vraag mij af of dat wel de beoogde bedoeling is van de initiatiefnemer, weet jij dat toevallig?

Daarnaast gaf jij als argument dat "met het verlenen van deze vergunning wordt feitelijk geanticipeerd op de wijziging van het bestemmingsplan, die ook om andere redenen gewenst is." Hoewel ik jouw redenatie begrijp, suggereer je hiermee ook dat de wijziging van het bestemmingsplan daadwerkelijk zal plaatsvinden. Dat is eigenlijk nog te vroeg. Op dit moment is het stedenbouwkundig (en landschappelijk) nog niet akkoord en moet er nog ook nog ander onderzoek plaatsvinden. Er zitten dus veel haken en ogen aan vast waardoor de wijziging op dit moment nog niet vaststaat, het de vraag is hoe die wijziging er uit komt te zien, of de huidige schuur daar wel in past en of ze eigenlijk niet bezig zijn met kapitaalvernietiging. Het is eigenlijk dus verwachtingsmanagement en ik wil bij de initiatiefnemer op korte termijn nagaan hoe zij het nou precies zien.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Altena

Beleidsmedewerker Omgeving | Team Omgeving & Vastgoed

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk
Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk
www.gemeenteAltena.nl

Van: <>

Verzonden: dinsdag 25 januari 2022 16:15

Aan: <>

CC: <>

Onderwerp: NIET VERZONDEN Omgevingsvergunning realiseren aardappelbewaarploaats te
Hoi, bijgevoegde omgevingsvergunning kan nog niet verstuurd worden. neemt hierover nog contact met je op.

Groetjes,

Gemeente Altena

Administratief medewerker | Team Publiek
Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk
Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk
T: 0183 516

www.gemeenteAltena.nl

Aanwezig: Di, Wo, Do, Vr.morgen

Midgras

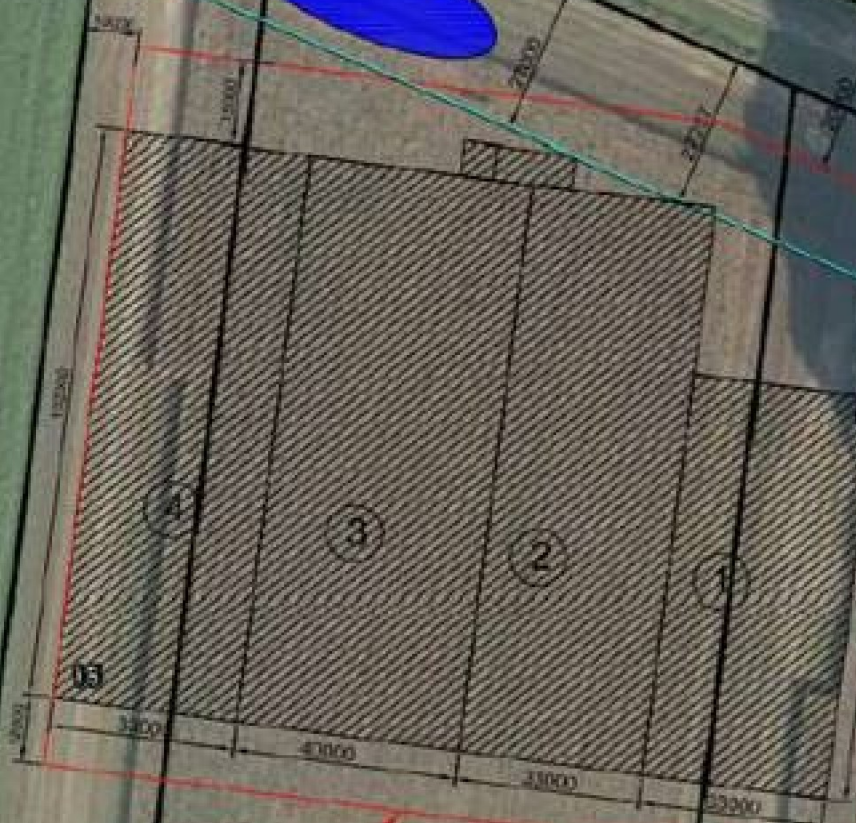


10% watercompensatie

bouwvlak 2 ha

2170

ORTIE 3



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen