

Verslag Omgevingsdialoog Midgraaf 14b, Almkerk

Dinsdag 25 april 2023, 19.30 uur
Provincialeweg Zuid 34, Almkerk

Aanwezig namens initiatiefnemer:

█ en █
█ adviseur

Namens de gemeente Altena: █

Omwonenden:

Provincialeweg zuid █

Midgraaf █

Twee omwonenden hadden vooraf aangegeven later aan te sluiten waarvan één toch eerder is gekomen.

De bezoekers werden ontvangen met koffie/thee.

█ heet de aanwezigen welkom op het bedrijf van █ en licht kort toe wat de bedoeling van de avond is.

█ vertelt over het bedrijf en de noodzaak tot uitbreiding van de opslag voor landbouwproducten aan de Midgraaf 14B. Hij licht toe dat de ontwikkeling nodig is voor de continuïteit van het bedrijf, het efficiënter kunnen werken, het afbouwen van huuropslaglocaties elders die ook minder geschikt zijn voor de opslag van biologische producten.

█ licht toe welke onderzoeken er zijn uitgevoerd om tot een complete aanvraag te komen.

De presentatie die hiervoor is gebruikt wordt als bijlage bij dit verslag gevoegd en in dit verslag niet herhaald.

Na de toelichting is er gelegenheid tot het stellen van vragen.

De vragen:

Een omwonende stelt vragen over de verkeerssituatie aan de Midgraaf, de inrichting van de weg, de verkeerstellingen die zijn uitgevoerd en het trillingsonderzoek:

- Door wie zijn de tellingen uitgevoerd: door de gemeente
- Hoe lang heeft er verkeersonderzoek plaatsgevonden: tijdens de bijeenkomst door █ uit het hoofd aangegeven ongeveer drie weken. Nagekeken: 2021 van 2 tot 18 juli, 2022 van 1 oktober tot 7 oktober.
- Er wordt te hard gereden ook door vrachtwagens mede door de inrichting van de weg
- Er hebben korte tijd kastjes aan woningen gehangen voor trillingsonderzoek, dit zou worden herhaald; er heeft ondanks meerdere verzoeken geen terugkoppeling plaatsgevonden door de gemeente. █ vraagt na bij zijn collega.
- ➔ █ heeft de eerste week van mei overleg met zijn collega van verkeer over hoe de terugkoppeling kan worden gedaan.
- ➔ Uit het in opdracht van █ uitgevoerde onderzoek blijkt dat er na de uitbreiding een beperkte toename van verkeer is en dat dit passend is binnen de normen.

Veel landbouwverkeer bestemd voor Midgraaf 14b wordt ontsloten via de door [redacted] aangelegde betonpad. [redacted] schat dit in op minimaal 1/3 van de totaal aantal bewegingen.

- Het is voor [redacted] wel lastig. Een aantal omwonenden ervaren overlast van verkeer op Midgraaf. Zij geven aan dat dit ook te maken heeft met de kwaliteit van de weg, de fundering van de weg en hun woning. Dit zijn zaken waar [redacted] geen invloed op kan uitoefenen. De extra verkeersbewegingen als gevolg van de plannen van [redacted] zullen het probleem niet substantieel veranderen.

Andere vragen:

Als [redacted] medewerking krijgt aan een groter bouwvlak betekent dat dan dat alle agrarische bedrijven dat kunnen aanvragen?

- Aan een aanvraag voor een groter bouwvlak wordt alleen medewerking verleend als de noodzaak kan worden onderbouwd. Dat wordt getoetst door de Agrarisch Adviescommissie Bouwaanvragen (AAB). Er wordt dus naar de specifieke situatie gekeken en als daarover voor [redacted] positief wordt geadviseerd zegt dat niets over andere bedrijven.

Er wordt soms geen medewerking verleend om een agrarische bestemming om te zetten naar een Woonbestemming. Hoe zit dat?

- [redacted] vanuit de provincie is het vereist dat overige bebouwing wordt gesloopt.

Is deze omgevingsdialoog verplicht?

- De omgevingsdialoog is nu nog niet wettelijk verplicht maar wordt dat wel bij inwerkingtreding van de omgevingswet op 1 januari 2024. De gemeente Altena loopt er op vooruit en vraagt het wel van initiatiefnemers.

Is er kans dat het grondwater wordt verhoogd door de plannen?

- Bij de uitbreiding wordt er extra verhard oppervlak aangelegd. De gemeente/het waterschap vraagt om maatregelen om het regenwater van dit verhard oppervlak op te vangen en vertraagd af te voeren naar het oppervlaktewater om overlast te voorkomen. De familie [redacted] heeft daar een voorstel voor ingediend bij gemeente/waterschap door middel van een waterbassin achter op het erf waaruit het water vertraagd wordt geloosd op de sloot. Tijdens de bijeenkomst was daar nog geen akkoord op ontvangen, inmiddels is dat er wel.

Na de vragen is er de gelegenheid voor een rondleiding over het bedrijf.

Iedereen dank voor de komst en inbreng!

[redacted] heeft uw komst en positieve inbreng zeer gewaardeerd. Het voelt goed op deze manier over het bedrijf en de plannen te kunnen vertellen. En te kunnen toe lichten wat er is gedaan om tot een onderbouwde aanvraag te komen met de uitgevoerde onderzoeken. Naast de vragen en zorgen over het verkeer op de Midgraaf heeft de familie [redacted] ook ervaren dat omwonenden in de basis positief staan ten opzichte van het gepresenteerde plan.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen