

Van: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Verzonden: 23-10-2023 08:56

Aan: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Onderwerp: RE: Midgraaf

Goedemorgen [redacted]

In de bijlage de regeling van de provincie. Daarin staan o.a.: "*De vergoeding voor het onderhoud van bestaande of nieuw gerealiseerde pakketten is een jaarlijkse vergoeding gedurende de (zesjarige) looptijd van de beschikking. Per pakket is een vergoeding vastgesteld waarbij rekening is gehouden met de benodigde arbeidskosten, materiaal- en materieelkosten. De vergoedingen worden berekend inclusief BTW, omdat het merendeel van de onderhoudsvergoedingen wordt uitgekeerd aan particulieren en agrarische ondernemers die de BTW niet kunnen verrekenen.*"

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Altena

Beleidsadviseur Water | Team Ruimtelijk beheer

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk

Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T: 0183 - [redacted]

www.gemeenteAltena.nl



Van: [redacted] van [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Verzonden: maandag 23 oktober 2023 08:11

Aan: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Onderwerp: RE: Midgraaf

Goedemorgen [redacted]

Ik heb een vraag gekregen van de initiatiefnemer. Zij vragen op basis waarvan de periode voor beheer en onderhoud van 10 jaar nu 6 jaar wordt. Ik kan het zelf niet direct terugvinden. Weet jij dit toevallig?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Altena

Beleidsmedewerker Omgeving | Team Omgeving & Vastgoed

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk

Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

www.gemeenteAltena.nl

Van: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Verzonden: maandag 16 oktober 2023 15:31

Aan: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Onderwerp: RE: Midgraaf

Hoi [redacted]

Graag gedaan. Sorry dat het allemaal zo lang duurt. Mocht je nog aanvullende vragen hebben mail ze gerust. Probeer ik je vragen extern weg te zetten en mocht dat te lang duren dan beantwoord ik je vragen alsnog zelf.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Altena

Beleidsadviseur Water | Team Ruimtelijk beheer

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk

Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T: 0183 - [redacted]

www.gemeenteAltena.nl

Van: [redacted] van [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Verzonden: maandag 16 oktober 2023 09:28

Aan: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Onderwerp: RE: Midgraaf

Hallo [redacted]

Heel erg bedankt voor de reactie en onderbouwing. Ik ga dit z.s.m. naar de initiatiefnemer doorzetten. Mochten zij vragen hebben, klop ik – wellicht helaas – weer bij jou aan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Altena

Beleidsmedewerker Omgeving | Team Omgeving & Vastgoed

Sportlaan 170 | [redacted] Almkerk

Postbus 5 | [redacted] Almkerk

www.gemeenteAltena.nl

Van: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Verzonden: maandag 16 oktober 2023 07:30

Aan: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Onderwerp: Midgraaf

Dag [redacted]

Ik heb de nota's over de toepassing van de kwaliteitsverbetering Landschap en de berekening door de initiatiefnemer gecontroleerd.

Uit mijn berekening volgt *dezelfde* beoordeling als die van de provincie Noord-Brabant.

Onderbouwing:

Aan de Midgraaf 14b te Almkerk is de initiatiefnemer voornemens om het bestaande agrarische erf te ontwikkelen naar een grootschalig grondgebonden agrarisch landbouwbedrijf. De ontwikkeling valt onder zogenaamde categorie 3 van de 'Uitgangspunten toepassing kwaliteitsverbetering landschap Noord-Brabant'. Tegenover deze ontwikkelingen dient een berekende kwaliteitsverbetering te staan, waarbij wordt uitgegaan van een bijdrage van *minimaal 20%* van de bestemmingswinst (bestemmingswaarde plan minus bestemmingswaarde nu).

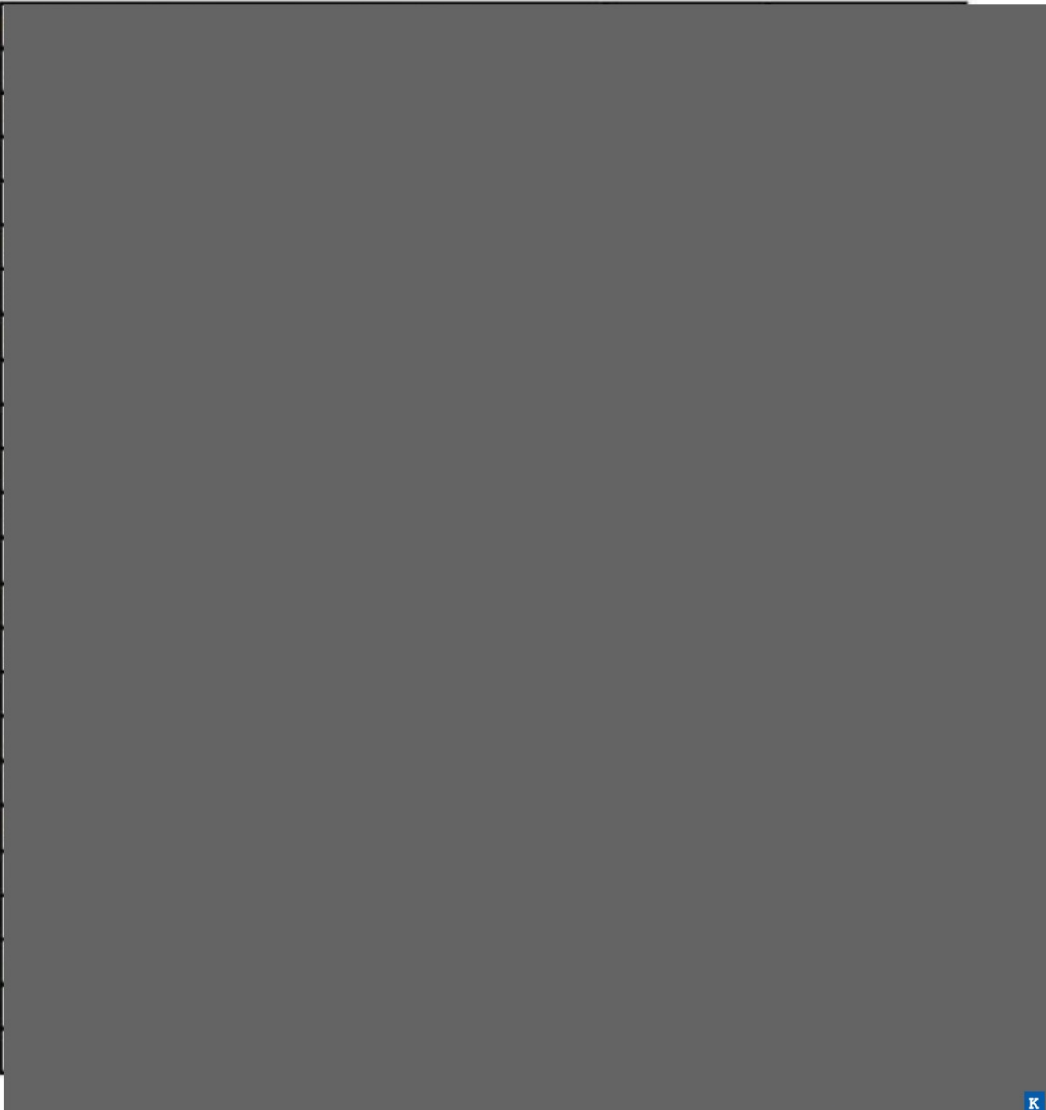
De provincie Noord-Brabant heeft op de landschappelijke inpassing de volgende beoordeling gegeven:

Kwaliteitsverbetering landschap

Het plan voldoet nog niet aan de uitgangspunten voor de toepassing van de regeling kwaliteitsverbetering landschap, zoals die door gemeenten en provincie gezamenlijk zijn afgesproken. Er wordt terecht geconstateerd dat het een zogenaamde categorie 3 ontwikkeling betreft. Er is een berekening opgenomen voor de te leveren prestatie. In die berekening wordt de afwaardering van agrarisch naar groen (landschappelijke inpassing) volledig ingezet. Dat is niet conform de werkafspraken.

Net als de bestemmingswinst kan het bestemmingsverlies voor 20% worden meegerekend. Dat volgt uit de berekening 20% van (waarde beoogde situatie – waarde huidige situatie). Daarbij merken wij ook op dat het wijzigingsplan niet voorziet in een bestemming groen of aanduiding landschappelijke inpassing. Tenslotte kan het beheer en onderhoud voor maximaal 6 jaar worden meegerekend. In het plan is dat nu nog 10 jaar.

De vraag is nu of de berekening in het Wijzigingsplan correct is. Zo nee, wat zou de te investeren Landschappelijke kwaliteit moeten zijn.



K



rect.

met vriendelijke groet,

J

Gemeente Altena

Beleidsadviseur Water | Team Ruimtelijk beheer

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk

Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T: 0183 - [redacted]

J

www.gemeenteAltena.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens