

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Altena

t.a.v. [redacted] J  
team Omgeving en Vastgoed

(verzonden per e-mail)

*Uw kenmerk*  
2019 037363  
D 2019-11-100871

*Ons nummer*  
BA 9529

*Datum*  
23 december 2019

*Behandeld door*  
[redacted] J

*Onderwerp*

*Bijlage*

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 8 november 2019, inzake het verzoek van Landbouwbedrijf Straver, Provincialeweg Zuid 34 in Almkerk, delen wij u het volgende mede.

Op 19 november 2019 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocaties aan Provincialeweg Zuid 34 en Midgraaf 14b te Almkerk bezocht. Op basis van overleg met [redacted] J, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

#### Bedrijfsbeschrijving

In Landbouwbedrijf Straver nemen deel [redacted] J  
[redacted] J Vanuit deze samenwerking wordt een grootschalig akkerbouw- annex  
tuintbouwbedrijf geëxploiteerd. Het bedrijf is van oudsher gevestigd aan de Provincialeweg Zuid 4 te Almkerk.  
De bebouwing op deze locatie bestaat uit de oorspronkelijke boerderij en twee kleinere bedrijfsgebouwen.  
Verder is medio jaren negentig een courante loods van 28 x 50 meter gebouwd voor productopslag en machine-  
berging.

[redacted] J  
[redacted] J  
[redacted] J  
[redacted] J



In een volgende fase zal aan de andere zijde naast de loods van [redacted] een opslagruimte worden gebouwd voor losgestort product op roostervloer ([redacted]). Tot slot is een werktuigenberging van [redacted] ingetekend.

Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken wordt verzocht om het bouwvlak te vergroten [redacted] lichtte toe dat de bedrijfslocatie aan de Midgraaf 14b zal gaan functioneren als de centrale bedrijfslocatie van het bedrijf. De bedrijfslocatie aan de Provincialeweg Zuid 34 zal bij het bedrijf in gebruik blijven, maar zal een ondergeschikte rol hebben waardoor de verkeersintensiteit voor deze locatie drastisch al afnemen.

#### Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het agrarisch bedrijf aan de Provincialeweg Zuid 34 betreft een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Landbouwbedrijf Straver heeft inmiddels een zodanige omvang bereikt dat door de schaal-grootte en de daarbij behorende mechanisatie wezenlijke schaalvoordelen kunnen worden gerealiseerd. Voor de operationele bedrijfsvoering wordt gebruik gemaakt van een veelheid aan huurlocaties. Dit versnipperde gebruik van bedrijfsbebouwing doet afbreuk aan de doelmatigheid van de bedrijfsvoering. Om die reden is een centrale bedrijfslocatie van waaruit de bedrijfsvoering als geheel kan worden aangestuurd en waar de op- en overslag van producten kan worden geconcentreerd van belang voor het functioneren van het bedrijf.

Het voorliggende plan betreft de ontwikkeling van de locatie aan de Midgraaf 14b te Almkerk als de centrale bedrijfslocatie van het bedrijf. Hoewel in dit stadium concrete bouwplannen nog dienen te worden uitgewerkt is vanuit het perspectief van een centrale bedrijfslocatie voor dit bedrijf grootschalige bedrijfsbebouwing noodzakelijk om de bedrijfsvoering te faciliteren.

De bedrijfsvoering in overweging nemende is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat vanuit een langere termijnperspectief bedrijfsbebouwing in de omvang zoals voorgesteld passend is voor de bedrijfsvoering. Om op de bedrijfslocatie aan de Midgraaf 14b te kunnen voorzien in de behoefte van dit agrarisch bedrijf is vergroting van het bouwvlak [redacted] noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE  
BOUWAANVRAGEN



[redacted]  
secretaris

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## **K** Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens