

Aan de omwonenden  
van de woningbouwlocatie Ons Laant  
Nieuwendijk

**Datum verzonden**

3 april 2024

**Uw brief**

**Ons kenmerk**

D2024-03-008992  
2024-007226

**Betreft**

start  
haalbaarheidsonderzoek  
woningbouw Ons Laant  
Nieuwendijk

**Bijlage(n)**

0

**Behandeld door**

[Redacted]

**Team**

Team Projectbureau

**Telefoonnummer**

[Redacted]

**E-mail**

[Redacted]@gemeentealtena.nl

Geachte heer/mevrouw,

Woonstichting Land van Altena en Aria Vastgoedontwikkeling willen in uw nabije omgeving, op het terrein achter de Singel, woningbouw ontwikkelen. Het betreft de grond van de vroegere volkstuinten van 'Ons Laant' en een naastgelegen kavel.

De mogelijkheden worden op dit moment verkend. Via deze brief informeren wij u over het project en wat dat voor u betekent.

**Planning 2024**

April 2024 wordt gestart met een zogenaamd haalbaarheidsonderzoek. Woonstichting Land van Altena en Aria Vastgoedontwikkeling onderzoeken stedenbouwkundig, technisch, maatschappelijk en financieel onderzocht of de woningbouwontwikkeling haalbaar is. Wij verwachten dit voorjaar een concept-structuurschets te kunnen bespreken met de ontwikkelende partijen. Een structuurschets biedt inzicht in de ruimtelijke en stedenbouwkundige mogelijkheden voor de gewenste woningbouwontwikkeling. Maar ook inzicht in de knelpunten die worden voorzien en waarvoor oplossingen gezocht moeten worden.

Het organiseren van een omgevingsdialoog is onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek. Hierbij gaan Woonstichting Land van Altena en Aria Vastgoedontwikkeling het gesprek aan met u als omwonende en kunt u uw mening geven over de plannen.

Wij verwachten dat er uiterlijk eind 2024 voldoende zicht is op een haalbare woningbouwontwikkeling achter de Singel.

**Wat betekent dit voor u ?**

Er komt een nieuwe woonbuurt in uw nabije omgeving, inclusief infrastructurele voorzieningen in de openbare ruimte (verkeer, parkeren, groen, water).

Woningbouw is nu nog niet mogelijk, omdat er nog geen bestemming 'wonen' rust op de percelen. Voor het starten van de ruimtelijke procedures is veel aanvullend onderzoek nodig.

Gemeentehuis Altena  
Sportlaan 170  
4286 ET Almkerk

Postbus 5  
4286 ZG Almkerk

T (0183) 516100  
E  
info@gemeenteAltena.

Daarvoor zult u de komende tijd mogelijk activiteiten waarnemen op de locatie.

Hoe en wanneer we de 'omgevingsdialoog' (inspraak) organiseren is nog niet bekend. Het zal in ieder geval op een moment zijn dat er nog geen definitief besluit is genomen. U ontvangt te zijner tijd een uitnodiging.

Tijdens de omgevingsdialoog is er gelegenheid om vragen te stellen en met suggesties te komen. De ontwikkelende partijen verantwoorden achteraf hoe met uw vragen en opmerkingen is omgegaan.

### **Vragen ?**

Voor vragen kunt u contact opnemen met mij via

██████████@gemeentealtena.nl of ██████████

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Altena,

██████████  
Projectleider A

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen