

Van: [redacted]@hetnet.nl

Verzonden: 26-09-2023 09:26

Aan: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@landvanaltena.nl>,

[redacted] - VRP Architecten <[redacted]@vrparchitecten.nl>,

[redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Re: uitnodiging woningbouw nieuwendijk

Goedemorgen [redacted]

Hierbij nog een verzoek.

Behalve de onderzoeksvraag voor de verkeerskundigen of het huidige plan met ongeveer 100 woningen voor de plots van Woonstichting Land van Altena en Aria ontsloten kan worden door de nu bedachte twee ontsluitingen (waarvan wij de smalle weg als eenrichtingsverkeer "uit" zien), ook de volgende vraag.



Stel dat het antwoord "nee" is en een derde ontsluiting gerealiseerd moet worden, hoeveel bedraagt dan ongeveer het aantal woningen dat met de huidige twee wegen ontsloten kan worden?

Overigens, zoals ik gisteren al heb aangegeven, er zijn diverse "goed functionerende" voorbeelden in het land waarbij zelfs "on" ontsluitingsweg met woningen ontsluit. Bijvoorbeeld de 13 eilanden van Vinx-locatie Floriande in Hoofddorp.

De verkeerskundigen zullen hier ongetwijfeld van op de hoogte zijn. Anders is het een kwestie van even googlen om deze situatie te bekijken.

Bij voorbaat dank voor het oppakken.

Met vriendelijke groet,







Projectontwikkelaar



@hetnet.nl

Bezoekadres Pr. Beatrixlaan 2
4255 VB Nieuwendijk
Postadres Postbus 75, 4255 ZH Nieuwendijk
Website www.landvanaltena.nl

Van:  <@gemeentealtena.nl>
Datum: maandag, 18 september 2023 om 16:18
Aan: @hetnet.nl <@hetnet.nl>
Onderwerp: uitnodiging woningbouw nieuwendijk


Goedemiddag allen,

Hierbij nodig ik jullie uit voor de startbijeenkomst op **25 september, 10 à€“ 12 uur**, in de raadzaal van het gemeentehuis in **Almkerk**.

Vooralsnog een overleg zonder stukken. Belangrijkste doel van het overleg is aan de hand van de punten onder 2. z.s.m. te komen tot een samenwerkingsovereenkomst (3.).

Inhoudelijk gaat het er bij agendapunt 4. om hoe we komen tot een meer samenhangend stedenbouwkundig ontwerp, dit n.a.v. de opmerkingen uit de Intaketafel op het principeverzoek van 22 maart.

AGENDA

1. Welkom en voorstellen (voorzover nog nodig)
2. Uitgangspunten en afspraken
 1. Regie bij ontwikkelende partijen, hoe de samenwerking vorm geven
 2. Eigendom
 - *land van Altena
 - *Aria (koopoptie)
 - *overig (doen niet mee)
 - # nog wel grondaankoop nodig ivm 2^e ontsluiting
 - c. Woningbouwprogramma
 - d. Nota van Uitgangspunten
3. Intentieovereenkomst
4. Stedenbouwkundige schets, presentatie door  van SRO
5. Planning
6. Communicatie
7. Afspraken structureel overleg werkgroep
8. Rondvraag en sluiting

Met vriendelijke groet,



Gemeente Altena

Projectleider | Team Projectbureau
Ik werk op ma-di-do-vr

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk
Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T : 

www.gemeentealtena.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen