

Van: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Verzonden: 02-06-[redacted]

Aan: [redacted]@hetnet.nl

CC: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>,
[redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Onderwerp: Herontwikkeling volkstuinencomplex Nieuwendijk - initiatiefplan 2023-010584

Geachte [redacted]

Op maandag 3 april heeft u een ontvangstbevestiging ontvangen dat uw initiatiefplan in goede orde is ontvangen. Toen nog met de notitie dat er nog geen behandelaar op uw initiatiefplan gezet kon worden. Via deze weg wil ik u mededelen dat er nu wel een behandelaar beschikbaar is.

We hebben intern uw initiatiefplan doorgenomen en hebben de conclusie getrokken dat wij dit plan projectmatig gaan oppakken. Daarom wil ik graag mijzelf als behandelaar voorstellen, maar ook mijn collega's [redacted] projectleider en

[redacted] senior adviseur stedelijk gebied. Op planologisch gebied zullen [redacted] en ik de behandelaars worden. En [redacted] zal het contactpersoon zijn voor de grotere opgave die bij dit plan hoort, zoals communicatie, mensen samenbrengen, openbare ruimte, et cetera.

Vooraf kan ik u melden dat uw initiatiefplan op hoofdlijnen zal worden beoordeeld door onze adviseurs aan de intaketafel. Dit gaat dan niet om wenselijkheid, maar meer over inhoudelijke aandachtspunten voor verdere uitwerking in de toekomst. In principe is dit al een formele stap die in gang gezet is. Een uitleg over o.a. de intaketafel kunt u in de bijlage vinden. De behandeling zal op dinsdag 13 juni plaatsvinden. Hierna willen wij u graag van terugkoppeling voorzien in een persoonlijk gesprek op ons gemeentehuis. Uiteraard willen wij graag iedere betrokkene aan tafel hebben, nog vÃ³r het zomerreces aanvangt. Daarom heb ik vier datumvoorstellen met de bijbehorende tijden:

- Donderdag 15 juni van 13.00 tot 14.00 uur;
- Maandag 19 juni tussen 9.00 en 11.00 uur of tussen 13.00 en 15.00 uur;
- Maandag 26 juni van 9.00 tot 10.00 uur of van 11.00 tot 12.00 uur;
- Donderdag 26 juni van 9.00 tot 10.00 uur en tussen 11.00 en 13.00 uur.

Graag verneem ik welke datum met welke tijd schikt. Dan volgt een vergaderverzoek vanzelfsprekend hierna.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Altena

Beleidsmedewerker Omgeving | Team Omgeving & Vastgoed

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk

Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T: 0183 – [redacted]

www.gemeentealtena.nl

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

1. Intaketafel

Uw initiatiefplan gaat nu het vooroverleg in. Dit betekent dat wij gaan kijken naar de mogelijkheden om uw initiatiefplan te realiseren.

Past uw initiatiefplan niet binnen het huidige Bestemmingsplan? (na 1 juli 2022 Omgevingsplan) Dan wordt uw plan in de eerste instantie behandeld aan de Intaketafel. Aan de intaketafel wordt een initiatief besproken door adviseurs van zowel de gemeente als de provincie. Aan de intaketafel onderzoeken wij of uw initiatief wenselijk is. We bekijken of uw plan bijdraagt aan de fysieke en maatschappelijke, sociale leefomgeving in onze gemeente. U krijgt van de casemanager* te horen of uw initiatief op hoofdlijnen wenselijk is. Zo weet u snel of het zinvol is om uw plan verder uit te werken. Als uw initiatief wenselijk is neemt de casemanager contact met u op om de uitkomst van de intaketafel met u te bespreken.

De casemanager

De casemanager is vanaf nu het eerste aanspreekpunt voor u als initiatiefnemer. Ook zal de casemanager u informeren over de voortgang en welke kosten er zijn verbonden aan uw initiatiefplan tijdens en na het vooroverleg.

Voordelen bespreking van uw initiatief aan de intaketafel:

- U weet in een vroeg stadium of uw plan wenselijk is
- U heeft direct inzicht in de wenselijkheid van uw plan
- U heeft een beter en sneller beeld van alle kaders en regels
- U krijgt een snellere reactie op ideeën en plannen
- U krijgt meer inzicht in het proces om tot een aanvraag te komen

2. Omgevingstafel

Als uw initiatief vanuit de intaketafel wenselijk is, wordt het daarna aan de Omgevingstafel besproken en beoordeeld. Wij willen hierin samen uw initiatief mogelijk maken binnen de gemaakte criteria en mitsen. Binnen de Omgevingstafel zijn alle betrokkenen adviseurs tegelijkertijd om tafel. De Omgevingstafel bespaart iedereen tijd en geeft meer transparantie. Het resultaat is een definitief ontwerp van uw initiatief, een advies van alle betrokkenen aan tafel en een concept vergunning.

Informeel vooroverleg

Het overleg aan de Omgevingstafel is een informeel vooroverleg. Na overeenstemming aan de Omgevingstafels dient u de definitieve aanvraag in. Daarna wordt uw aanvraag formeel beoordeeld. Als u het initiatief indient zoals besproken en akkoord bevonden op de Omgevingstafel, is de kans uiteraard groot dat de besluitvorming positief zal zijn.

Fases Omgevingstafel

De Omgevingstafel bestaat uit 3 fases. Het overleg aan de Verkennende Omgevingstafel (fase 1) is een informeel vooroverleg. Als uw initiatief wenselijk is, dan wordt dit door uw Casemanager ingebracht binnen de Verkennende Omgevingstafel. Hierin gaan alle relevante gesprekspartners van de gemeente, het Waterschap, de Provincie, het Rijk, de Omgevingsdienst, de Welstand, de Veiligheidsregio en de GGD om tafel om de mogelijkheden voor uw initiatief te bekijken binnen de geldende kaders en regels. De casemanager bespreekt vervolgens met u alle adviezen en eventuele mitsen, zodat u verder kunt met de uitwerking van uw plannen.

Na overeenstemming aan de Ontwerp Omgevingstafel (fase 2) wordt binnen de Definitieve Ontwerpfase (fase 3) de laatste puntjes op de 'i' gezet en dient u de definitieve aanvraag in. Daarna wordt uw aanvraag formeel beoordeeld.

Voordelen bespreking van uw initiatief aan de Omgevingstafel

- Alle betrokken mensen in één keer aan tafel
- In een vroegtijdig stadium in één keer alle kaders en regels die gelden voor uw initiatief duidelijk
- Alle informatie direct op tafel, meteen helder welke onderzoeken nodig zijn
- Onze adviseurs denken met u mee over de beste oplossing
- Werken in drie rondes: Verkennen (fase 1), Globaal Ontwerp (fase 2), Definitief Ontwerp (fase 3)
- Het eindresultaat is een concept aanvraag en een concept vergunning
- Goede basis voor het indienen van een formele vergunningsaanvraag



De stappen in het Omgevingstafel proces



Bron: VNG

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen