

VERZONDEN 16 SEP 2022

Datum verzonden

15 september 2022

Uw brief

Ons kenmerk

D2022-09-004722

2022-031879

Betreft

Grens tussen Sterappel en
Andel

Bijlage(n)

1

Behandeld door

Team

Team Omgeving & Vastgoed

Telefoonnummer

E-mail

@gemeentealtena.n

|

en en

Geachte en en

Op 29 april 2013 bent u eigenaar geworden van het perceel aan Sterappel te Andel. Na realisatie van de woning heeft u aan de westzijde van uw woning een haag geplant.

Op 4 november 2021 hebben wij het perceel aan Sterappel geleverd. Tijdens de bouw is gebleken dat het perceel smaller was dan op basis van de kadastrale gegevens en onze verkooptekening zou moeten zijn. Wij hebben op basis van (lucht)foto's hiernaar onderzoek gedaan. Op basis daarvan vermoeden wij dat u de haag niet op de grenslijn, maar circa 30 centimeter buiten de kadastrale grens heeft geplant. Door de groei van deze haag in de breedte mist de eigenaar van Sterappel nu circa 60 centimeter. Als bijlage treft u hiervan een luchtfoto aan.

Uw burens willen deze kwestie graag in goede harmonie met u oplossen. Om in beeld te brengen hoeveel m² u van het perceel, thans in eigendom bij uw burens, in gebruik heeft genomen, zal collega op 21 september aanstaande om circa 10.00 / 10.30 uur ter plaatse een meting uitvoeren. Er dient gemeten te worden tussen de kadastrale grenslijn en het hart van de haag, daar waar de stam de grond in gaat.

U bent van harte uitgenodigd om deze meting bij te wonen, zodat u een beeld krijgt van de situatie. Het is overigens geen verplichting om hierbij aanwezig te zijn. Na de meting zullen wij de gegevens verwerken en ook u nader informeren over deze kwestie teneinde te bezien op welke wijze dit opgelost kan worden.

Heeft u nog vragen over deze brief of de meting, neemt u dan contact op met via @gemeentealtena.nl of 0183 .

Met vriendelijke groet,

van de gemeente Altena,

oed

Gemeentehuis Altena

Sportlaan 170

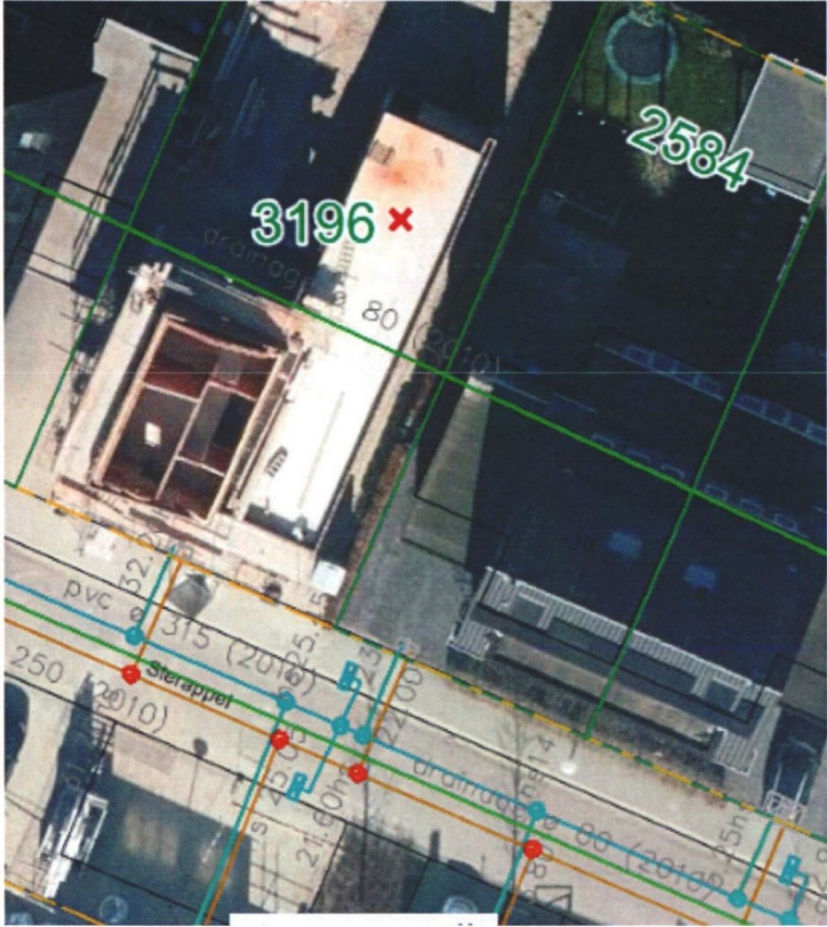
4286 ET Almkerk

Postbus 5

4286 ZG Almkerk

T (0183) o

E info@gemeenteAltena.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen