

Van: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Verzonden: 11-04-2023 08:32

Aan: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Onderwerp: RE: Sterappel [redacted]

Goedemorgen [redacted]

Nog 2 puntjes van aandacht:

1. In je mail aan [redacted] schrijf je dat de definitieve oppervlakte bekend wordt na de uitmeting. Logisch. Echter, daarmee impliceer je dat er mogelijk per m2 verrekend gaat worden indien achteraf bv blijkt dat het toch 6, 7 of 9 m2 betreft. Willen we dat echt? Dat er later tussen ons of tussen partijen weer deze discussie aangezwengeld gaat worden als het bv 1 m2 afwijkt. Ik heb nu opgenomen dat er geen verrekening plaatsvindt, dus discussie na de overdracht eindelijk gesloten. Tenzij het anders is afgesproken of jij het liever anders ziet. Dan zal ik toch de verrekening opnemen.
2. Begrijpt [redacted] (verkoper) dat door deze overdracht een gedeeltelijk royement moet plaatsvinden? Draagt hij die kosten? Is niet bijzonder veel, maar ik wil voorkomen dat we hier weer gedoe over krijgen. Dat zie ik alweer aankomen.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Altena

Juridisch adviseur vastgoed | Team Omgeving & Vastgoed

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk

Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T: [redacted]

www.gemeenteAltena.nl

aanwezig van maandag tot en met donderdag

Van: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Verzonden: woensdag 5 april 2023 12:00

Aan: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Onderwerp: RE: [redacted] en [redacted]

Hoi [redacted]

Volgens mij de grondprijs die [redacted] betaald heeft in het verleden incl de BTW.

Verder geen bijzonderheden, behalve dat hart haag moet worden aangehouden als nieuwe erfgrens.

Groeten, [redacted]

[redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Verzonden: woensdag 5 april 2023 11:57

Aan: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Onderwerp: RE: Sterappel [redacted]

Hoi [redacted]

Wil jij nog even reageren op mijn eerdere vragen over:

- Welke grondprijs?
- BTW of OB (dus ook: wordt dit overgedragen als bouwgrond of groenstrook).
- Nog andere bijzonderheden?

Met vriendelijke groet,

Gemeente Altena

Juridisch adviseur vastgoed | Team Omgeving & Vastgoed

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk

Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T: [redacted]

www.gemeenteAltena.nl

aanwezig van maandag tot en met donderdag

Van: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Verzonden: vrijdag 31 maart 2023 13:17

Aan: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Onderwerp: RE: Sterappel [redacted]

Hoi [redacted]

Hierbij en fijn dat je het snel oppakt.

Ik ga nog reageren op de mail van [redacted] maar daar hoeft jij nu verder niets mee maar is meer voor jouw achtergrond.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Altena

Teammanager Omgeving & Vastgoed
Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk
Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T: [redacted]

www.gemeenteAltena.nl

aanwezig van maandag tot en met vrijdag

Van: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Verzonden: donderdag 30 maart 2023 15:45

Aan: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Onderwerp: [redacted] en [redacted]

Goedemiddag [redacted]

Ik meen dat wij maandag hadden afgesproken dat jij mij een verkooptekening zou toesturen voor de situatie [redacted] en [redacted] en dat ik dan een concept koopovereenkomst zou toesturen. Wil je dan de tekening nog toesturen?

Tevens heb ik dan informatie nodig over de afgesproken verkoopprijs (BTW of overdrachtsbelasting?). Dan plan ik dit voor volgende week in!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Altena

Juridisch adviseur vastgoed | Team Omgeving & Vastgoed
Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk
Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T: [redacted]

www.gemeenteAltena.nl

aanwezig van maandag tot en met donderdag

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen