

KOOPOVEREENKOMST BOUWGROND WATERLINIE SLEEUWIJK

Ondergetekenden:

A. Verkoper

De gemeente Altena, zetelend aan de Sportlaan 170 te 4286 ET Almkerk, kantoorhoudende aldaar, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 73578886, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted] [redacted] krachtens het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet en het "Besluit mandaat, volmacht en machtiging Altena 2020" alsmede het "Besluit ondermandaat, ondervolmacht en ondermachtiging Altena 2022 gemeentesecretaris – directeuren/teammanager", hierna te noemen: "verkoper" danwel "gemeente".

B. Koper

Looye Projecten B.V., gevestigd te 3441 EN Woerden aan Oostdam 7, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30235233, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted] [redacted] in zijn hoedanigheid van [redacted] [redacted] van Looye Projecten B.V., hierna te noemen: "Looye",

en

VABO Ontwikkeling B.V., gevestigd te 4104 AE Culemborg aan Antonie van Diemenstraat 36, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 11029591, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted] [redacted] in zijn hoedanigheid van [redacted] [redacted] van VABO Ontwikkeling B.V., hierna te noemen: "VABO", [redacted] [redacted] en VABO hierna gezamenlijk te noemen: "koper",

Verkoper danwel gemeente en koper hierna gezamenlijk te noemen: "partijen",

In aanmerking nemende dat:

- Gemeente Altena grond aan de Waterlinie in Sleeuwijk wil verkopen aan koper, daarbij prefererend dat koper de grond bebouwd met 36 appartementen in de middeldure huur;
- Koper heeft aangegeven dit niet te kunnen realiseren, tenzij ook een (groot) gedeelte in de koopsector gerealiseerd kan worden;
- Gemeente zich vervolgens in Q4 2023 heeft aangemeld voor de Startbouwinpuls (SBI) subsidie, met daarbij een ondersteuningsverklaring van koper;

- [REDACTED]
- Partijen vervolgens zijn overeengekomen de grond aan koper te verkopen ten behoeve van de bouw van 36 appartementen in de middeldure huur;
- Partijen hun afspraken daaromtrent in de onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

komen overeen als volgt:

1. Verkochte

Verkoper verkoopt aan koper, die van verkoper koopt:
een bouwkaavel, bestemd voor de bouw van 36 appartementen in de middeldure huur, plaatselijk bekend Waterlinie te Sleeuwijk, kadastraal bekend gemeente Werkendam sectie S nummer 3847 (gedeeltelijk) ter grootte van ongeveer 2.838 m², dat ter oriëntatie met een gele kleur op een aan deze overeenkomst gehechte situatietekening de dato 24 november 2022 met nummer K22-114 staat aangegeven, hierna te noemen: "het verkochte";

2. Koopprijs

De koopprijs van het verkochte bedraagt [REDACTED]

3. Overdracht

Koper dient uiterlijk 19 juli 2024 bij gemeente Altena een ontvankelijke omgevingsvergunning voor de bouw van 36 appartementen op het verkochte aan te vragen.
De notariële akte moet worden verleden ten overstaan van een door de koper aan te wijzen notaris binnen twee maanden na het verlenen van een onherroepelijke omgevingsvergunning, doch uiterlijk 31 december 2024.
Indien op 31 december 2024 de omgevingsvergunning nog niet onherroepelijk is geworden, zullen partijen een nadere datum overeenkomen, waarbij het streven is zo spoedig mogelijk na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning het verkochte over te dragen.

4. Waarborgsom / bankgarantie

- a. De koper dient binnen twee weken na ondertekening van deze koopovereenkomst een waarborgsom ter hoogte van 10 % van de totale koopsom te storten bij de desbetreffende notaris op de kwaliteitsrekening als bedoeld in artikel 25 Wet op het notarisambt.
- b. De waarborgsom wordt gestort ten gunste van de gemeente ter meerdere zekerheid van de nakoming van verplichtingen van de koper.
- c. Rente over de waarborgsom zal niet worden vergoed.
- d. De waarborgsom laat onverlet het recht van de gemeente om nakoming of



- vergoeding van meer geleden schade, kosten en interesten van de koper te vorderen.
- e. In plaats van deze waarborgsom kan de koper desgewenst, binnen de hiervoor genoemde termijn, bij en ten genoegen van de notaris een door een in Nederland gevestigde bankinstelling afgegeven bankgarantie tot laatstgemeld bedrag deponeren. Deze bankgarantie dient onvoorwaardelijk te zijn en gedurende tenminste één maand na de hiervoor in lid a genoemde datum haar geldigheid te behouden en voorts de bepaling te bevatten, dat de bank op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de verkoper zal uitkeren.
 - f. Wanneer de waarborgsom of bankgarantie niet binnen een door of namens het college te bepalen termijn is ontvangen, kan zij de aanvraag als vervallen beschouwen en is de (getekende) koopovereenkomst van rechtswege ontbonden.
 - g. De waarborgsom vervalt aan de gemeente in ieder geval in de volgende gevallen:
 - 1. indien de koper van de aankoop afziet;
 - 2. indien de koper in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling heeft gekregen of is toegelaten tot de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen;
 - 3. indien de notariële akte niet binnen een termijn van twee maanden na ondertekening van de koopovereenkomst is verleden.
 - h. Indien de verkoop doorgang vindt, wordt de gestorte waarborgsom bij het passeren van de notariële akte, verminderd met eventueel verschuldigde boeten en interesten, met de koopsom verrekend.

5. Rente

Indien de koopsom of het restant daarvan niet betaald is binnen de termijn zoals genoemd in artikel 3 van deze koopovereenkomst, is zonder dat een ingebrekestelling is vereist, de koper vanaf het einde van genoemde termijn tot de dag van betaling van de koopsom een vergoeding aan de gemeente verschuldigd, welke berekend wordt naar het dan geldende wettelijke rentepercentage voor niet handelstransacties, verhoogd met 1% per jaar over de koopsom of het restant daarvan. Betalingen worden steeds geacht allereerst te strekken tot voldoening van de rente en eerst daarna van de hoofdsom.

6. Over- en ondermaat

- 1. Verkoper zal het verkochte overdragen met voorlopige kadastrale grenzen en zal in de applicatie Splits van het Kadaster zelf zorgdragen voor de voorlopige kadastrale grenzen. Koper is hiermee bekend en verklaart daarmee akkoord te gaan.
- 2. De overeengekomen oppervlakte van het verkochte is de basis van de berekening van koopsom. Verschil tussen de werkelijke grootte, zoals deze zal worden vastgesteld door of vanwege de dienst van het Kadaster en de Openbare Registers, en de grootte zoals in de koopovereenkomst is aangegeven, wordt niet verrekend, tenzij deze afwijking meer dan 5% (vijf procent) van de in de koopovereenkomst genoemde oppervlakte beslaat en het te verrekenen bedrag minimaal € 1.000,00 (duizend euro) exclusief belasting bedraagt, in welk geval verrekening plaatsvindt over de totale op

3. De verrekening zal enkel geschieden, indien één der partijen daarom binnen drie maanden, nadat partijen door het Kadaster op de hoogte zijn gesteld van de uitkomst van de kadastrale meting, schriftelijk verzoekt.

7. Kosten overdracht

Alle kosten van de overdracht, waaronder de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting, notariskosten (waaronder het mogelijk opmaken/legaliseren van een volmacht voor de verkoper, kosten betalingsverkeer en de eventueel over de waarborgsom / koopsom doorberekende rentelasten) en de kadasterkosten zijn voor rekening van koper, te voldoen bij het tekenen van de notariële akte van overdracht.

8. Feitelijke levering

1. De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte aan de koper zal geschieden in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van deze overeenkomst bevindt.
2. Met schriftelijk goedvinden van de gemeente kan de koper het verkochte voor eigen risico eerder in gebruik nemen. Bij eerdere ingebruikname wordt het verkochte overgedragen in de toestand waarin deze zich bevindt op de datum van ingebruikneming. Over het tijdvak van de datum van vorenbedoelde ingebruikneming tot de dag van de betaling van de koopsom is de koper aan de gemeente verschuldigd een vergoeding, welke berekend wordt naar het dan geldende wettelijke rentepercentage over de koopsom of het restant daarvan.
3. Indien de overdracht van het verkochte om welke reden dan ook naderhand geen doorgang zal vinden, is de koper verplicht alle veranderingen, die door of namens hem op of in het verkochte aangebracht zijn, op zijn kosten ongedaan te maken. Terugbetaling van de door koper reeds betaalde vergoeding als bedoeld onder 2. zal dan niet plaatsvinden.

9. Juridische levering

De gemeente staat ervoor in dat zij gerechtigd is het verkochte over te dragen op de datum waarop de notariële akte wordt ondertekend. Het verkochte wordt in principe vrij van hypotheek, beslagen, huur, pacht of andere gebruiksrechten overgedragen. Alle eventueel aan de zaak verbonden heersende of lijdende erfdienstbaarheden alsmede kwalitatieve verplichtingen blijven op het verkochte rusten.

10. Aanvaarding

De aanvaarding van het verkochte zal plaatsvinden op de dag van het passeren van de notariële akte van overdracht.

11. Milieukundig bodemonderzoek

1. Omtrent de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in de te verkopen onroerende zaak, is een bodemonderzoek verricht. Dit onderzoek is verricht conform de Nederlandse voornorm (NVN) 5725 en de Nederlandse norm NEN 5740 en uitgevoerd door een erkende bodemintermediair (Regeling Kwalibo). De resultaten van dit onderzoek zijn als **bijlage 2** aan deze overeenkomst gehecht, in welk rapport de toestand van de



bodem wordt omschreven en waaruit blijkt dat er geen reden is om aan te nemen dat zich in de bodem onaanvaardbare mate stoffen bevinden die naar de huidige maatstaven schadelijk zijn te achten voor het milieu of de volksgezondheid, of die anderszins onaanvaardbaar zijn. Evenmin heeft verkoper, gezien het voorafgaande gebruik van de grond voor zover dat aan verkoper bekend is, reden om aan te nemen dat dergelijke stoffen zich in de bodem zouden kunnen bevinden.

2. a. Een recht op ontbinding van deze koopovereenkomst bestaat niet indien de redelijkheid en billijkheid zich wegens de geringe ernst van de verontreiniging verzetten tegen ontbinding en/of indien de verkoper zich (ook ingeval van ernstiger verontreiniging) verplicht om op zijn kosten passende maatregelen te nemen tot opheffing van de verontreiniging casu quo de schadelijke gevolgen daarvan.
b. Het vorenstaande laat onverlet het recht van de koper op schadevergoeding indien en voor zover daarvoor wettelijke of contractuele gronden zijn.
3. Niet als aan de gemeente toe te rekenen verontreiniging wordt aangemerkt de aanwezigheid van stoffen waarvan de gemeente op het tijdstip van bezitsoverdracht niet een verontreinigend karakter als bedoeld in deze bepaling behoefde aan te nemen op grond van de toen in dit opzicht bestaande gezaghebbende inzichten.
4. Onder voor het milieu gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen wordt in ieder geval niet verstaan: funderingsrestanten, puin of andere restanten van bouwkundige aard, noch de aanwezigheid van de draagkracht van de grond beïnvloedende omstandigheden, noch stobben van bomen of struiken. Op deze zaken heeft dit artikel derhalve geen betrekking.
- 5.

12. Doelgroepenverordening

Koper zal op het verkochte 36 middeldure huurappartementen realiseren en de daarbij behorende prijzen uit de Woonvisie gemeente Altena aanhouden. Koper is ermee bekend en akkoord dat op het verkochte te realiseren woningen de aan deze overeenkomst gehechte en door de gemeente Altena vastgestelde "Verordening doelgroepen sociale woningbouw en middenhuur van de gemeente Altena" (**bijlage 3**) van toepassing is. Initiatiefnemer zal zich hieraan conformeren, zulks op verbeurte van een opeisbare boete van € 50.000,-- ten behoeve van de gemeente, doch niet eerder dan nadat de initiatiefnemer een termijn van 14 dagen heeft gekregen zich alsnog aan de verordening te conformeren, met daarnaast de bevoegdheid voor deze laatste om nakoming en/of eventueel meer geleden schade te vorderen.

13. Uitgifte spelregels

Koper draagt er zorg voor dat de verhuur van de woningen plaatsvindt volgens de gemeentelijke regels, inhoudende:

1. Bij verhuur van de woningen dient koper eerst tweemaal uitsluitend lokaal te publiceren in de plaatselijke weekbladen (Het Kontakt en/of Altenanieuws) voor 14 dagen, waarna een loting door een notaris dient plaats te vinden. Blijft er na deze

loting en toewijzing nog aanbod over, dan staat het koper vrij om de eventueel overgebleven nieuwbouwwoningen breder / landelijk te publiceren, zoals op Funda. Daarna wordt er opnieuw geloot om de overgebleven woningen toe te wijzen.

2. Indien dat nodig mocht blijken te zijn, kan (namens) het college in voorkomende gevallen op lid 1 van dit artikel nadere / afwijkende voorwaarden worden gesteld.
3. Indien koper de verplichting zoals in lid 1 van dit artikel omschreven niet danwel niet volledig nakomt, verbeurt hij aan de verkoper / gemeente, doch niet eerder dan nadat initiatiefnemer in gebreke is gesteld en een termijn van 14 dagen heeft gekregen alsnog de gemeentelijke uitgifteregels toe te passen en vervolgens in verzuim is geraakt, een boete ter hoogte van vijftigduizend euro (€ 50.000), onverminderd het recht om nakoming en/of aanvullende schade te vorderen.

14. Bijzondere bepalingen

1. Koper verplicht zich jegens de gemeente in 2024 te starten met de bouw van de woningen onder de voorwaarde dat de omgevingsvergunning onherroepelijk is of indien er wel bezwaar is gemaakt het schorsingsverzoek door de rechter is afgewezen alsmede deze woningen uiterlijk binnen 36 maanden na start bouw op te leveren. Deze verplichting vloeit voort uit de voorwaarden verband houdend met de verkrijging van de SBI subsidie. [REDACTED] P
2. Koper verbindt zich jegens de gemeente Altena zorg te dragen voor de aanplant van een haag, zulks zoals met een groene kleur weergegeven op de aangehechte situatietekening. De kosten van aanplant, onderhoud, vervanging en vernieuwing van de erfafscheiding komen geheel voor rekening en risico van de koper danwel diens rechtsopvolgers. Ter meerdere zekerheid van het aanbrengen en instandhouding van de bedoelde haag zal voorts in de leveringsakte een erfdienstbaarheid worden opgenomen met de door partijen gewenste erfafscheiding rond het verkochte. P

15. Algemene verkoopvoorwaarden

Op deze overeenkomst zijn van toepassing de "Algemene verkoopvoorwaarden bouwgrond woningen gemeente Altena 2020", zoals vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Altena op 17 november 2020, voor zover hiervan in het voorstaande of in het hierna volgende niet is afgeweken. Koper verklaart deze verkoopvoorwaarden te hebben ontvangen en daarvan kennis te hebben genomen. Genoemde voorwaarden worden geacht deel uit te maken van deze overeenkomst.

16. Bijlagen

Tot deze koopovereenkomst behoren de volgende bijlage(n), welke een onverbreekelijk deel uitmaken van deze overeenkomst, doch ingeval van strijdigheid deze koopovereenkomst prevaleert:



- Grondverkooptekening K22-114 de dato 24 november 2022 (wijzigingsdatum 3 juli 2024);
- Rapport verkennend bodemonderzoek;
- Doelgroepenverordening.

Aldus overeengekomen en in drievoud getekend

te Almkerk

Datum: ... 23/07/2024

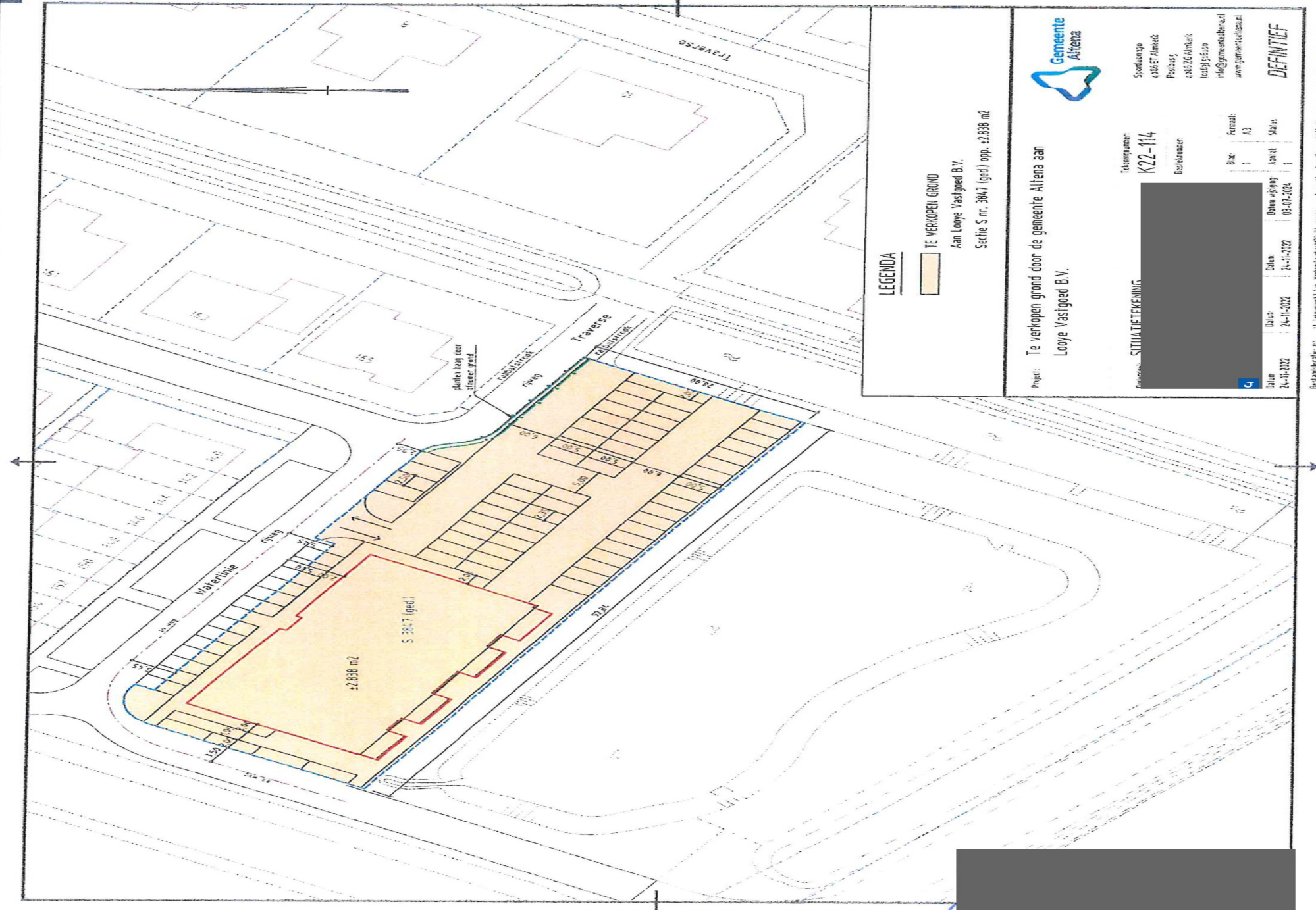
te..

Dat



ena





LEGENDA

- TE VERKOPEN GROND

Aan Looze Vastgoed B.V.
 Sectie S nr. 3047 (ged.) opp. 2,838 m²

Project: Te verkopen grond door de gemeente Alterna aan Looze Vastgoed B.V.



SITUATIEKENNING		Tekeningnummer: K22-114		Sprekruispost: 43547 Alkmaar	
[Redacted]		Bestelnummer:		Postbus: 43576 Alkmaar	
		[Redacted]		tel: 071 545120	
[Redacted]		[Redacted]		info@gemeentearchief.nl	
[Redacted]		[Redacted]		www.gemeentearchief.nl	
Blaik:	1	Formaat:	A3	DEFINITIEF	
Datum:	24-11-2022	Ditak:	24-11-2022	Aantal:	1
Datum:	24-11-2022	Datum wijziging:	03-07-2024	Status:	

Bestandsnummer: 11. Hetgeen hierin is vermeld kan niet worden afgeleid van het kadastrale register. Het is de verantwoordelijkheid van de afnemer van deze tekening.

Verordening doelgroepen sociale woningbouw en middenhuur gemeente Altena 2023

Geldend van 30-03-2023 t/m heden

Intitulé

Verordening doelgroepen sociale woningbouw en middenhuur gemeente Altena 2023

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op

-

besluit:

1. vast te stellen de "Verordening doelgroepen sociale woningbouw en middenhuur gemeente Altena 2023"

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- A. *DAEB-norm: de inkomensgrens als bedoeld in artikel 48, eerste lid, van de Woningwet.*
- B. *Huishouden: alleenstaande dan wel twee personen met of zonder kinderen, die een gemeenschappelijke huishouding voeren of wensen te voeren;*
- C. *Inkomen: verzamelinkomen op basis van de Wet op de inkomstenbelasting 2001 of, wanneer geen inkomstenbelasting wordt geheven, het belastbare loon volgens de Wet op de loonbelasting 1964;*
- D. *Sociale koopwoning: een koopwoning zoals gedefinieerd in artikel 1.1.1, eerste lid, onder e van het Besluit ruimtelijke ordening, waarbij een in deze verordening bepaalde maximale koopprijs van toepassing is van ten hoogste de kostengrens van € 355.000, - vrij op naam;*
- E. *Middeldure huurwoning: huurwoning als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, onder j van het Besluit ruimtelijke ordening;*
- F. *Sociale huurwoning: een woning zoals gedefinieerd in artikel 1.1.1, eerste lid, onder d van het Besluit ruimtelijke ordening.*

Artikel 2 Doel

De gemeenteraad geeft in deze verordening uitvoering aan het gestelde in artikel 1.1.1, eerste lid, onder d, e en j van het Besluit ruimtelijke ordening. Met deze verordening bepaalt de raad binnen de gegeven wettelijke mogelijkheden prijsgrenzen, doelgroepen en instandhoudingstermijnen voor in bestemmingsplannen aangewezen sociale huur- en koopwoningen, en middeldure huurwoningen.

Artikel 3 Doelgroep sociale huurwoningen

Als doelgroep voor sociale huurwoningen worden aangemerkt huishoudens met een maximaal inkomen als bedoeld in artikel 16, eerste lid, onder a en b van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015.

Artikel 4 De huurprijsgrenzen

1. *De hoogte van de huurprijs van sociale huurwoningen dient gerekend vanaf de datum van eerste verhuur gedurende de instandhoudingstermijn zoals genoemd in artikel 6 onder het bedrag bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag te blijven.*
2. *Een middeldure huurwoning heeft een aanvangshuurprijs van tenminste het bedrag, bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag en ten hoogste een bedrag van € 1000,00.*

Artikel 5 Koopprijsgrens sociale koopwoning

1. *De aanvangskoopprijs vrij op naam voor een sociale koopwoning is ten hoogste gelijk aan € 355.000,-.*
2. *De hoogte van de koopprijs van sociale koopwoningen dient, gerekend vanaf de datum van eerste verkoop gedurende de instandhoudingstermijn zoals genoemd in artikel 6, tweede lid, maximaal gelijk te zijn aan € 355.000,- vrij op naam.*

Artikel 6 Instandhoudingstermijn

1. *Sociale huurwoningen dienen gedurende een termijn van vijftientig jaar na eerste ingebruikname (verhuur) voor de doelgroep beschikbaar te blijven zoals genoemd in artikel 3.*
2. *De instandhoudingstermijn voor middeldure huurwoningen bedraagt vijftien jaar.*
3. *De instandhoudingstermijn voor sociale koopwoningen bedraagt tien jaar.*
4. *Het is verboden om een sociale huurwoning, middeldure huurwoning en/of een sociale koopwoning gedurende de betreffende instandhoudingstermijn aan de woningvoorraad te onttrekken. Het is verboden om een sociale huurwoning en/of een middeldure huurwoning gedurende de betreffende instandhoudingstermijn uit te ponden.*

Artikel 7 Meldingsplicht

1. *De verkoop van koopwoningen als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder d, dient door of namens de (grond)eigenaar bij de gemeente te worden gemeld gedurende de in artikel 6 van deze verordening gestelde instandhoudingstermijn. Deze melding dient uiterlijk binnen vier weken na het tekenen van de koopovereenkomst elektronisch te worden gedaan door middel van een door burgemeester en wethouders voorgescreven formulier.*
2. *De verhuur van huurwoningen als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder e en f, dient door of namens de (grond)eigenaar bij de gemeente te worden gemeld gedurende de in artikel 6 van deze verordening gestelde instandhoudingstermijn. Deze melding dient uiterlijk binnen vier weken na het tekenen van de huurovereenkomst elektronisch te worden gedaan door middel van een door burgemeester en wethouders voorgescreven formulier. De woningcorporaties zijn hiervan uitgezonderd.*
3. *Eigenaren van sociale huurwoningen en eigenaren van middeldure huurwoningen dienen een door hen beoogde verkoop voorafgaande aan de levering bij de gemeente te melden. Levering kan slechts plaatsvinden na verkregen gemeentelijke goedkeuring. De gemeente zal haar goedkeuring uitsluitend onthouden wegens strijd met het bepaalde in artikel 6, lid 4.*

Artikel 8 Differentiatie woningbouw

Per woningbouwlocatie wordt een afweging gemaakt ten aanzien van het aandeel sociale huurwoningen, middeldure huurwoningen en koopwoningen dat wordt geëist. Hierbij wordt het indicatieve nieuwbouwprogramma uit de woonvisie als vertrekpunt gehanteerd. In deze afweging wordt ook de categorie particulier opdrachtgeverschap meegenomen.

Artikel 9 Wijziging prijsgrenzen artikel 1D, 4 en 5

Het college is bevoegd de inkomensgrenzen zoals genoemd in artikel 2 en de prijsgrenzen zoals genoemd in artikel 3 van deze verordening, binnen de mogelijkheden van de wet te wijzigen.

Artikel 10 Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, in gevallen waarin de toepassing van deze verordening naar hun oordeel tot een bijzondere hardheid leidt, af te wijken van deze verordening.

Artikel 11 Inwerkingtreding

1. *Deze verordening treedt in werking na bekendmaking van het raadsbesluit.*
2. *Met de inwerkingtreding van de "Verordening doelgroepen sociale woningbouw en middenhuur gemeente Altena 2023" wordt de volgende verordening:*
 - *"Verordening doelgroepen sociale woningbouw en middenhuur gemeente Altena", vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Altena op 1 februari 2022 vervallen verklaard.*

Artikel 12 Citeertitel

De verordening wordt aangehaald als "Verordening doelgroepen sociale woningbouw en middenhuur gemeente Altena".

Ondertekening

*Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Altena van 14 maart 2023
de voorzitter;*

drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier;

drs. S.J. Peet

Ziet u een fout in deze regeling?

Bent u van mening dat de inhoud niet juist is? Neem dan contact op met de organisatie die de regelgeving heeft gepubliceerd. Deze organisatie is namelijk zelf verantwoordelijk voor de inhoud van de regelgeving. De naam van de organisatie ziet u bovenaan de regelgeving. De contactgegevens van de organisatie kunt u hier opzoeken: organisaties.overheid.nl.

Werkt de website of een link niet goed? Stuur dan een e-mail naar regelgeving@overheid.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

P Art. 5.1 lid 5

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.