

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>
Verzonden: woensdag 26 juli 2023 14:20
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@looyevastgoed.nl>; "[REDACTED], [REDACTED]" <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>
Onderwerp: RE: Grondprijs Sleeuwijk

Goedemiddag [REDACTED],

Voor alle duidelijkheid: akkoord met het voorstel. Wij gaan nu aan de slag met de verdere uitwerking van de overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Altena

Beleidsadviseur Grondzaken | Team Omgeving en Vastgoed
Rentmeester NVR

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk
Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T: 0183-[REDACTED] 06-[REDACTED]
E: [REDACTED]@gemeentealtena.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 25 juli 2023 14:04
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@looyevastgoed.nl>; [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@vanarnhem-bouwgroep.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@looyevastgoed.nl>
Onderwerp: RE: Grondprijs Sleeuwijk

Goedemiddag [REDACTED],

Bedankt voor het bericht.

Ik ga aan de slag met de overeenkomst. Daarvoor moet ik de hulp inschakelen van mijn collega [REDACTED]. Zij is 21 augustus weer terug.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Altena

Beleidsadviseur Grondzaken | Team Omgeving en Vastgoed
Rentmeester NVR

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk
Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T: 0183-5[REDACTED] 06-[REDACTED]
E: [REDACTED]@gemeentealtena.nl



Van: [redacted] <[redacted]@looyevastgoed.nl>

Verzonden: dinsdag 25 juli 2023 08:49

Aan: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>; [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>; [redacted] <[redacted]@vanarnhem-bouwgroep.nl>; [redacted] <[redacted]@looyevastgoed.nl>

Onderwerp: Re: Grondprijs Sleeuwijk

Hoi [redacted],

Dank voor je mail.

Wij kunnen akkoord gaan met de door jullie aangegeven condities mits:

- 1) levering/betaling grond: 2 weken na oplevering
- 2) indien subsidieregeling doorgaat, de gemeente ons project aandraagt/voordraagt voor deze subsidie

Hoor graag weer van je.

Groet,

[redacted]

Met vriendelijke groet,

LOOYE VASTGOED B.V.

[redacted]

Looye Vastgoed B.V.

Oostdam 7

3441 EN Woerden

tel: 0348-50 03 04

fax: 0348-50 06 07

mob: 06 [redacted]

e-mail: [redacted]@looyevastgoed.nl

website: www.looyevastgoed.nl

Onderdeel van Looye Groep

Op di 11 jul 2023 om 15:02 schreef [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>:

Goedemiddag [redacted],

Vorige week hebben we gesproken over de verkoopprijs van de grond in Sleeuwijk. Jij vroeg toen om de basisuitgangpunten van de berekening. Ik heb intern overleg daarover gehad. En wij gaan die niet geven. De reden hiervan is dat alles dan weer wordt gediscussieerd. Wij willen dan ook gewoon een grondbod doen.

Wij bieden de grond aan onder de volgende voorwaarden:

- Verkoopwaarde van de grond: [redacted]
- Maximaal 1/3 van de appartementen mag rechtstreeks worden verkocht
- Minimaal 2/3 van de appartementen moet worden verhuurd in de middeldure huur
- Na 15 jaar vervalt de plicht tot verhuur en mogen de appartementen ook worden verkocht
- Als er binnen 15 jaar wordt verkocht, dan volgt een nabetaling van € [redacted] per appartement. Dit bedrag wordt jaarlijks bijgesteld conform de CPI.

Ik heb je vorige week gehoord dat jullie voorkeur uitgaat naar verhuur van het hele complex voor een langere tijd. Maar als ik reken, dan lijkt dat eigenlijk financieel niet haalbaar tenzij direct wordt overgegaan tot verkoop van een deel van het complex. [redacted]

[REDACTED] P. Wij vinden het echter belangrijk om ook ons areaal aan middeldure huur aan te vullen. Verder is deze plek ook bedoeld om jullie op een andere plek extra bouwvolume te bieden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Gemeente Altena

Beleidsadviseur Grondzaken | Team Omgeving en Vastgoed
Rentmeester NVR

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk
Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

[REDACTED] J
E: [REDACTED] J [@gemeentealtena.nl](mailto:[REDACTED]@gemeentealtena.nl)



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

P Art. 5.1 lid 5

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.