

Van: " " <@gemeentealtena.nl>
Verzonden: woensdag 15 februari 2023 08:39
Aan: " " <@looyevastgoed.nl>; " " <@vanarnhem-bouwgroep.nl>; " " <@gemeentealtena.nl>
Cc: " " <@gemeentealtena.nl>
Onderwerp: FW: 2023-004522 VO Waterlinie Sleeuwijk

Goedemorgen " " en " ",

Ik heb gisteren contact gehad met mijn collega van Vergunningen. Hij heeft jullie plan aan de Waterlinie beoordeeld op basis van het bestemmingsplan. Zijn conclusie is dat het plan past binnen de kaders van het bestemmingsplan. Wel moet er een beperkte afwijking worden aangevraagd, voor 35 cm extra hoogte. Dan betreft een binnenplanse afwijkingsprocedure.

Er is nog niet getoetst op het parkeren en op het beeldkwaliteitsplan. Maar met deze informatie durf ik wel een prijsadvies aan te vragen.

Ik had jullie gevraagd om suggesties van taxateurs waar jullie wel vertrouwen in hebben. Ik kan uiteraard ook zelf het uitzetten.

Met vriendelijke groet,

" "
Gemeente Altena

Beleidsadviseur Grondzaken | Team Omgeving en Vastgoed

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk
Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T: 0183- -06- "
E: "@gemeentealtena.nl



Van: " " <@gemeentealtena.nl>
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 21:10
Aan: " " <@gemeentealtena.nl>
Onderwerp: 2023-004522 VO Waterlinie Sleeuwijk

Beste " ",

Op 2 februari 2023 is je vraag ontvangen met betrekking tot een appartementengebouw aan de Waterlinie te Sleeuwijk.

Je vraag was of het plan past binnen de regels van het bestemmingsplan.

Het plan valt binnen het bestemmingsplan "nieuwe Banne" en heeft de bestemming "woongebied". Daarnaast heeft de locatie de bouwaanduiding "specifieke bouwaanduiding – gestapeld 2". Binnen de bouwregels van deze aanduiding is direct een appartementengebouw toegestaan van 15 meter hoog. Alleen het voorgestelde appartementengebouw is 15m 35. Binnen het bestemmingsplan zit een afwijkingsmogelijkheid om ook de 15m35 te kunnen vergunnen. Dan zal er dus naast een bouwactiviteit ook een strijd RO-activiteit aangevraagd moeten worden.

Conclusie: Middels een binnenplanse afwijking kan het appartementengebouw voldoen aan de voorwaarden uit het bestemmingsplan.

Hopelijk ben je hiermee voldoende geïnformeerd.

Is hiermee aan je verzoek voldaan?

Zie graag je reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,


Gemeente Altena

Integrale vergunningverlener | Team Publiek

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk
Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T
M

www.gemeenteAltena.nl

Aanwezig: Ma, Di, Do, Vr



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen