

ADDENDUM SAMENWERKINGSOVEREENKOMST BRONKHORST I

ONDERGETEKENDEN:

1. De gemeente Altena, zetelend aan de Sportlaan 170 te 4286 ET Almkerk, kantoorhoudende aldaar, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 73578886, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door J.P. Tanis krachtens een door de burgemeester afgegeven volmacht en machtiging tot ondertekening van dit addendum,
hierna te noemen: "gemeente";

en

2. Looye Projecten B.V., gevestigd te 3441 EN Woerden aan Oostdam 7, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30235233, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van Looye Projecten B.V.,
hierna te noemen: "Looye",
3. VABO Ontwikkeling B.V., gevestigd te 4104 AE Culemborg aan Antonie van Diemenstraat 36, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 11029591, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van VABO Ontwikkeling B.V.
hierna te noemen: "VABO",

Looye en VABO hierna gezamenlijk te noemen: "initiatiefnemer"

De gemeente en initiatiefnemer hierna gezamenlijk te noemen: "partijen"

OVERWEGENDE DAT:

- Partijen op 1 november 2018 een samenwerkingsovereenkomst hebben gesloten, die wordt aangehaald als samenwerkingsovereenkomst Bronkhorst I (hierna: de samenwerkingsovereenkomst).
- Partijen in aanvulling op de samenwerkingsovereenkomst enkel voor wat betreft bouwvlak 2: gelegen in fase C (hierna te noemen "het Verkochte 2)) nadere afspraken met elkaar hebben gemaakt en dit tot aanpassing van de samenwerkingsovereenkomst leidt.
- Partijen aldus een addendum op de samenwerkingsovereenkomst wensen te sluiten.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Behoudens daar waar in onderhavig addendum wordt afgeweken van de samenwerkingsovereenkomst, blijft de samenwerkingsovereenkomst, inclusief bijlagen, onverkort van kracht.

Afwijkingen op de samenwerkingsovereenkomst betreffen de onderstaande artikelen:

Ondergetekenden:

1. Gemeente Altena, zetelende aan de Sportlaan 170 te 4286 ET Almkerk, kantoorhoudende aldaar, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 73578886 ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door  krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet en het mandaatbesluit de dato 19 december 2019,

Artikel 3 lid 1

De gemeente verkoopt en zal in eigendom leveren aan de initiatiefnemer die van de gemeente koopt en in eigendom aanvaard, voor wat betreft het Verkochte 2, bouwrijpe grond welke percelen geschikt zullen zijn voor bouw van negenveertig (49) woningen. Partijen komen overeen dat Initiatiefnemer zal zich conformeren aan de verkavelingstekening die als **bijlage 1** wordt aangehecht. Deze verkavelingstekening bevat specifieke informatie met betrekking tot de verkaveling en typologie van de woningen, zijnde 16 twee-onder-een kapwoningen, 17 appartementen, 7 vrijstaande woningen en 9 rijwoningen. De Initiatiefnemer stemt ermee in om de vastgestelde typologieën van de woningen niet meer te verschuiven of te wijzigen. In het bijzonder conformeert initiatiefnemer zich aan het aantal bouwlagen appartementencomplex zoals weergegeven op de aangehechte tekening. Dit laat onverlet dat aanpassingen aan de verkaveling kunnen worden doorgevoerd na voorafgaande schriftelijke goedkeuring door de gemeente. Het niet nakomen van hetgeen omschreven in deze bepaling leidt, nadat daartoe in gebreke is gesteld en het verzuim is ingetreden, tot een opeisbare boete van € 150.000,-- ten behoeve van verkoper. Deze boete laat verkoper onverlet om ongedaan making of nakoming te eisen.

Artikel 3 lid 2 sub b

Bouwvlak 2: gelegen in fase C, groot circa 9.630 m², zoals met een grijze kleur aangegeven op bijgevoegde situatietekening met nummer K24-15 (**bijlage 2**).

Artikel 3 lid 3

In aanvulling daarop zijn partijen voor het Verkochte 2 overeengekomen dat initiatiefnemer tien (10) woningen middeldure koop hoog, negen (9) woningen middeldure huur, dertien (13) woningen dure koop en zeventien (17) appartementen sociale huur zal realiseren, zulks zoals omschreven in de woonvisie Gemeente Altena, partijen genoegzaam bekend. Acht van de 10 woningen middeldure koop hoog aan de noordelijke kant van Bronkhorst fase 3, gelegen aan de Boomgaard, zullen levensloopbestendige woningen zijn. Dat houdt in ieder



geval in dat er 1 slaapkamer en 1 badkamer op de begane grond worden gerealiseerd. Indien deze levensloopbestendige woningen, na de procedure zoals in artikel 8 lid 5 van dit addendum beschreven, niet zijn verkocht, is het initiatiefnemer toegestaan deze woningen zonder slaapkamer en badkamer op de begane grond te verkopen, mits door de initiatiefnemer wel feitelijk alle zaken worden aangebracht om in een later stadium zeer eenvoudig alsnog een slaapkamer en badkamer op de begane grond te realiseren.

Artikel 3 lid 6

Vervalt.

Artikel 4 lid 2

Het Verkochte 2 wordt door de initiatiefnemer binnen acht (8) maanden na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan en nadat zeventig procent (70%) van de op het verkochte 2 bedoelde aantal woningen zijn verkocht, afgenomen of zoveel eerder als de initiatiefnemer daarom verzoekt. Initiatiefnemer start uiterlijk 30 juni 2025 met de verkoop van alle woningen die in dit project gerealiseerd zullen worden. Indien in 2030 het verkochte 2 niet door initiatiefnemer is afgenomen, zullen partijen overleg voeren, waarbij partijen een inspanningsverplichting hebben jegens elkaar om middels dit overleg de verkoop vlot te trekken en de grond over te dragen. Tevens zullen partijen na het onherroepelijk zijn van het bestemmingsplan, halfjaarlijks overleg voeren teneinde zo snel als mogelijk zeventig procent (70%) van de op het verkochte 2 bedoelde aantal woningen te verkopen.

Artikel 8 lid 1 b.

Initiatiefnemer is ermee bekend en akkoord dat op het verkochte 2 te realiseren woningen voor wat betreft sociale huur en middeldure huur, de aan dit addendum gehechte en door de gemeente Altena vastgestelde "Verordening doelgroepen sociale woningbouw en middenhuur van de gemeente Altena" (**bijlage 3**) van toepassing is. Initiatiefnemer draagt er zorg voor dat de sociale huurwoningen worden verhuurd aan de doelgroep zoals in voornoemde verordening omschreven door de loongegevens van een potentiële huurder op te vragen. Nadat uit de loongegevens blijkt dat de huurder in de doelgroep voor de sociale huurwoning valt, staat het initiatiefnemer vrij de woning te verhuren.

Initiatiefnemer zal zich hieraan conformeren, zulks op verbeurte van een opeisbare boete van € 50.000,-- ten behoeve van de gemeente, doch niet eerder dan nadat de initiatiefnemer een termijn van 14 dagen heeft gekregen zich alsnog aan de verordening te conformeren, met daarnaast de bevoegdheid voor de gemeente om nakoming en/of eventueel meer geleden schade te vorderen.

Artikel 8 lid 2

De initiatiefnemer zal bij de ontwikkeling en realisering van de in artikel 3 lid 3 van dit addendum genoemde woningen het van toepassing zijnde bestemmingsplan c.q. omgevingsplan, verkavelingsplan en alle overige gemeentelijke randvoorwaarden voor het plan Bronkhorst in acht nemen.

a. De initiatiefnemer zal voor de wat betreft de op het verkochte te realiseren woningen de onderstaande prijzen zoals vermeldt in de Woonvisie gemeente Altena aanhouden. Jaarlijks zal door het college van burgemeester en wethouders een herijking van deze

prijzen plaatsvinden, waarbij de verhoging nimmer meer zal zijn dan indexatie overeenkomstig de door het Centraal Plan Bureau gepubliceerde CPI index cijfer. Initiatiefnemer zal bij start verkoop de dan door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde prijzen aanhouden.

	Sociale huur	Middel-dure huur	Dure huur	Sociale koop	Middel-dure koop laag	Middel-dure koop hoog	Dure koop
Prijs-grenzen (prijspeil 2024)	Tot €879,66	Tussen €879,66 en €1000	€1000 en hoger	Maximaal €348.000 *	Tussen €348.000 en €435.000 **	Tussen €435.000 en €575.000	€575.000 en hoger

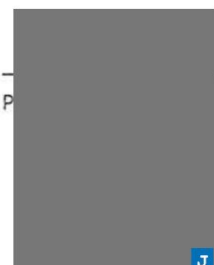
Artikel 8 lid 5

Initiatiefnemer draagt er zorg voor dat de verkoop van de kavels en/of de verkoop van de daarop te realiseren woningen plaatsvindt volgens de gemeentelijke regels, inhoudende:

1. Bij verkoop van bouw kavels en/of de daarop te realiseren woningen dient koper / initiatiefnemer eerst tweemaal uitsluitend lokaal te publiceren in de plaatselijke weekbladen (Het Kontakt en/of Altenanieuws) voor 14 dagen, waarna een loting door een notaris dient plaats te vinden. Blijft er na deze loting en toewijzing nog aanbod over, dan staat het koper / initiatiefnemer vrij om de eventueel overgebleven bouw kavels / nieuwbouwwoningen breder / landelijk te publiceren, zoals op Funda. Daarna wordt er opnieuw geloot om de overgebleven woningen en/of bouw kavels toe te wijzen.
2. Indien dat nodig mocht blijken te zijn, kan (namens) het college in voorkomende gevallen op lid 1 van dit artikel nadere / afwijkende voorwaarden worden gesteld.
3. Indien koper / initiatiefnemer de verplichting zoals in lid 1 van dit artikel omschreven niet danwel niet volledig nakomt, verbeurt hij aan de verkoper / gemeente, doch niet eerder dan nadat initiatiefnemer in gebreke is gesteld en een termijn van 14 dagen heeft gekregen alsnog de gemeentelijke uitgifteregels toe te passen en vervolgens in verzuim is geraakt, een boete ter hoogte van vijftigduizend euro (€ 50.000) per woning, onverminderd het recht om nakoming en/of aanvullende schade te vorderen.

Voornoemde spelregels gelden ook voor de verhuur van de woningen in de sociale en middeldure huur.

Artikel 8 lid 6





De als **bijlage 4** aan dit addendum gehechte "Algemene verkoopvoorwaarden bouwgrond woningen gemeente Altena 2020", zoals vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Altena op 17 november 2020, zal in de leveringsakte tussen de koper en verkoper / initiatiefnemer voor alle koopwoningen worden opgenomen. Het kettingsbeding van artikel 4.2 van voornoemde algemene verkoopvoorwaarden is van toepassing op de bepalingen 3.7, 3.8, 3.14, 3.16, 3.18 en 3.20 van de algemene voorwaarden.

Artikel 10

Vervalt (gemeente is reeds gestart).

Artikel 11

Dit artikel blijft gehandhaafd, met dien verstande dat hetgeen in dit artikel is beschreven, enkel toepassing heeft op het Verkochte 2).

Artikel 12 lid 1 en 2

Gemeente beziet wat de snelste manier is om het bestemmingsplan / omgevingsplan vast te stellen.

Artikel 24 (aanvullend)

Aanleg en instandhouding parkeerplaats op eigen terrein

Initiatiefnemer / koper dient zorg te dragen voor een zodanige opzet van de woningen c.q. inrichting van het perceel dat bij elke woning 1 of 2 parkeerplaatsen op eigen terrein kunnen worden gerealiseerd. In de leveringsakte zal per afzonderlijke bouwkavel, zulks zoals weergegeven op de aan deze overeenkomst gehechte verkavelingstekening (bijlage 1) waarop met een driehoek per kavel is weergegeven hoeveel parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd, het volgende aangaande parkeren worden opgenomen:

opnemen bij de kavels waar tenminste één (1) parkeerplaats wordt gerealiseerd:

Verplichting tot in stand houden van een parkeerplaats

De koper of opvolgende verkrijger(s) van het verkochte kadastraal bekend gemeente **Woudrichem, sectie I nummer +++ (na splitsing door de notaris in te vullen)** is jegens de gemeente verplicht om uiterlijk zes (6) maanden na oplevering van de woning **tenminste één (1) parkeerplaats** voor een personenauto, met een afmeting van 2,5 x 5 meter, op het verkochte, aan te (doen) leggen, in stand te houden en te benutten voor het parkeren van de personenauto welke bij koper of opvolgende verkrijger(s) en/of bij anderen die in het op het verkochte te realiseren woonhuis wonen of verblijven in gebruik is. De eventueel op het verkochte te realiseren garage zal niet gelden als parkeerplaats zoals hiervóór bedoeld. Koper of opvolgende verkrijger(s) is/zijn verplicht bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het gekochte de gemaakte bedingen in de akte van vervreemding van toepassing te verklaren en aan de verkrijger(s) op te leggen en voor en namens de gemeente Altena aan te nemen.

Koper of opvolgende verkrijger(s) van het gekochte is/zijn bij niet naleving van de gemaakte bedingen, voor wat betreft de genoemde verplichtingen opgenomen in dit artikel na daarvan



door de gemeente in kennis te zijn gesteld, voor elke maand welke zij in verzuim zijn, een bedrag van tienduizend euro (€ 10.000,00) aan de gemeente Altena verschuldigd. Voormelde onder het kopje 'parkeren' genoemde verplichtingen worden bij deze door de comparant(e) sub 1, handelende als mondeling lasthebber, waarnemende de belangen van de gemeente Altena gevestigd en aangenomen als kettingbeding casu quo derdenbeding ten behoeve van de gemeente Altena.

opnemen bij de kavels waar tenminste twee (2) parkeerplaatsen worden gerealiseerd:

Verplichting tot in stand houden van twee parkeerplaatsen

De koper van het verkochte kadastraal bekend gemeente **Woudrichem, sectie I nummer +++ (na splitsing door de notaris in te vullen)** is jegens de gemeente verplicht om uiterlijk zes (6) maanden na oplevering van de woning **tenminste twee (2) parkeerplaatsen naast elkaar** voor telkens één personenauto, met een afmeting van 5 x 5 meter, op het verkochte, aan te (doen) leggen in stand te houden en te benutten voor het parkeren van de personenauto's welke bij hem en/of bij anderen die in het op het verkochte te realiseren woonhuis wonen of verblijven in gebruik is. De eventueel op het verkochte te realiseren garage zal niet gelden als parkeerplaats zoals hiervóór bedoeld.

Koper of opvolgende verkrijger(s) is/zijn verplicht bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het gekochte de gemaakte bedingen in de akte van vervreemding van toepassing te verklaren en aan de verkrijger(s) op te leggen en voor en namens de gemeente Altena aan te nemen.

Koper of opvolgende verkrijger(s) van het gekochte is/zijn bij niet naleving van de gemaakte bedingen, voor wat betreft de genoemde verplichtingen opgenomen in dit artikel na daarvan door de gemeente in kennis te zijn gesteld, voor elke maand welke zij in verzuim zijn, een bedrag van tienduizend euro (€ 10.000,00) aan de gemeente Altena verschuldigd.

Voormelde onder het kopje 'parkeren' genoemde verplichtingen worden bij deze door de comparant(e) sub 1, handelende als mondeling lasthebber, waarnemende de belangen van de gemeente Altena gevestigd en aangenomen als kettingbeding casu quo derdenbeding ten behoeve van de gemeente Altena.

Artikel 25 (aanvullend)

Partijen realiseren zich dat de samenwerkingsovereenkomst is gesloten voor het Didam-arrest. Partijen gaan er gezien de huidige lijn in de rechtspraak vanuit dat het gelijkheidsbeginsel, dat aan dit arrest ten grondslag ligt, moet wijken voor het vertrouwensbeginsel, zodat de gemaakte afspraken uit de samenwerkingsovereenkomst kunnen worden gerespecteerd. Wel zal in navolging van het Didam-arrest kennisgeving (publicatie) moeten worden gedaan van de grondtransacties waarin de samenwerkingsovereenkomst voorziet. Partijen zullen afstemmen over de inhoud van de publicatie, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 25 lid 2, en samen optrekken indien zich al dan niet naar aanleiding hiervan eventuele andere potentiële gegadigden melden en in ieder geval afstemmen over het te voeren verweer, ingeval rechtsmiddelen door deze andere potentiële gegadigden zullen worden ingesteld.



Artikel 26 (aanvullend)

1. Er kan niet volledig worden voldaan aan de samenwerkingsovereenkomst zoals op 1 november 2018 overeengekomen. Vanwege een ander programma / typologie woningen dan in de samenwerkingsovereenkomst beschreven heeft dit nadelige gevolgen voor de exploitatie van initiatiefnemer. Daarom zal de gemeente in het kader van een compensatie een perceel grond, gelegen in nieuwbouwwijk De Nieuwe Banne aan de Waterlinie in Sleenwijk, kadastraal bekend gemeente Werkendam, sectie S nummer 3847 (gedeeltelijk) groot circa 2.664 m², zulks zoals weergegeven op de aan dit addendum gehechte situatietekening met nummer K22-114 de dato 24 november 2022 (wijzigingsdatum 26 oktober 2023) (**bijlage 5**) aan initiatiefnemer aanbieden.
2. Partijen zijn overeengekomen dat met de verkoop van de grond aan de Waterlinie geen verdere compensatie benodigd is, dit in verband met het niet volledig nakomen van de in 2018 gesloten overeenkomst voor de Bronkhorst te Andel. Als de gemeente deze bouwclaim niet kan inlossen, zullen partijen samen bespreken hoe de bouwclaim op een andere manier kan worden ingevuld.

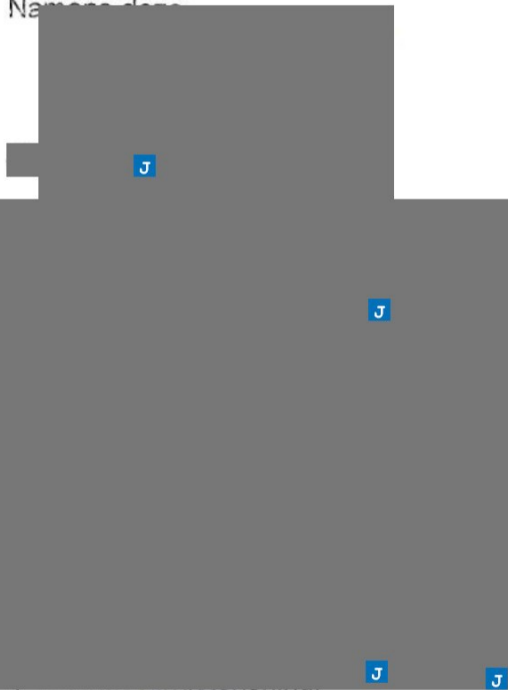


ALDUS IN DRIEVOUD OVEREENGEKOMEN:

te Almkerk op.....
De Gemeente Altena
Namens deze,



te Almkerk op... 11-7-2024.
Projecten B.V.
Namens deze



- 2) Verkooptekening met nummer K 24-15;
- 3) Doelgroepenverordening;
- 4) Algemene verkoopvoorwaarden bouwgrond woningen gemeente Altena 2020;
- 5) Situatietekening met nummer K22-114.



LEGENDA

- H. Desenvolvimento
- Antigo Edifício 1
- Antigo Edifício 2
- Antigo Edifício 3
- Antigo Edifício 4
- Antigo Edifício 5
- Antigo Edifício 6
- Antigo Edifício 7
- Antigo Edifício 8
- Antigo Edifício 9
- Antigo Edifício 10

SIMBOLOGIA

PROJETO	MEMÓRIA DE PROJETO	PROJETO DE ARQUITETURA	PROJETO DE ENG. CIVIL
ESTADO	PROJETO	PROJETO	PROJETO
DATA	DATA	DATA	DATA
ESTUDO Nº 15 Nº 15			


ENGENHARIA
ALTERNATIVA
 CONCEITO

LEGENDA

LEGENDA

Weg	Gras	Gras met bloemen	Gras met struiken	Gras met bomen	Gras met water	Gras met licht	Gras met schaduw	Gras met wind	Gras met regen	Gras met sneeuw	Gras met ijs	Gras met vuur	Gras met storm	Gras met zon	Gras met maan	Gras met sterren	Gras met planeten	Gras met galaxieën	Gras met universum
-----	------	------------------	-------------------	----------------	----------------	----------------	------------------	---------------	----------------	-----------------	--------------	---------------	----------------	--------------	---------------	------------------	-------------------	--------------------	--------------------

... (additional legend items)



Fase 1
Reeds voltooid

Fase 2
in uitvoering

Fase 3

Verordening doelgroepen sociale woningbouw en middenhuur gemeente Altena 2023

Geldend van 30-03-2023 t/m heden

Intitulé

Verordening doelgroepen sociale woningbouw en middenhuur gemeente Altena 2023

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,
gelet op

-

besluit:

1. vast te stellen de "Verordening doelgroepen sociale woningbouw en middenhuur gemeente Altena 2023"

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- A. *DAEB-norm: de inkomensgrens als bedoeld in artikel 48, eerste lid, van de Woningwet.*
- B. *Huishouden: alleenstaande dan wel twee personen met of zonder kinderen, die een gemeenschappelijke huishouding voeren of wens te voeren;*
- C. *Inkomen: verzamelinkomen op basis van de Wet op de inkomstenbelasting 2001 of, wanneer geen inkomstenbelasting wordt geheven, het belastbare loon volgens de Wet op de loonbelasting 1964;*
- D. *Sociale koopwoning: een koopwoning zoals gedefinieerd in artikel 1.1.1, eerste lid, onder e van het Besluit ruimtelijke ordening, waarbij een in deze verordening bepaalde maximale koopprijs van toepassing is van ten hoogste de kostengrens van € 355.000, - vrij op naam;*
- E. *Middeldure huurwoning: huurwoning als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, onder j van het Besluit ruimtelijke ordening;*
- F. *Sociale huurwoning: een woning zoals gedefinieerd in artikel 1.1.1, eerste lid, onder d van het Besluit ruimtelijke ordening.*

Artikel 2 Doel

De gemeenteraad geeft in deze verordening uitvoering aan het gestelde in artikel 1.1.1, eerste lid, onder d, e en j van het Besluit ruimtelijke ordening. Met deze verordening bepaalt de raad binnen de gegeven wettelijke mogelijkheden prijsgrenzen, doelgroepen en instandhoudingstermijnen voor in bestemmingsplannen aangewezen sociale huur- en koopwoningen, en middeldure huurwoningen.

Artikel 3 Doelgroep sociale huurwoningen

Als doelgroep voor sociale huurwoningen worden aangemerkt huishoudens met een maximaal inkomen als bedoeld in artikel 16, eerste lid, onder a en b van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015.

Artikel 4 De huurprijsgrenzen

1. *De hoogte van de huurprijs van sociale huurwoningen dient gerekend vanaf de datum van eerste verhuur gedurende de instandhoudingstermijn zoals genoemd in artikel 6 onder het bedrag bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag te blijven.*
2. *Een middeldure huurwoning heeft een aanvangshuurprijs van tenminste het bedrag, bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag en ten hoogste een bedrag van € 1000,00.*

Artikel 5 Koopprijsgrens sociale koopwoning

1. *De aanvangskoopprijs vrij op naam voor een sociale koopwoning is ten hoogste gelijk aan € 355.000,-.*
2. *De hoogte van de koopprijs van sociale koopwoningen dient, gerekend vanaf de datum van eerste verkoop gedurende de instandhoudingstermijn zoals genoemd in artikel 6, tweede lid, maximaal gelijk te zijn aan € 355.000,- vrij op naam.*

Artikel 6 Instandhoudingstermijn

1. *Sociale huurwoningen dienen gedurende een termijn van vijftientig jaar na eerste ingebruikname (verhuur) voor de doelgroep beschikbaar te blijven zoals genoemd in artikel 3.*
2. *De instandhoudingstermijn voor middeldure huurwoningen bedraagt vijftien jaar.*
3. *De instandhoudingstermijn voor sociale koopwoningen bedraagt tien jaar.*
4. *Het is verboden om een sociale huurwoning, middeldure huurwoning en/of een sociale koopwoning gedurende de betreffende instandhoudingstermijn aan de woningvoorraad te onttrekken. Het is verboden om een sociale huurwoning en/of een middeldure huurwoning gedurende de betreffende instandhoudingstermijn uit te ponden.*

Artikel 7 Meldingsplicht

1. *De verkoop van koopwoningen als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder d, dient door of namens de (grond)eigenaar bij de gemeente te worden gemeld gedurende de in artikel 6 van deze verordening gestelde instandhoudingstermijn. Deze melding dient uiterlijk binnen vier weken na het tekenen van de koopovereenkomst elektronisch te worden gedaan door middel van een door burgemeester en wethouders voorgeschreven formulier.*
2. *De verhuur van huurwoningen als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder e en f, dient door of namens de (grond)eigenaar bij de gemeente te worden gemeld gedurende de in artikel 6 van deze verordening gestelde instandhoudingstermijn. Deze melding dient uiterlijk binnen vier weken na het tekenen van de huurovereenkomst elektronisch te worden gedaan door middel van een door burgemeester en wethouders voorgeschreven formulier. De woningcorporaties zijn hiervan uitgezonderd.*
3. *Eigenaren van sociale huurwoningen en eigenaren van middeldure huurwoningen dienen een door hen beoogde verkoop voorafgaande aan de levering bij de gemeente te melden. Levering kan slechts plaatsvinden na verkregen gemeentelijke goedkeuring. De gemeente zal haar goedkeuring uitsluitend onthouden wegens strijd met het bepaalde in artikel 6, lid 4.*

Artikel 8 Differentiatie woningbouw

Per woningbouwlocatie wordt een afweging gemaakt ten aanzien van het aandeel sociale huurwoningen, middeldure huurwoningen en koopwoningen dat wordt geëist. Hierbij wordt het indicatieve nieuwbouwprogramma uit de woonvisie als vertrekpunt gehanteerd. In deze afweging wordt ook de categorie particulier opdrachtgeverschap meegenomen.

Artikel 9 Wijziging prijsgrenzen artikel 1D, 4 en 5

Het college is bevoegd de inkomensgrenzen zoals genoemd in artikel 2 en de prijsgrenzen zoals genoemd in artikel 3 van deze verordening, binnen de mogelijkheden van de wet te wijzigen.

Artikel 10 Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, in gevallen waarin de toepassing van deze verordening naar hun oordeel tot een bijzondere hardheid leidt, af te wijken van deze verordening.

Artikel 11 Inwerkingtreding

1. *Deze verordening treedt in werking na bekendmaking van het raadsbesluit.*
2. *Met de inwerkingtreding van de "Verordening doelgroepen sociale woningbouw en middenhuur gemeente Altena 2023" wordt de volgende verordening:*
 - *"Verordening doelgroepen sociale woningbouw en middenhuur gemeente Altena", vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Altena op 1 februari 2022 vervallen verklaard.*

Artikel 12 Citeertitel

De verordening wordt aangehaald als "Verordening doelgroepen sociale woningbouw en middenhuur gemeente Altena".

Ondertekening

*Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Altena van 14 maart 2023
de voorzitter,*

drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

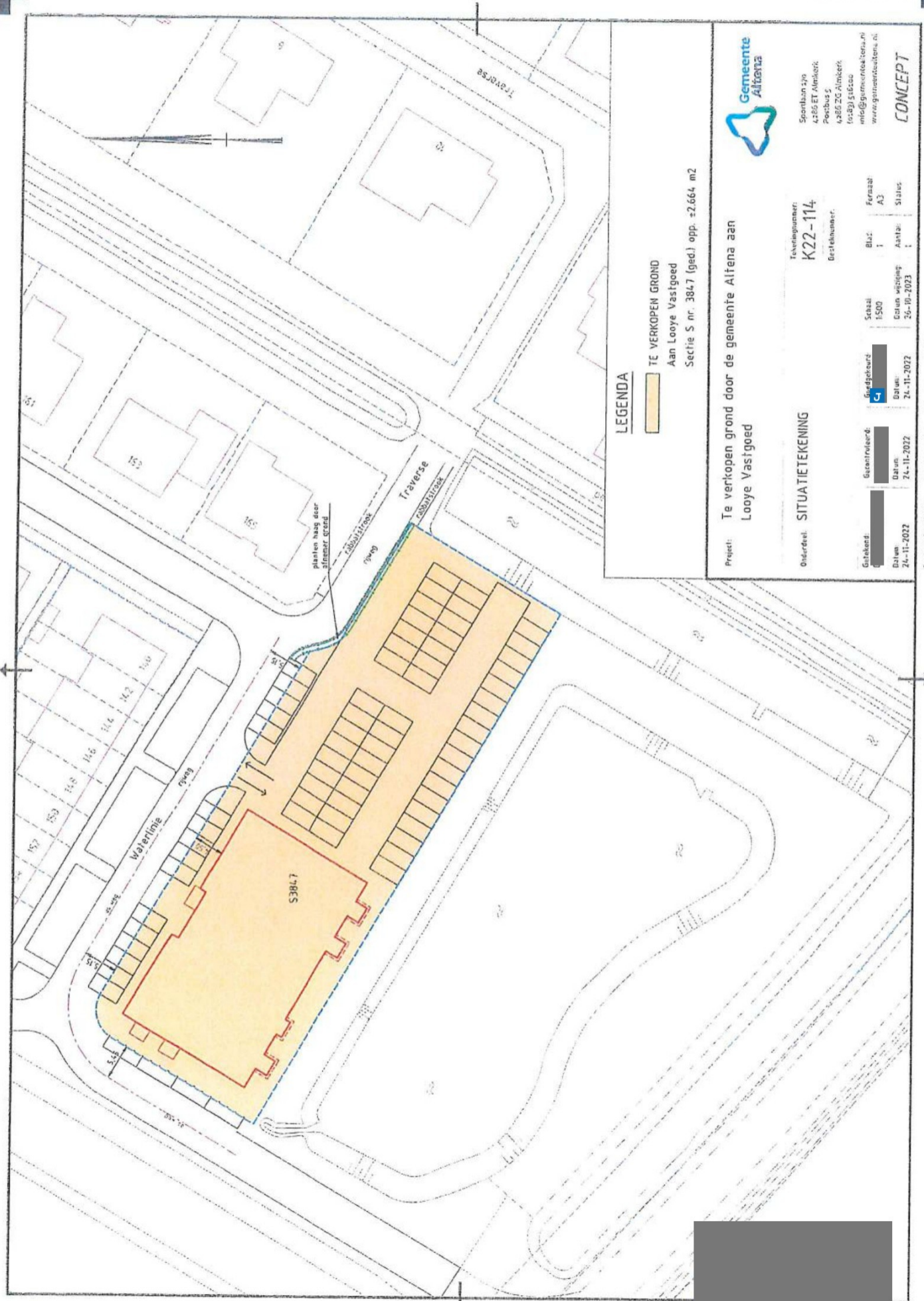
de raadsgriffier,

 S.J. 

Ziet u een fout in deze regeling?

Bent u van mening dat de inhoud niet juist is? Neem dan contact op met de organisatie die de regelgeving heeft gepubliceerd. Deze organisatie is namelijk zelf verantwoordelijk voor de inhoud van de regelgeving. De naam van de organisatie ziet u bovenaan de regelgeving. De contactgegevens van de organisatie kunt u hier opzoeken: organisaties.overheid.nl.

Werkt de website of een link niet goed? Stuur dan een e-mail naar regelgeving@overheid.nl



LEGENDA

TE VERKOPEN GROND
 Aan Looye Vastgoed
 Sectie S nr. 384.7 (ged.) opp. ±2.664 m2



Spoorlaan 176
 4286 ET Alphen
 Postbus 5
 4280 ZG Alphen
 t: 0389 516500
 info@gemeentealfena.nl
 www.gemeentealfena.nl

Tekeningnummer:
K22-114
 Bestelnummer:

Formaat: A3
 Bladz: 1
 Status:

Project: Te verkopen grond door de gemeente Alfena aan Looye Vastgoed

Onderdeel: SITUATIEKENING

Gefaseerd:	Burgemeester:	Schaal:	Formaat:
	C	1:500	A3
Datum:	Datum:	Com. wijziging:	Aantal:
24-11-2022	24-11-2022	25-10-2023	1



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen