

Van: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Verzonden: 08-05-2023 13:09

Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Onderwerp: 22191 Appartementen Waterlinie Sleeuwijk - parkeren

Hoi [redacted],

Naar aanleiding van het overleg Verkeer van vanochtend stuur ik je hierbij de reactie namens cluster Verkeer op het initiatief aan de Waterlinie in Sleeuwijk.

De benodigde parkeervraag van 72 parkeerplaatsen neem ik even voor kennis aan. Ik kan op basis van de stukken die ik nu zie niet beoordelen of het terecht is dat er 2pp/app gevraagd wordt of dat dit misschien lager zou kunnen zijn omdat het om kleinere appartementen gaat. Ik neem aan dat de eerdere beoordeling van Elmira van 2 pp/app terecht is.

Dan op de twee opties voor de realisatie:
Beide hebben 72 pp in tekening staan, dus dat is OK.

Vanuit verkeer / beheer openbare ruimte verlenen we 1 uitritvergunning per perceel. De optie met twee uitritten is daarom niet gewenst.

In de optie met de enkele uitrit is het misschien nog een optie om de inrichting iets te veranderen, waardoor een minder groot beslag op groen wordt gedaan:

Nu is een rondrij circuit ingetekend rondom een middenvak met de hoofdmoot aan parkeervakken. In plaats daarvan zou ook gekozen kunnen worden voor één weg door het midden van dit vlak (grofweg over de zichtlijn voor de molen) met aan weerszijden doodlopende straatjes naar de parkeervakken. En dan de dubbel gebruikte in/uitrit zoals getekend.

Dit geeft extra ruimte in de middenrij voor 4-6 vakken, die vervolgens weggestreept kunnen worden uit het noordelijke rijtje insteekvakken, direct aan de Waterlinie. Op die vrijgekomen plek kan dan nog een groene invulling gegeven worden.

Je krijgt dan een soort op z'n kant liggende H, met aan de noordwestkant de uit/inrit naar de Waterlinie. Misschien nog een mogelijkheid om te onderzoeken?

Verder is het slim dat de ontwikkelaar ook rekening houdt met een bepaalde hoeveelheid laadplekken voor elektrische voertuigen. Omdat het om eigen grond gaat, is het aan de perceeleigenaar om hier zelf initiatief op te ondernemen in samenwerking met een exploitant van laadpalen. En eventueel bij (potentiële) kopers/huurders te inventariseren of er behoefte is aan laadplekken/laadpalen. Dan kan bij de realisatie van het parkeerterrein meteen (een ondergrondse voorbereiding op) de aanleg van laadplekken verzorgd worden.

Ik hoop dat je hiermee verder kunt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Altena
Beleidsmedewerker Mobiliteit | Ruimtelijk Beheer
Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk
Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T: 0183 - [redacted]
W: www.gemeenteAltena.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen