

Van: Info | Omgevingadvies <info@omgevingadvies.nl>

Verzonden: 15-04-2023 16:51

Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Onderwerp: Re: Verzoek-Welstandadvies Appartementengebouw Waterlinie

Beste [redacted]

Een positief welstandsadvies.

Met vriendelijke groet, architect, adviseur, Ir. [redacted]

06-[redacted]

www.omgevingadvies.nl



AMRK - Omgevingadvies

Dit e-mail bericht is vertrouwelijk. Indien dit bericht niet voor u is bestemd, informeer ons middels een retourbericht en verwijder dit emailbericht. Openbaarmaking, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan behoudens onze voorafgaande en schriftelijke toestemming. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Verzonden: donderdag 6 april 2023 16:22

Aan: Info | Omgevingadvies <info@omgevingadvies.nl>

Onderwerp: Verzoek-Welstandadvies Appartementengebouw Waterlinie

Beste [redacted]

Er is een vooroverleg ingediend voor het bouwen van een appartementengebouw op de locatie Waterlinie te Sleeuwijk. Het plan ligt binnen een beeldkwaliteitsplan van de Nieuwe Banne

Zou je misschien een welstandadvies kunnen uitbrengen over dit bouwwerk?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Altena

Integrale vergunningverlener | Team Publiek

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk

Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T: 0183 [redacted]

M:06 [redacted]

www.gemeenteAltena.nl

Aanwezig: Ma, Di, Do, Vr



Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 14-04-2023
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: het bouwen van een appartementengebouw	Zaaknr.	:
Bouwadres	: op de locatie Waterlinie te Sleeuwijk	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 14 april 2023 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij het beeldkwaliteitsplan.

Toetsingsniveau welstand: beeldkwaliteitsplan Nieuwe Banne.

Het plan is niet strijdig met de criteria uit het beeldkwaliteitsplan en VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Monsters van de toe te passen gevelstenen worden bij de definitieve aanvraag tegemoet gezien.

Namens de commissie,



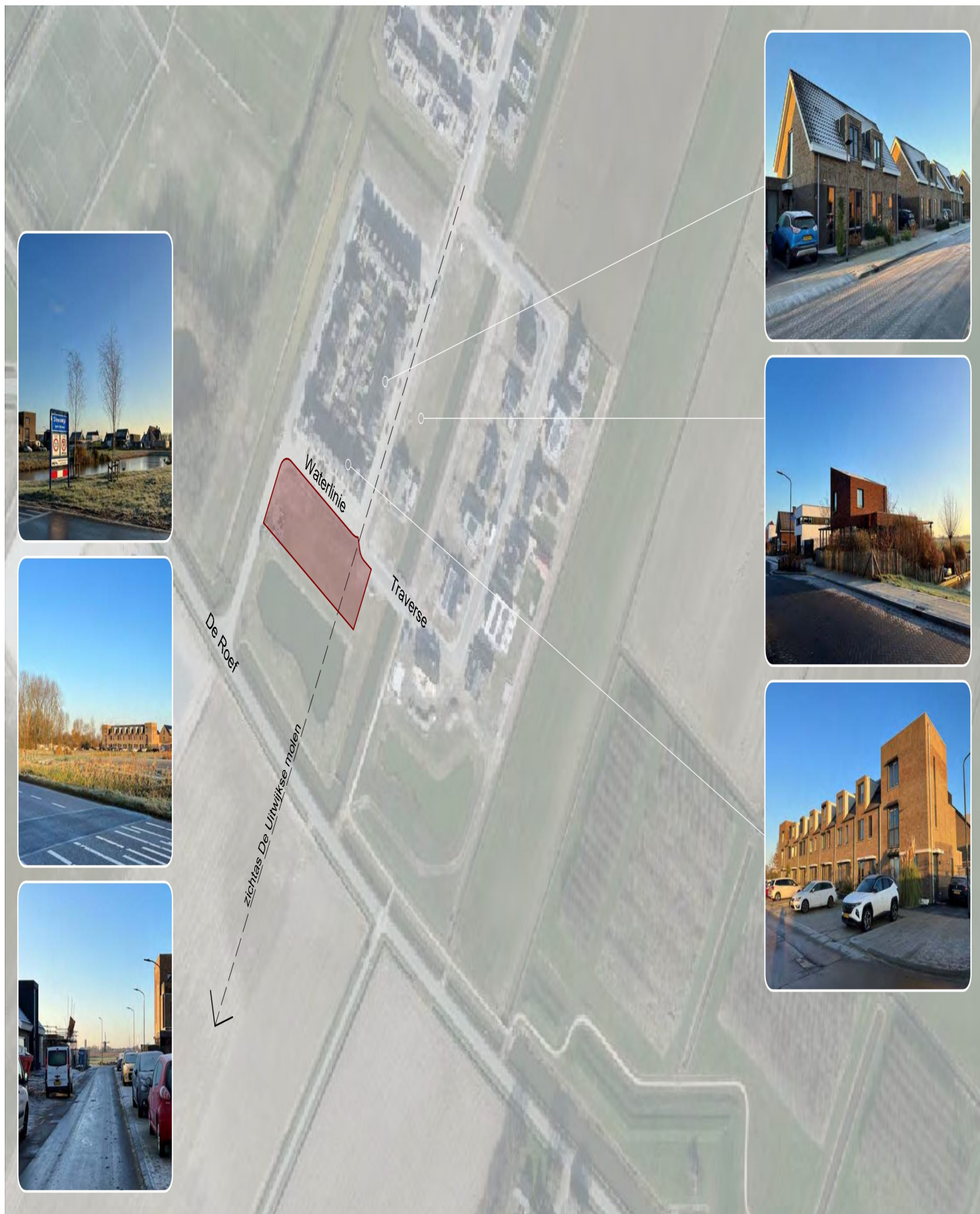
OMGEVINGADVIES-WELSTAND
VOLDOET
~~VOLDOET NIET~~
~~AMMOEDEN~~



SO

appartementen Waterlinie te Sleeuwijk

LOCATIE



22191

appartementen Waterlinie te Sleeuwijk
Looye Vastgoed ism Van Arnhem Bouwgroep

ONDERDEEL S0

GETEKEND

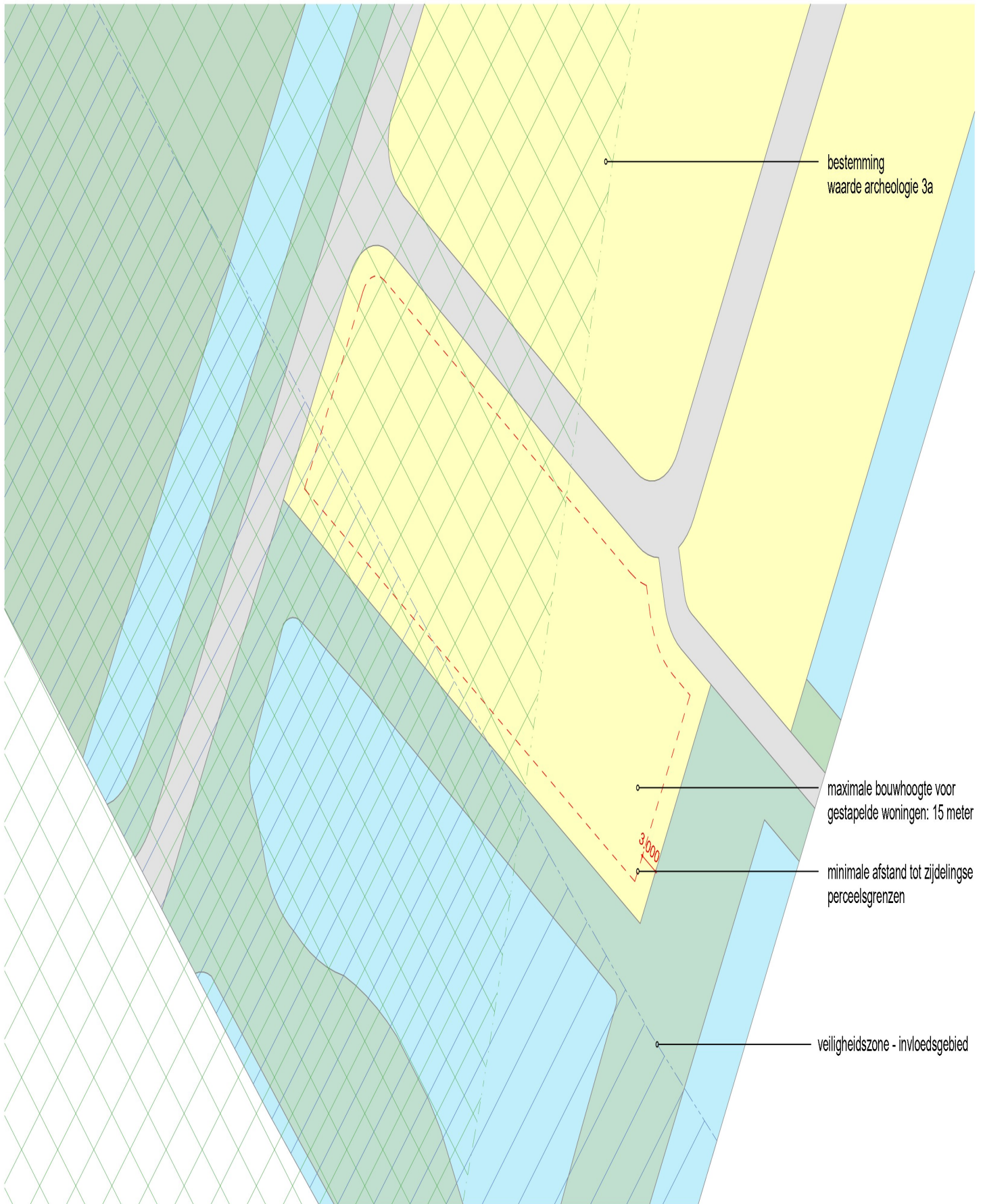
SCHAAL 1:2000

DATUM 23-01-2023



QUADRANT
architecten bna

BESTEMMINGSPLAN



22191

appartementen Waterlinie te Sleeuwijk
Looye Vastgoed ism Van Arnhem Bouwgroep

ONDERDEEL S0

GETEKEND 

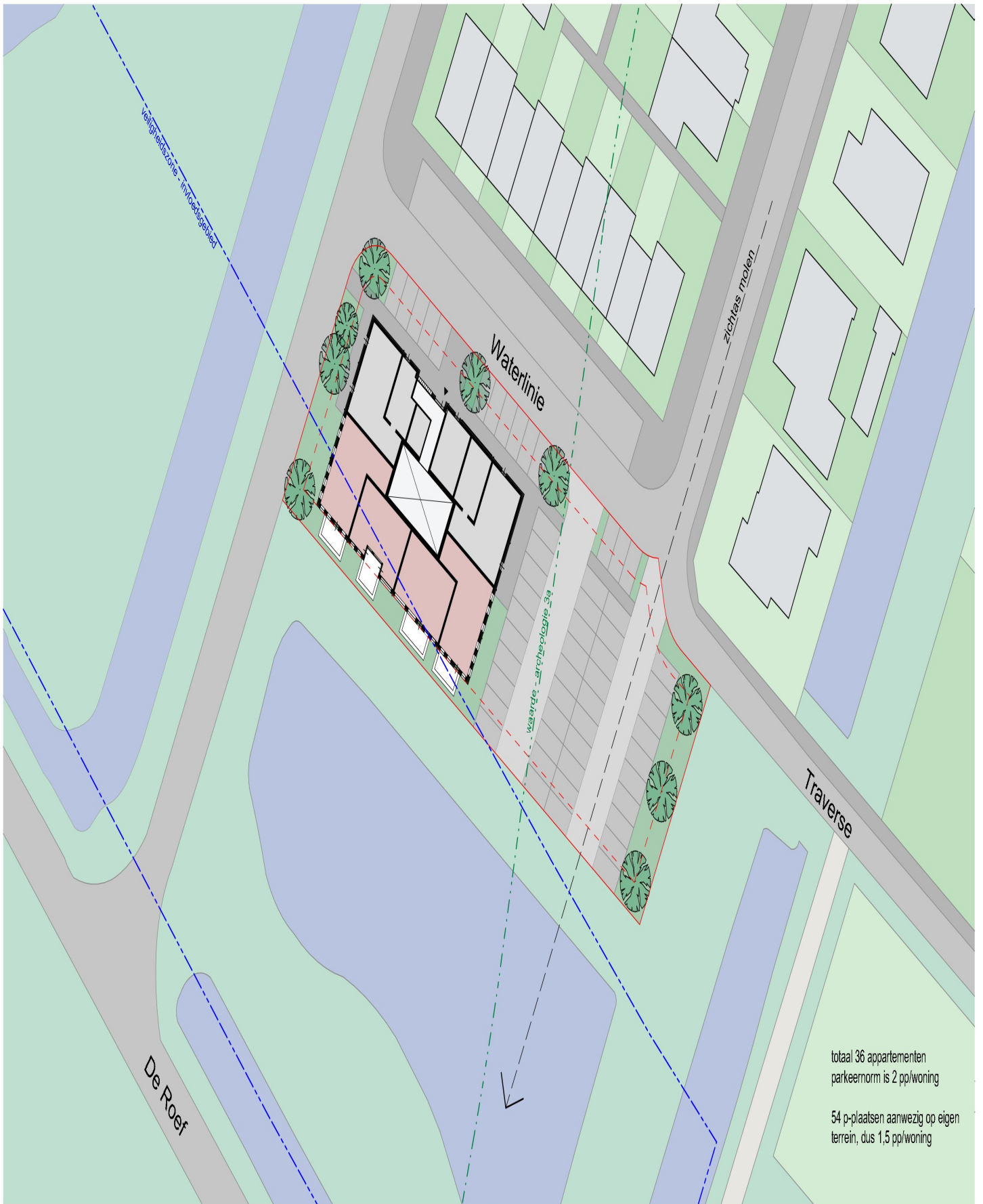
SCHAAL 1:500

DATUM 23-01-2023



QUADRANT
architecten bna

INRICHTINGSPLAN




totaal 36 appartementen
parkeernorm is 2 pp/woning

54 p-plaatsen aanwezig op eigen
terrein, dus 1,5 pp/woning

22191

appartementen Waterlinie te Sleeuwijk
Looye Vastgoed ism Van Arnhem Bouwgroep

ONDERDEEL S0

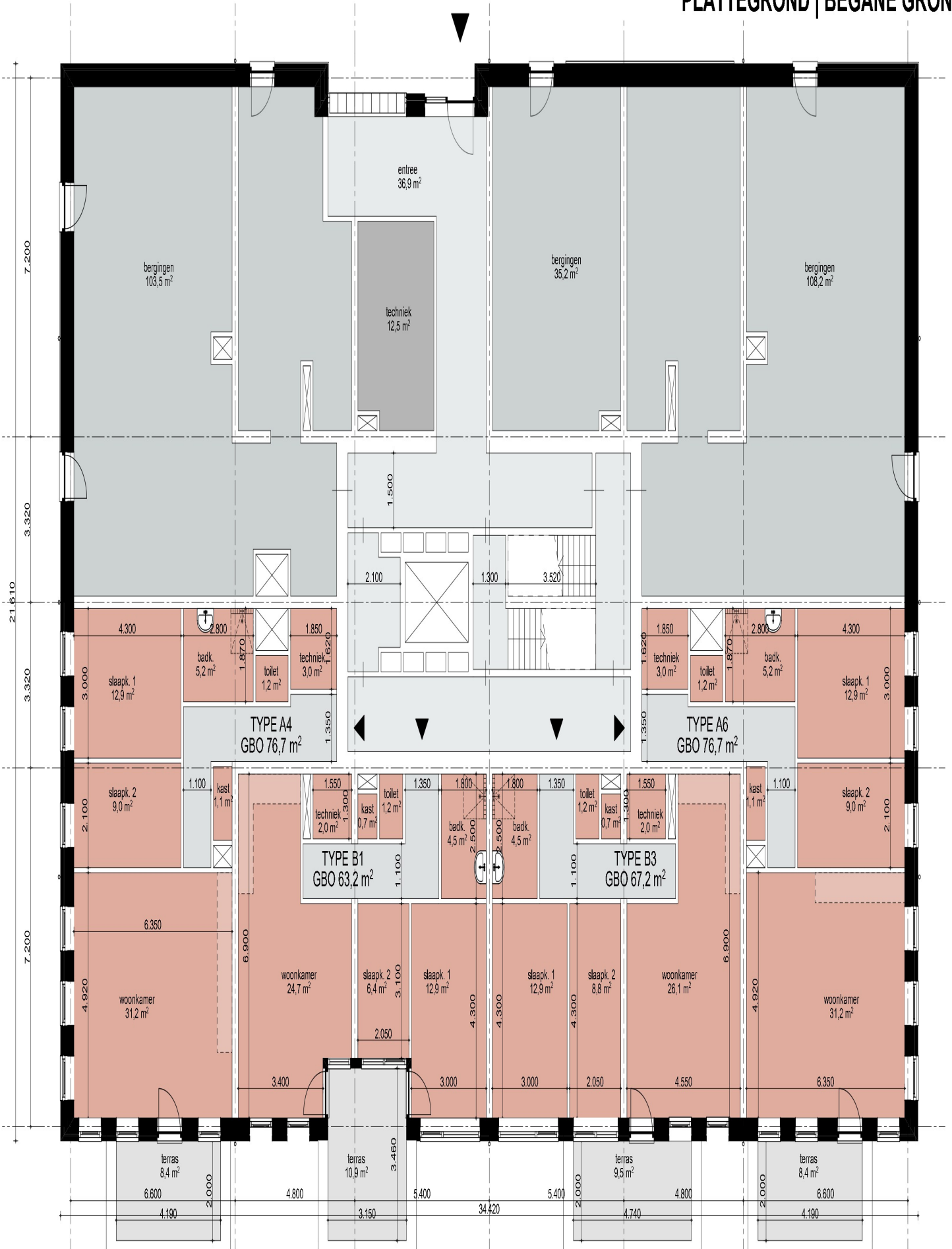
GETEKEND 

SCHAAL 1:500

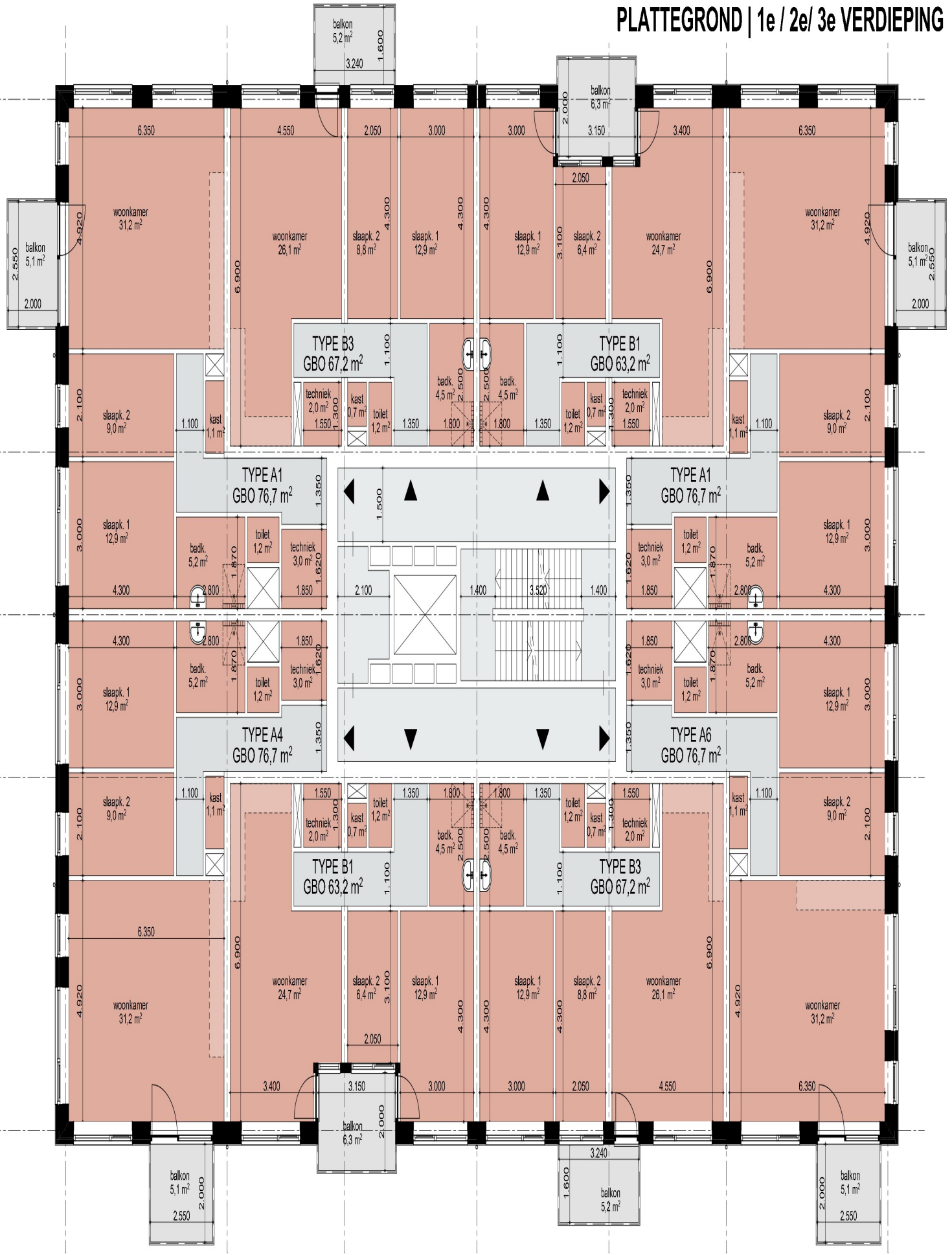
DATUM 23-01-2023



QUADRANT
architecten bna



PLATTEGROND | 1e / 2e/ 3e VERDIEPING



22191

appartementen Waterlinie te Sleenwijk
Looye Vastgoed ism Van Arnhem Bouwgroep

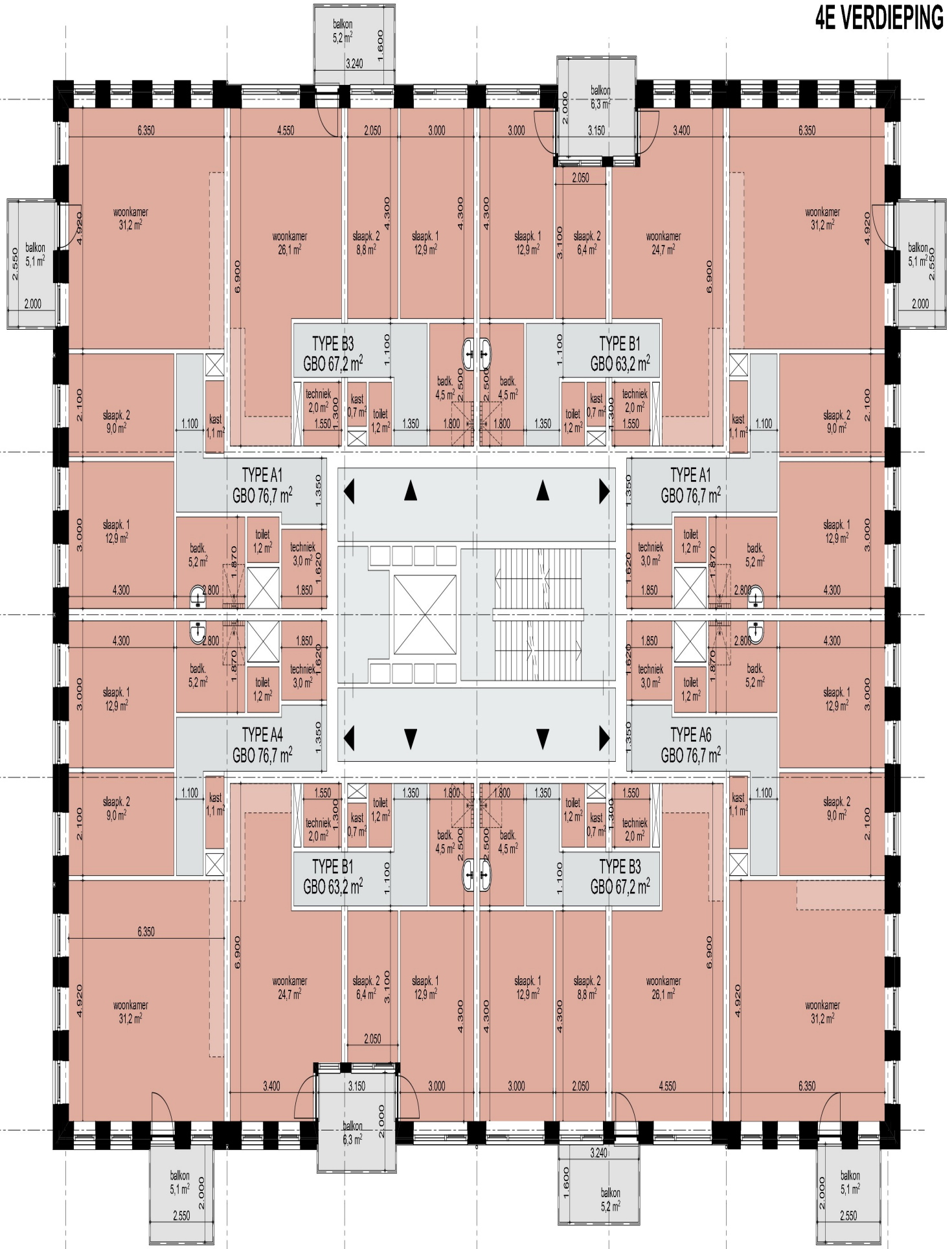
ONDERDEEL S0

GETEKEND

SCHAAL 1:100

DATUM 23-01-2023

QUADRANT
architecten bna






22191

appartementen Waterlinie te Sleeuwijk
Looye Vastgoed ism Van Arnhem Bouwgroep

ONDERDEEL S0

GETEKEND 

SCHAAL

DATUM 23-01-2023

QUADRANT
architecten bna



22191

appartementen Waterlinie te Sleeuwijk
Looye Vastgoed ism Van Arnhem Bouwgroep

ONDERDEEL S0

GETEKEND 

SCHAAL

DATUM 23-01-2023

QUADRANT
architecten bna



22191

appartementen Waterlinie te Sleeuwijk
Looye Vastgoed ism Van Arnhem Bouwgroep

ONDERDEEL S0

GETEKEND 

SCHAAL

DATUM 23-01-2023

QUADRANT
architecten bna



22191

appartementen Waterlinie te Sleeuwijk
Looye Vastgoed ism Van Arnhem Bouwgroep

ONDERDEEL S0

GETEKEND 

SCHAAL

DATUM 23-01-2023


QUADRANT
architecten bna



22191

appartementen Waterlinie te Sleeuwijk
Looye Vastgoed ism Van Arnhem Bouwgroep

ONDERDEEL SO

GETEKEND 

SCHAAL

DATUM 23-01-2023

QUADRANT
architecten bna



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen