

Van: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>
Verzonden: 06-03-2023 15:49
Aan: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>
Onderwerp: Reactie overleg spreekuur 22 februari 2023

Hallo [redacted],

- Parkeeradvies appartementencomplex Sleeuwijk Waterlinie.

Parkeren

Deze appartementencomplex valt onder prijscategorie "duur". De wijze waarop deze prijsindicatie woedt bepaald is terug te vinden op CROW-publicatie ASVV 2021.

De parkeernorm voor appartement duur is 2 parkeerplaatsen per appartement woning. Voor dit plan moet men 72 parkeerplaatsen op eigen terrein realiseren. Op het ontwerp staan 54 parkeerplaatsen getekend op het terrein. Dit betekent dat dit plan een te kort van 18 parkeerplaatsen heeft.

Het advies op het huidige voorstel voor parkeren is daarom **negatief**.

In-/uitritten

Het inrittenbeleid van de gemeente Altena is grotendeels gebaseerd op het landelijk advies "beleidsregels voor inritten". Deze regels zijn terug te vinden op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR484686/1>.

Zoals ook bij ons in het beleid wordt aangegeven, staat in het landelijk beleid duidelijk dat de volgende voorwaarden van toepassing zijn voor het verlenen van een inritvergunning:

B. VEILIG EN DOELMATIG GEBRUIK KUNNEN MAKEN VAN DE WEG:

Om de verkeersveiligheid in voldoende mate te kunnen waarborgen worden de volgende voorwaarden aangehouden.

- **Uitritten binnen 5 meter van het tangentpunt van een kruispunt zijn onoverzichtelijk en worden daarom niet toegestaan.**
- **Uitritten in bochten met een straal kleiner dan 12,5 m zijn onoverzichtelijk en worden daarom niet toegestaan.**
- De uitrit moet aansluiten op een openbare weg. Aan de openbare weg mogen geen beperkingen m.b.t. de toegang voor motorvoertuigen in het kader van het RVV '90 te zijn toegekend.
- Uitritten mogen niet worden voorzien van een gesloten verharding, zoals beton of asfalt, of open verhardingen van puin of grind.
- De wegbreedte waarop wordt aangesloten moet groter zijn dan 3.00 meter.
- Het uitzicht vanuit een nieuw aan te leggen uitrit, bij aanwezige beplanting en wegmeubilair, op verkeer op de doorgaande weg waarop wordt aangesloten moet voldoende zijn. Dit wordt per geval beoordeeld, afhankelijk van de wegcategorie en afhankelijk van de omstandigheid of de uitrit binnen of buiten de bebouwde kom is gesitueerd.

Het advies op de tweede in-/uitrit ter hoogte van de bocht met Traverse is **negatief**.

Tip:

Door het omdraaien van het gebouw binnen het bouwterrein wordt meer ruimte gecreëerd voor het aanleggen van meer parkeerplaatsen. Daarnaast kunnen de in-/uitritten van het parkeerterrein op Palissade laten uitkomen, wat verkeerskundig een betere optie is.

[redacted]

Gemeente Altena
Beleidsadviseur Mobiliteit
Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk
Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk
T: 0183 [redacted]
W www.gemeentealtena.nl
Aanwezig: ma, di, wo, do

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek