

Aangetekend en per gewone post



Datum verzonden

VERZONDEN 12 SEP 2025

Uw brief

Ons kenmerk

D2025-09-003694

2025-028482

Betreft

Waarschuwing overlast



Bijlage(n)

0

Team

Team Veiligheid Toezicht

Handhaving

Geachte



Wij ontvangen al geruime tijd, voor het laatst op 29 augustus jl., klachten van verschillende omwonenden over geluid- en rookoverlast veroorzaakt door "feestjes" op de locatie aan de [redacted] in [redacted].

De overlast is meerdere malen geconstateerd door de politie. Ook op 29 augustus jl. is de politie bij u langs geweest om u aan te spreken op de overlast. Onze toezichthouders hebben meerdere keren op de dag, nadat de meldingen zijn ingediend, geconstateerd dat er inderdaad vuur gestookt was. Ook zijn er vaak statafels en kratten bier aangetroffen. Dit geeft voldoende aanwijzingen dat er op locatie feestjes en/of samenkomsten plaatsvinden, hetgeen bijdraagt aan de overlast in de omgeving.

Het houden van dergelijke feestjes heeft een negatieve impact op de woon- en leefsituatie van omwonenden. Daarom ontvangt u deze brief.

Waarschuwing

Met deze brief willen wij u formeel wijzen op het volgende. U ontvangt hierbij een waarschuwing in verband met de geconstateerde overlast. Wij vinden het noodzakelijk om u te wijzen op uw verantwoordelijkheid om geen overlast te veroorzaken. Indien u na deze waarschuwing opnieuw overlast veroorzaakt, zijn wij genoodzaakt om bestuurlijke maatregelen te treffen. Dit kan onder meer betekenen dat aan u een last onder dwangsom wordt opgelegd.

Wij vertrouwen erop dat u de ernst van de situatie inziet en dat u de noodzakelijke stappen onderneemt om overlast voor omwonenden te voorkomen.

Zorgplicht

In de Omgevingswet zijn in de artikelen 1.6 en 1.7 een tweetal algemene zorgplichten opgenomen die voor iedereen gelden. Artikel 1.6 luidt:

Een ieder draagt voldoende zorg voor de fysieke leefomgeving.

In artikel 1.7 van de Omgevingswet is dit verder uitgewerkt:

Gemeentehuis Altena

Sportlaan 170

4286 ET Almkerk

Postbus 5

4286 ZG Almkerk

T (0183) 516100

E info@gemeenteAltena.nl

Een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving, is verplicht:

- a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen,*
- b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken,*
- c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van hem kan worden gevraagd.*

Voortbouwend op de algemene zorgplichten in de Omgevingswet, is er in artikel 22.20 van de bruidsschat een specifieke zorgplicht opgenomen met betrekking tot het gebruik van open erven en terreinen:

- 1. De eigenaar of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het treffen van voorzieningen aan het open erf of terrein en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de staat van het open erf of terrein tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.*
- 2. Degene die een open erf of terrein gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.*
- 3. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten op een open erf of terrein overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:*
 - a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;*
 - b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en*
 - c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het open erf of terrein zich niet in een zindelijke staat bevindt.*

Dit alles betekent dat, zoals in lid 3 van artikel 22.20 van de bruidsschat is opgenomen, u ervoor moet zorgen dat uw activiteiten op de locatie [redacted] in [redacted] geen overlast veroorzaken voor de omgeving. Dit betekent dat er geen harde muziek afgespeeld mag worden, er niet tot midden in de nacht zodanig hard gepraat mag worden dat omwonenden hier hinder van ondervinden en er geen vuur gestookt mag worden. Vuur is alleen toegestaan als het gaat om een sfeervuur in bijvoorbeeld een vuurkorf, mits er geen afvalstoffen verbrand worden. Het verbranden van oude meubels of ander afval is dus niet toegestaan.

Geen bezwaar of beroep

Deze brief is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Het indienen van bezwaar of beroep is dan ook niet mogelijk.

Toezening

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt is deze zowel per aangetekende als per gewone post verzonden.

Vragen

Wij hopen u voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met [redacted] telefonisch bereikbaar via 0183 – [redacted] of per mail [redacted]@gemeentealtena.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Altena,

[redacted signature block]

Teammanager Veiligheid, Toezicht en Handhaving

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen