

**Datum verzonden**

7 juni 2024

**Uw brief**

**Ons kenmerk**

D2024-06-003056  
2024-022953

**Betreft**

afronding onderzoek  
ontsluiting  
glastuinbouwbedrijf

**Bijlage(n)**

0

**Behandeld door**



**Team**

Team Omgeving &  
Vastgoed








**Telefoonnummer**

0183-

**E-mail**

h@gemeentealte  
na.nl

Geachte 

Op 19 januari 2024 hebben wij met u overlegd over de aanleg van het nieuwe fietspand langs de Middenweg. Bij dit overleg waren u en uw adviseur  aanwezig. Vanuit de gemeente was  (wethouder),    (projectleider civiele techniek) en   (grondverwerving) aanwezig. Tijdens dit overleg hebben we een aantal aandachtspunten besproken in het kader van het beoogde fietspad aan de Middenweg. De belangrijkste punten waren:

1. Het realiseren van een nieuwe ontsluiting van uw bedrijf op de Middenweg
2. Het verplaatsen van het waterbassin
3. De wortels van de bomen in relatie tot de septictank

In deze brief gaan wij hier op in.

**Nieuwe ontsluiting Middenweg**

Tijdens het overleg gaf u aan dat u graag de ontsluiting van uw bedrijf wilde aanpassen. De huidige inrit ligt aan de Kammetweg. U zou graag een nieuwe inrit willen op de Middenweg, zodat het vrachtverkeer niet iedere keer achteruit, over het fietspad, naar uw bedrijf hoeft te rijden.

Naar aanleiding van het overleg hebben we uw vraag vanuit verschillende perspectieven bekeken. Meer specifiek is er vanuit verkeerskundig oogpunt gekeken naar de eventuele invloeden welke de verandering in ontsluiting te weeg zouden brengen, alsmede de aanpassingen welke moeten worden uitgevoerd om tot genoemde eindsituatie te kunnen komen.

Onze conclusie is dat niet kan worden aangetoond dat een directe ontsluiting van uw perceel op de Middenweg een significante verbetering zal opleveren voor de verkeersveiligheid. Ook in dit geval moet u het fietspad namelijk kruisen om uw terrein te bereiken. Verder ontstaan er dan ook twee zogenoemde conflictpunten, direct na elkaar (bij de nieuwe inrit en bij de Kammetwet). Wij zijn van mening dat in de toekomstige situatie via de huidige inrit op een veilige wijze uw terrein te bereiken zal zijn. Wel willen we door gebruik

Gemeentehuis Altena  
Sportlaan 170  
4286 ET Almkerk

Postbus 5  
4286 ZG Almkerk

T (0183) 516100  
E  
info@gemeenteAltena.

[www.gemeenteAltena.nl](http://www.gemeenteAltena.nl)

van graskeien op het groen bestemde gedeelte, een ruimere manoeuvreerruimte creëren. Vanuit deze overweging zien wij geen toegevoegde waarde om de toegang naar de Middenweg te verleggen.

### **Waterberging**

U gaf aan dat u risico's ziet in de ligging van uw waterbufferbassin, dicht bij het nieuwe fietspad. Als oplossing gaf u aan dat u graag wil dat het waterbassin kan worden verplaatst. Wij zijn van mening dat met beperkte aanpassingen, bijvoorbeeld een hekwerk of een haag, een situatie kan worden gecreëerd waarbij de door u aangehaalde potentiële verontreiniging door het ingooien van bijvoorbeeld blikjes niet groter wordt ten opzichte van de huidige situatie.

### **Septictank**

Ten slotte hebben we ter plekke gekeken naar de situatie van de wortels van de boom in relatie tot de septictank. De gemeente is voornemens de eigenaren langs de Middenweg de kans te bieden om aan te sluiten op de riolering. In uw geval zou dit betekenen dat de werking van de septictank kan komen te vervallen, waarmee het risico dat u ziet met betrekking tot verzakking op het moment dat er schade ontstaat aan de wortelen van de boom vervalft.

### **Vervolg**

We kunnen ons voorstellen dat onze reactie niet op alle punten uw instemming zullen verkrijgen. Het betreft echter een weloverwogen reactie op de door u ingebrachte zaken. Derhalve zouden wij graag de dialoog met u willen voortzetten met betrekking tot de verwerving van de bij u in eigendom verblijvende grond om het fietspad mogelijk te maken.

Mochten er vragen zijn naar aanleiding van bovenstaande, dan kunt u altijd contact opnemen met  van het Grondzaken dienstencentrum of met  van de gemeente Altena.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Altena,

  
teammanager team omgeving & vastgoed

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen