



RE: brief aan de heer J

J, J, J <J@gemeentealtena.nl>

Datum Vr 23-8-2024 09:53

Tot J <J@gemeentealtena.nl>; J, J <J@gemeentealtena.nl>;  
Grondzaken Dienstencentrum <info@grondzakendienstencentrum.nl>; J <J@kinran.nl>; J  
J <J@gemeentealtena.nl>

Cc J, J <J@gemeentealtena.nl>; J, J <J@gemeentealtena.nl>

1 bijlage (94 kB)

brief afronding onderzoek ontsluiting.docx;

Goedemorgen J,

Ik heb de brief aangepast. Ik geef op een paar punten aan dat we samen met de eigenaar in gesprek gaan over de inrichting van het gebied rond zijn bedrijf (voor de plaatsing van de grasbetontegels en de haag/hekwerk rond zijn waterbassin). Ik ben daarbij uitgegaan dat we dat ook daadwerkelijk gaan doen. Als we dat niet doen, dan moet de brief daarop aangepast worden.

Met vriendelijke groet,

J

**Gemeente Altena**

Beleidsadviseur Grondzaken | Team Omgeving en Vastgoed  
*Rentmeester NVR*

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk

Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T: 0183-J | 06-J

E: J@gemeentealtena.nl



**Van:** J <J@gemeentealtena.nl>

**Verzonden:** dinsdag 6 augustus 2024 10:44

**Aan:** J <J@gemeentealtena.nl>; J, J <J@gemeentealtena.nl>;  
Grondzaken Dienstencentrum <info@grondzakendienstencentrum.nl>; J@kinran.nl; J  
<J@gemeentealtena.nl>

**CC:** J, J <J@gemeentealtena.nl>; J, J <J@gemeentealtena.nl>

**Onderwerp:** brief aan J J

Mannen,

Gisteren tijdens het PoHo met J hebben we de brief aan J J besproken.

[REDACTED] is niet *amused* met dit dossier... En dat heeft te maken met een aantal onderdelen:

- a. Het duurt allemaal we heel erg lang in dit dossier... hij wordt op de hielen gezeten door zijn fractie die al in 2019 een motie heeft ingediend over de aanleg van een vrijliggend fietspad. Uiteindelijk heeft de raad in september 2021 een raadsbesluit genomen om tot aanleg van een vrijliggend fietspad over te gaan
- b. Wanneer wordt het bestemmingsplan aan de raad aangeboden en bij welke portefeuillehouder landt dit
- c. Wanneer gaan we u uiteindelijk grond aankopen
- d. De toon van de brief aan [REDACTED] [REDACTED] straalt geen empathie uit.. [REDACTED]

[REDACTED]

Dit is niet de eerste keer dat [REDACTED] in dit dossier zo reageert.....

Ik heb [REDACTED] laten 'uitrazen' en vervolgens op de vier punten gereflecteerd naar [REDACTED] toe.

Ad a. Hierop heb ik aangegeven dat we volop energie in dit dossier hebben gelegd en dat het veel tijd kostte om alle relevante info en besluitvorming bij andere partijen boven tafel te krijgen. Onder andere is er heel veel en langdurig overleg gevoerd met het waterschap en zijn, door personeelwisselingen aan hun kant, diverse keren andere/nieuwe standpunten ingenomen.. Dat leverde ge-jojo op hetgeen een forse (extra) doorlooptijd opleverde. We zijn drie jaar op pad en hebben het bestemmingsplan gereed voor vaststelling in oktober a.s. (zie onder b.) en de eerste percelen kunnen worden aangekocht (zie onder c.). Kortom er zijn in die drie jaren ook meters gemaakt... Maar wellicht heb ik/hebben wij [REDACTED] en de raad hier onvoldoende in meegenomen...

Ad b. Het bestemmingsplan gaat via de route van PoHo/college naar de raad van 29 oktober ter vaststelling. [REDACTED] vroeg zich af welke portefeuillehouder dit dossier 'verdedigt'. Is dat [REDACTED] vanuit Mobiliteit of [REDACTED] vanuit RO? We hebben er kort samen over gesproken en zijn het er over eens dat zulks bij [REDACTED] ligt. We hebben afgesproken dat het bestemmingsplandossier in elk geval ook voor het PoHo van [REDACTED] [REDACTED] (maandagmiddagen 14.30-16.00 uur) wordt aangereikt opdat hij er in elk geval, voordat het in het college komt, kennis van heeft kunnen nemen. ([REDACTED] en [REDACTED] willen jullie hier rekening mee houden alsjeblieft. Ik begreep uit eerder mailwisselingen dat jullie een en ander op **12 augustus bij de PoHo(s)** willen aanbieden. Lukt dat nog steeds?

Ad c. Ik heb aangegeven dat de eerste overeenstemming bereikt is. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Kortom de eerste aankoop wordt binnenkort via route PoHo-overleg en vervolgens college. En nu maar hopen dat er meer overeenstemmingen volgen!!

[REDACTED] wil jij de overeenkomst via poho Mobiliteit naar college brengen (waar nodig uiteraard in overleg met [REDACTED] en/of [REDACTED] van [@Grondzaken Dienstencentrum](#))

Ad d. [REDACTED] was ook hier vrij uitgesproken over. Primair baalt hij er van dat er in januari een gesprek is geweest en dat we circa 7 maanden later pas een schriftelijke reactie versturen.... En vervolgens is de toon van de brief ook weinig empathisch.. [REDACTED]

[REDACTED]

Ik heb aangegeven dat we in maart jl. aan de hand van een memo (zie bijlage) met Hans hebben gesproken en dat we samen hebben geconcludeerd dat we niet mee kunnen/willen gaan in de wensen die betrokkene heeft. Blijft uiteraard lastig dat het vervolgens nog vijf maanden duurt voordat we een brief versturen.. Zulks heeft deels te maken met de afstemming tussen de brief die vanuit grondverwerving uitgaat en de beantwoording van de zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan. Maar goed het is zoals het is.

Met Hans hebben we afgesproken dat we:

- + de brief aanpassen en iets meer empathie laten doorklinken
- + de inhoud van de brief ter plekke toelichten en een papieren versie (waarin de afspraken/keuzes van de gemeente zijn opgenomen) achter laten na afloop van het gesprek
- + uiteraard in overleg blijven om de benodigde stroken grond daadwerkelijk te verwerven....

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] van [@Grondzaken Dienstencentrum](#) willen jullie dit oppakken en op korte termijn aan tafel proberen te zitten met [REDACTED] en zijn adviseur?

TER INFO:

Voorts heb ik in het overleg over de Middenweg tijdens het PoHo kort gerefereerd aan mijn mail van medio juni aan J ter voorbereiding op vragen inzake de Kadernota. Ik ben niet op de inhoud ingegaan.

Mail van J aan J van 17 juni 2024

Vragen kadernota

### 5.1 Vrijliggend fietspad Middenweg

Tijdens de technische vragen heb ik eea reeds kort uiteengezet. Tijdens telefonisch contact met J heb ik dat (naar hem toe) wat uitgebreider gedaan. Ik kies thans voor een 'gulden middenweg' (vergeef me de woordspeling).

In september 2021 heeft de raad ingestemd met raadsvoorstel om tot realisatie van vrijliggende fietspad over te gaan. Ambtelijk is eea daarna opgepakt en is gewerkt aan het maken van een ontwerp voor het te realiseren fietspad. Hierbij is intensief overleg gekomen met waterschap Rivierenland omdat hun watergang moet worden verlegd. Daarbij hebben wij gekeken naar de mogelijkheid om de watergang voor een (groot) deel te vervangen door duikers. Immers op die manier is de hoeveelheid te verwerven grond beperkter. Dat leidt er vervolgens toe dat er minder ingrijpende verwerving nodig is en meer tuin over kan blijven. Het waterschap is niet heel enthousiast over het toepassen van duikers over lange lengtes. Er is veelvuldig een langdurig met het waterschap gesproken. Parallel daaraan is door onze grondaankoper (externe partij zijnde Grondzakendienstencentrum) overleg gepleegd met de ruim 20 eigenaren van de gronden waar verwerving noodzakelijk is. Dat was medio 2022. Medio 2023 heeft een tweede gespreksronde plaatsgevonden op basis van een definitiever ontwerp. Eind 2023/begin 2024 heeft een derde gespreksronde plaatsgevonden tijdens welke een concreet aankoop voorstel is gedaan aan de betrokken eigenaren.

Met een deel lijkt een oplossing/aankoop in de minne in zicht. R

R

R

Hans heeft afgelopen dinsdag met de die adviseur J J uit Veendam) gesproken.... Daar waren J en de grondaankopers bij aanwezig.

Inmiddels ligt er het volgende voor:

- definitief ontwerp dat tot een bestek kan worden uitgewerkt
- bijna gereed zijnde ontwerp bestemmingsplan dat komende periode wordt voorgelegd aan de raad ter vaststelling. Er moet nog aantal opmerkingen worden verwerkt en er vindt nog onderzoek naar de Modderkruiper plaats. Verwachting is dat in september of anders oktober/november het bestemmingsplan aan de raad wordt aangeboden ter vaststelling.

CONCREET: het blijft een hardnekkig dossier wat veel kruim kost van ons allen. Dank en waardering vanuit mijn kant voor de energie die jullie in dit hardnekkige dossier steken!! Ik heb het gevoel en zie ook dat we goede stappen vooruit zetten. Dat vertel ik ook aan de wethouder. Met de vaststelling van het Bestemmingsplan eind oktober en de eerste overeenkomst voor verwerving maken we goede progressie. Schiet mij aan als je vragen/ideeën hebt.

Gegroet,

J

J

**Gemeente Altena**

Programmamanager Mobiliteit | Team Directie

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk

Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T: 0183 J

I: [Gemeente Altena: Mobiliteit](#)

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## **R** Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter