

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 27 maart 2025 18:22
Aan: "[REDACTED]@gmail.com" <[REDACTED]@gmail.com>
Onderwerp: RE: Fortstraat 7 te Andel (situatietekening)
Bijlage(n): image001.png

Beste [REDACTED]

Kreeg vanuit de juriste terug dat een bouwwerk er 30 dagen mag staan en dan wordt deze vergunningsplichtig. Zal binnenkort beginnen met de vergunning en hoop deze volgende week te kunnen verlenen.

Prettige avond alvast

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Altena

Integrale vergunningverlener | Team Publiek

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk
Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk



www.gemeenteAltena.nl

Aanwezig: Ma, Di, Do, Vr

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: woensdag 26 maart 2025 14:22
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>
Onderwerp: Re: Fortstraat 7 te Andel (situatietekening)

Dag [REDACTED] [REDACTED] het bij u al bekend hoe lang de garagetent mag blijven staan?

Op vr 21 mrt 2025 13:04 schreef [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>:

Beste [REDACTED]

Dank je wel.

Ik ben bereikbaar tot 17u.

Hoe laat wilde u ongeveer bellen?

Met vriendelijke groet,



Gemeente Altena

Integrale vergunningverlener | Team Publiek

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk

Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk



www.gemeenteAltena.nl

Aanwezig: Ma, Di, Do, Vr

Van:  <@gmail.com>

Verzonden: vrijdag 21 maart 2025 12:35

Aan:  <@gemeentealtena.nl>

Onderwerp: Re: Fortstraat 7 te Andel (situatietekening)

Dag  , Hierbij de aangepaste tekening. Als u het goed vindt wil ik u later in de middag nog even bellen. Groet.

Op do 20 mrt 2025 12:32 schreef  <@gemeentealtena.nl>:

Beste 

Helaas gaan we er niet uitkomen met   en 

We hebben het geprobeerd maar gaan er helaas niet uitkomen.

Ze hebben op voorhand aangegeven dat er bezwaar gaat komen.

Een citaat uit het bericht:

Uitzicht is toch wel een heel groot issue. Er wordt een garage gebouwd op 8 m afstand die op de begane grond uit het huis, de Fortstraat 16, het gehele uitzicht belet. Zittend in de kuil wordt het 2,6 m

hoge gebouw nog veel groter. Namelijk 0,5 m de verhoging in de tuin van   + een woonkuil van 1m diep dan ontstaat er een gebouw van 4,1 m hoog.

Dit heeft een enorm effect op de woonbeleving.

Verder heeft dit een enorm drukkend effect op de waarde van de Fortstraat 16.

Ik begrijp eerlijk gezegd niet wat de Gemeente in deze beweegt. Het te bouwen gebouw staat geheel of deels op een gebied waar een bestemming groen voor geldt. Verder door de positionering zover richting de Fortstraat komt de garage veel te ver naar voren. In het oude bestemmingplan plan was er altijd een eis om 1 m achter de voormuur te bouwen. Dit zijn normaal 2 redenen om er niet aan mee te werken.

Indien de gemeente toch besluit om vergunning te verlenen zal ik juridische middelen inzetten om de bouw te voorkomen.

Ook zal ik direct een procedure voor plan schade opzetten.

Ik hoop dat het niet zover hoeft te komen.

In ieder geval bedankt voor de bemiddelingspoging

De vergunning kan dus worden verleend op de originele locatie.

Op de tekening van de originele locatie ontbreken alleen de afstanden tot aan de woning en kadastrale grens.

Zou u deze situatietekening nog kunnen aanpassen met alle afstanden??

Dan kan de aangevulde tekening toevoegen aan de vergunning.

Zie graag de aangevulde situatietekening tegemoet.

Met vriendelijke groet,

 

Gemeente Altena

Integrale vergunningverlener | Team Publiek

Bes

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk

Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk


www.gemeenteAltena.nl

Aanwezig: Ma, Di, Do, Vr

 Veilig verstuurd via Zivver - [Bekijk in de Zivver-app](#)



Gemeente
Altena

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen