

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: vrijdag 20 december 2024 18:18
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@gmail.com>
"inproces" <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>
Onderwerp: 2024-044328 Fortstraat 7, woudrichem (reactie)
Bijlage(n): beoordeling initiatiefplan .pdf

Beste [REDACTED]

Bedankt voor alle informatie en snelle beantwoording.
In de bijlage vindt u de schriftelijke bevestiging voor de medewerking aan de nieuwe garage.
U kunt een aanvraag indienen voor een vergunning en in de brief staat vermeldt hoe u dat kunt doen.

Hopelijk bent u hiermee voldoende geïnformeerd en succes met de aanvraag en de bijbehorende stukken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Altena

Integrale vergunningverlener | Team Publiek

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk
Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

[REDACTED]
www.gemeenteAltena.nl

Aanwezig: Ma, Di, Do, Vr

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: vrijdag 20 december 2024 15:54
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>
Onderwerp: Re: bouw- en gothoogte garage

Er is ook geen doorgaand verkeer alleen aanwonenden

Op vr 20 dec 2024 15:42 schreef [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>:

Absoluut niet,fijn dat u meedenkt en mee wilt werken. Dank u daarvoor.

Op vr 20 dec 2024 15:36 schreef [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>:

Beste [REDACTED]

Bedankt voor uw snelle reactie.

De 4 meter is vooral bedoeld voor de verkeersveiligheid en ook voor het parkeren van uw auto.

Maar een afstand tot 2 meter is ook mogelijk alleen ontstaat er dan geen verkeersonveilige situatie als u de garage uit- of inrijdt?

Zie graag uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,


Gemeente Altena

Integrale vergunningverlener | Team Publiek

[Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk](#)

[Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk](#)

www.gemeenteAltena.nl

Aanwezig: Ma, Di, Do, Vr

Van:  <@gmail.com>
Verzonden: vrijdag 20 december 2024 15:16
Aan:  <@gemeentealtena.nl>
Onderwerp: Re: bouw- en goothoogte garage

Goede middag,als het moet kan het wel,maar is zonde van de ruimte. De 4 meter heb ik dan niets aan en een auto mag daar niet geparkeerd worden. Maar misschien is er bij u ruimte om die 4 meter in te korten naar 2m? Dit is maar een vraag hoor meneer,maar wil toch graag plaatsen. Hartelijk dank voor uw reactie en zie uw antwoord met spanning tegemoet. Mocht er een andere optie zijn voor de 4 m.hoor ik dat ook graag. Goed weekend.

Op vr 20 dec 2024 14:33 schreef  <@gemeentealtena.nl>:

Beste 

Bedankt voor alle informatie over uw initiatiefplan.

We hebben het plan rondom de garage bekeken en er zijn wel mogelijkheden om medewerking te kunnen verlenen.

Een voorwaarden om medewerking te kunnen verlenen is als de garage opschuift naar achter (gezien vanaf de openbare weg)

De voorgestelde locatie aan de straat is niet mogelijk maar wel als u deze 4 meter opschuift zodat er nog een auto geparkeerd kan worden.

Hoe staat u hier tegenover?

Als de afstand van de openbare weg tot aan de gewenste garage 4 meter betreft dan kunnen we medewerking verlenen.

Zie graag uw reactie tegemoet.


Met vriendelijke groet,


Gemeente Altena

Integrale vergunningverlener | Team Publiek

[Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk](#)

[Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk](#)



www.gemeenteAltena.nl

Aanwezig: Ma, Di, Do, Vr

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: vrijdag 13 december 2024 11:25
Aan: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>
Onderwerp: Re: bouw- en goothoogte garage

Dank u wel.

Op vr 13 dec 2024 09:45 schreef [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>:

Beste [redacted]

Dank u wel.
Hiermee heb ik voldoende informatie om een beoordeling te kunnen maken.
Ga er binnenkort mee aan de gang.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Altena

Integrale vergunningverlener | Team Publiek

[Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk](#)
[Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk](#)

[redacted]
www.gemeenteAltena.nl

Aanwezig: Ma, Di, Do, Vr

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: donderdag 12 december 2024 18:06
Aan: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>
Onderwerp: Re: bouw- en goothoogte garage

De hoogte is een beetje afhankelijk van de maker, maar zal tussen 2,5 en 2,7m zijn.

Op do 12 dec 2024 15:50 schreef [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>:

Beste [redacted]

Bedankt voor de situatieschets en de info over de buurt-reacties.
Fijn dat de buurt/omgeving geen moeite heeft met uw bouw-initiatief.
Kunt u nog aangeven hoe hoog de garage wordt?

Met vriendelijke groet,

 **Gemeente Altena**

Integrale vergunningverlener | Team Publiek

[Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk](#)

[Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk](#)


www.gemeenteAltena.nl



Aanwezig: Ma, Di, Do, Vr

Van:  <@gmail.com>

Verzonden: donderdag 12 december 2024 15:34

Aan:  <@gemeentealtena.nl>

Onderwerp:

Dag   heb met diverse burens hierover al contact gehad en positieve reacties gehad. Groet.

[redacted] J
Fortstraat 7
[redacted] J Woudrichem

Geachte [redacted] J [redacted] J

U heeft op 6 december 2024 een initiatiefplan ingediend. U wilt een garage plaatsen op de locatie Fortstraat 7 te Woudrichem. In deze brief leest u onze reactie op uw plan en leggen wij u de vervolprocedure uit.

(tijdelijk) Omgevingsplan

De locatie Fortstraat 7 te Woudrichem is gelegen in het 'Omgevingsplan gemeente Altena' en het tijdelijke omgevingsplandeel "Kom Woudrichem – Oudendijk" en is gesitueerd op gronden met de bestemming 'Tuin'. Het plan is in strijd met het (tijdelijk) omgevingsplan, omdat een garage niet is toegestaan binnen de tuin-bestemming.

Ook de volgende regels van het (tijdelijk) omgevingsplan zijn van toepassing:

- Paraplubestemmingsplan Wonen;
- Paraplubestemmingsplan Beleidsharmonisatie;
- Paraplubestemmingsplan Archeologie;
- Paraplubestemmingsplan Ontploffbare Oorlogsresten.

De regels van dit deel van het (tijdelijk) omgevingsplan vormen geen belemmering voor uw plan.

Afwijken

Wij zijn in principe bereid om medewerking te verlenen aan het afwijken van het (tijdelijk) omgevingsplan op bovenstaande punten. Om af te wijken van de regels van het omgevingsplan, dient sprake te zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, zoals bedoeld in artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Bij de aanvraag omgevingsvergunning moet een ruimtelijke motivering ingediend worden. Hierin moet worden aangegeven waarom u wilt afwijken van het tijdelijk omgevingsplan en waarom deze afwijking past binnen een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Hierbij wil ik u adviseren om een adviesbureau te benaderen die u kunt helpen bij het opstellen van een ruimtelijke motivering.



Datum verzonden

Uw brief

Ons kenmerk

2024-044328

Betreft

Beoordeling initiatiefplan

Bijlage(n)

Behandeld door

[redacted] J

Team

Publiek

Telefoonnummer

0183-516521

E-mail

[redacted] J @gemeentealtena.nl

[redacted] J

Sportlaan 170
4286 ET Almkerk

Postbus 5
4286 ZG Almkerk

T (0183) [redacted]
E info@gemeenteAltena.nl



Afstand-voorwaarden garage

Zoals afgesproken per e-mail dient de nieuwe garage op een afstand van minimaal 2 meter te worden geplaatst ten opzichte van de perceelsgrens. Er dient minimaal 2 meter tussen de openbare weg en de nieuwe garage aanwezig te zijn. Dit dient duidelijk op de tekening te worden aangegeven.

Indienen aanvraag omgevingsvergunning

Als u voldoet aan de eerdergenoemde voorwaarden kunt u een aanvraag voor een omgevingsvergunning bij ons indienen via www.omgevingswet.overheid.nl. Vraag hierbij de volgende activiteiten aan:

- Bouwactiviteit (technisch) – Aanvraag vergunning
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Vermeld de naam van de behandelaar en het zaaknummer 2024-044328 van uw initiatiefplan bij de toelichting.

Geldigheid

Uw plan is beoordeeld op basis van het huidige Omgevingsplan en beleid. Op het moment dat u een aanvraag indient, zal er getoetst worden aan de op dat moment geldende regels. Het kan voorkomen dat er dan andere regels gelden.

Kosten

Voor deze beoordeling van het initiatiefplan worden geen kosten in rekening gebracht. U betaalt wel kosten voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning. In de legesverordening van de gemeente Altena zijn de tarieven vastgelegd.

Wilt u meer informatie?

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie dan kunt u contact opnemen met mij op telefoonnummer [REDACTED] of e-mailadres [REDACTED]@gemeentealtena.nl.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Publiek

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen