

Advies van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit**Gemeente Altena**

Plan: 3

Datum: 01 oktober 2024

Adres: 

Kenmerk/zaaknummer: 2024-002573

Betreft:

Status: aanvraag omgevingsvergunning

Ontwerper:

Behandeling: 1

Commissieleden: ,  en Toetsingskaders en uitgangspunten: dubbelbestemming, sloopverbod hoofdgebouw, waarde-cultuurhistorie.Beoordeelde stukken:

100_Situatie_Oud_-_Nieuw_pdf d.d. 17-04-2024;

110_Terreininrichting_Nieuw_pdf d.d. 17-04-2024;

100_Aanzichten_Nieuw_pdf d.d. 17-04-2024;

100_Inrichtingsplan_pdf d.d. 17-04-2024;

Advies: VOLDOET NIET**Motivatie:**

Tijdens de vergadering heeft , , een nadere toelichting op het plan gegeven. De commissie heeft kennis genomen van het uitgewerkte plan en betreurt het niet eerder betrokken te zijn bij de planvorming aangezien er reeds een definitieve aanvraag ligt. De initiatiefnemer wil de bestaande bebouwing volledig slopen en opnieuw bouwen. Er is geen welstandsbeleid, maar de locatie heeft in het omgevingsplan wel een dubbelbestemming 'waarde cultuurhistorie'. Daarbij beoordeelt de commissie het gebouw in relatie tot de omgeving en of conform de omgevingsplanregels de aanwezige cultuurhistorische waarden worden behouden, hersteld of versterkt. De aanwezige bebouwing aan het dijklichaam bestaat uit eenlaagse bebouwing met kap.

De commissie staat niet afwijkend tegen een moderne vormgeving, maar de nu voorgestelde massa en verschijningsvorm met de gekozen materialen en kleuren is in contrast met de omgeving waardoor een onsamenvattend totaalbeeld ontstaat. De massa met deels een drielaagse uitstraling sluit niet aan bij de schaal van de omgeving, bestaande in hoofdzaak uit één bouwlaag met een kap. De gekozen typologie oogt industrieel, past niet bij de landelijke en agrarische omgeving en ontkent zijn omgeving. Hiermee worden de aanwezige cultuurhistorische waarden van de dijk te sterk aangetast. Verder ontbreekt een goede landschappelijke inpassing.

De commissie gaat tevens niet akkoord met de voorgestelde sloop van de aanwezige bebouwing omdat zij niet akkoord is met de voorgestelde nieuwbouw.

Gelet op het bovenstaande en het vervorderde stadium van het plan is op de verdere uitwerking niet ingegaan.

Namens de commissie,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen