

From: " [redacted] - [redacted], [redacted] " < [redacted]@gemeentealtena.nl>
Sent: maandag 16 december 2024 21:21
To: " [redacted], [redacted] " < [redacted]@gemeentealtena.nl>; "Sheikkariem, Shah" <s.sheikkariem@gemeentealtena.nl>
Cc: "Wiersma, [redacted] " < [redacted]@gemeentealtena.nl>; " [redacted], [redacted] " < [redacted]@gemeentealtena.nl>
Subject: aangepaste stukken Frontrunners
Attachments: Collegevoorstel beantwoording vragen CDA + gez [redacted].docx, RIB Oude Kerkstraat 6 Dussen + opm [redacted].docx, Collegevoorstel Oude Kerkstraat 6 te Dussen december + opm [redacted].docx, Bijlage A. beantwoording vragen CDA + opm [redacted].docx

Dag [redacted],

Hierbij de beloofde stukken.

CV + beantwoording vragen CDA
CV + RIB intrekken aanvraag Frontrunners

Op het moment dat we vanmorgen poho hadden is deze route voorbereid met Shah, maar nog niet op papier. Shah ziet deze stukken nu ook voor het eerst.
Stukken zijn mondeling voorbereid met Communicatie [redacted]. Hij gaat ze nog lezen.
Mijn voorstel is om achteraf alles in InProces recht te trekken, dat lukt mij nu echt niet.

Het zou mooi zijn als het college met mandaat portefeuillehouder deze stukken kan vaststellen.

Groet,

[redacted]
[redacted]

Gemeente Altena

Teammanager | Team Publiek
Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk
Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T: 0183 [redacted]
www.gemeenteAltena.nl

Aanwezig: Ma, Di, Wo, Do, Vr

Advies aan B&W

Onderwerp

Beantwoording artikel 53 vragen CDA over
evenementencentrum Oude Kerkstraat 6 te Dussen

Publiekstoelichting

Er is op 21 december 2023 een omgevingsvergunning
aangevraagd voor de realisatie van een
evenementencentrum in Dussen. De initiatiefnemer heeft
de aanvraag omgevingsvergunning ingetrokken.

Besluit

De vragen van de CDA fractie over evenementencentrum
Oude Kerkstraat 6 te Dussen te beantwoorden door
middel van bijgevoegde brief.

Teammanager / Programmamanager

[Redacted]

Portefeuillehouder

S.R. Sheikkariem

Altenatafel

Datum Altenatafel

Datum raad

Communicatie

Brief met beantwoording aan het CDA

Datum collegebesluit

Besluit

Inhoud besluit

Datum voorstel

16 december 2024

Datum college

17 december 2024

Openbaarheid

Vertrouwelijk

Kenmerk

D2024-12-001395 / 2024-
002573

Opgesteld door

[Redacted]

Team

Team Publiek

Telefoonnummer

0183- [Redacted]

E-mail

[Redacted]@gemeentealtena.nl

Bijlage(n)

- a. Beantwoording vragen
- b. Ingekomen aanvragen

Gemeentehuis Altena
Sportlaan 170
4286 ET Almkerk

Postbus 5
4286 ZG Almkerk

T (0183) 516100
E info@gemeenteAltena.nl

Raadsinformatiebrief

Datum verzonden

16 december 2024

Ons kenmerk

D2024-12-002030

2024-002573

Behandeld door

Vergunningen

Team

Team Publiek

Telefoonnummer

0183-516100

E-mail

vergunningen@gemeentealtena.nl

Bijlage(n)

0

Brief van het college aan de raad

onderwerp

Informatie procedure omgevingsvergunning Oude Kerkstraat 6 te Dussen

Publiekstoelichting

Er is op 21 december 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd voor een evenementencentrum in Dussen. De initiatiefnemer heeft de aanvraag omgevingsvergunning ingetrokken.

Portefeuillehouder

Shah Sheikkariem

Geachte leden van de raad,

Door middel van deze raadsinformatiebrief, willen wij u in kennis stellen over de intrekking van de aanvraag omgevingsvergunning, voor de realisatie van een evenementencentrum op de locatie Oude Kerkstraat 6 te Dussen.

Kennisnemen van

Het besluit van de initiatiefnemer om de aanvraag omgevingsvergunning in te trekken.

Samenvatting

Op 18 juni 2024 is de raad geïnformeerd dat de initiatiefnemer de gelegenheid heeft gekregen om de aangepaste documenten uiterlijk 31 augustus 2024 in te dienen. Na ontvangst van de stukken is het plan tweemaal besproken tijdens de Omgevingstafel, waarbij zowel interne als externe adviseurs aanwezig waren, evenals de initiatiefnemer. Na de laatste Omgevingstafel op 3 december 2024 heeft de aanvrager op 16 december 2024 besloten de aanvraag voor de omgevingsvergunning in te trekken.

Sloopvergunning

De sloopvergunning is aangevraagd onder de Omgevingswet en is een separate procedure.



**Betekenis/gevolgen**

Er wordt geen besluit genomen op de aanvraag omgevingsvergunning, omdat de aanvraag is ingetrokken. Bij nieuwe plannen kan de initiatiefnemer een nieuwe aanvraag onder de Omgevingswet indienen.

Communicatie

De personen die een prematuur zienswijze hebben ingediend worden op de hoogte gebracht.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Altena,

de secretaris,

de burgemeester,

P.J.E. Breukers

drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

Advies aan B&W

Onderwerp

Aanvraag omgevingsvergunning Oude Kerkstraat 6 te Dussen is ingetrokken.

Publiekstoelichting

Er is op 21 december 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van een evenementencentrum in Dussen. De initiatiefnemer heeft de aanvraag omgevingsvergunning ingetrokken.

Besluit

1. De gemeenteraad via bijgevoegde raadsinformatiebrief op de hoogte te stellen van de ingetrokken aanvraag.

Teammanager / Programmamanager

[Redacted] 

Portefeuillehouder

[Redacted] 

Altenatafel

Datum Altenatafel

Datum raad

Communicatie

- Raadsinformatiebrief;
- bericht naar degene die premature zienswijze hebben ingediend.

Datum collegebesluit

Besluit

Inhoud besluit

Datum voorstel

16 december 2024

Datum college

17 december 2024

Openbaarheid

Vertrouwelijk

Kenmerk

D2024-12-001395 / 2024-002573

Opgesteld door

[Redacted] 

Team

Team Publiek

Telefoonnummer

0183- [Redacted] 

E-mail

[Redacted] @gemeentealtena.nl

Bijlage(n)

a. Raadsinformatiebrief

Gemeentehuis Altena
Sportlaan 170
4286 ET Almkerk

Postbus 5
4286 ZG Almkerk

T (0183) 516100
E info@gemeenteAltena.nl

Aanleiding

Op 21 december 2023 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een evenementencentrum op de locatie Oude Kerkstraat 6 te Dussen. Frontrunners Ministeries (verder: initiatiefnemer) wil het huidige pand slopen en een nieuw evenementencentrum realiseren. De aanvraag valt nog onder de Wabo-procedure.¹

Doel

Het doel is om het college en de raad te informeren rondom de intrekking van de aanvraag omgevingsvergunning.

Tijdspad aanvraag omgevingsvergunning

- op 21 december 2023 is een (Wabo) omgevingsvergunning (oude wetgeving, die voor 1 januari 2024 van kracht was) aangevraagd;
- op 25 januari 2024 is een verzoek om aanvullende gegevens toegestuurd naar de gemachtigde van de aanvrager, omdat de aanvraag niet compleet was. De gemachtigde van de aanvrager is destijds in de gelegenheid gesteld om de aanvullende stukken voor 18 april 2024 aan te leveren. Uit de aanvullende stukken is gebleken dat de stukken niet compleet zijn of nog aangevuld moeten worden op grond van het advies van interne en externe adviseurs;
- op 8 mei 2024 is de gemachtigde geïnformeerd over de aanvullende documenten die aangeleverd dienen te worden, conform het advies van interne en externe adviseurs;
- er is een nieuw termijn geboden om alle aanvullende stukken op 31 augustus 2024 aan te leveren;
- op 23 september 2024 is de aanvraag besproken tijdens de Omgevingstafel. De adviseurs hebben adviezen uitgebracht. Op basis van de adviezen is de initiatiefnemer t/m 20 november 2024 in de gelegenheid gesteld om nogmaals stukken aan te leveren. Voor een grotere aanvraag is het gebruikelijk om de initiatiefnemer meerdere momenten in de gelegenheid te bieden om stukken aan te leveren;
- op 3 december 2024 is het plan nogmaals aan de Omgevingstafel besproken. Dit is gebeurd op basis van de aanvullingen van 20 november 2024. Het advies was in een

¹ Op 1 januari 2024 is de Wabo ingetrokken en is de Omgevingswet in werking getreden. Omdat de aanvraag om de omgevingsvergunning voor die datum is ingediend, is in deze zaak de Wabo met de onderliggende regelingen nog van toepassing. Dat volgt uit het overgangsrecht van artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet.

vergevorderd stadium. Op 16 december 2024 is de initiatiefnemer heeft besloten om de aanvraag in te trekken.

Sloopvergunning

De sloopvergunning is aangevraagd onder de Omgevingswet en is een separate procedure. Het college heeft het voornemen om de omgevingsvergunning onder voorwaarden te verlenen. Het verlenen van een (sloop)vergunning onder voorwaarden is gebruikelijk. Aan de verlening van een sloopvergunning is geen vaste termijn verbonden voor het uitvoeren van de sloop. Indien de initiatiefnemer besluit geen gebruik te maken van de sloopvergunning, kan deze worden ingetrokken.

Communicatie

De aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het evenementencentrum ligt maatschappelijk en politiek onder een vergrootglas. Eerder is de gemeenteraad daarom toegezegd bij belangrijke stappen in het proces de gemeenteraad te informeren. We sturen de gemeenteraad daarom een raadsinformatiebrief over de ingetrokken aanvraag. We informeren ook de personen die een prematuur zienswijze hebben ingediend.

Fractie CDA
de heren [redacted]

Datum verzonden
18 december 2024

Uw brief
5 december 2024

Ons kenmerk
D2024-12-002642 /
2024-044143

Betreft
Beantwoording artikel 53
vragen
evenementencentrum Oude
Kerkstraat 6 te Dussen

Bijlage(n)
0

Behandeld door
[redacted]

Team
Team Publiek

Telefoonnummer
0183-516443

E-mail
g.karimaghaei@gemeentealtena.nl

Gemeentehuis Altena
Sportlaan 170
4286 ET Almkerk

Postbus 5
4286 ZG Almkerk

T (0183) 516100
E
info@gemeenteAltena.

Geachte heren [redacted],

In uw brief van 5 december 2024 stelt u vier vragen in relatie tot de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van een evenementencentrum op de locatie Oude Kerkstraat 6 te Dussen.
Hieronder worden uw vragen beantwoord.

Op 21 december 2023 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een evenementencentrum. Gedurende de aanvraagprocedure is de raad twee keer geïnformeerd over de voortgang van de procedure. De aanvraag is inmiddels ingetrokken. Om deze reden worden enkel de 2 vragen beantwoord die op dit moment relevant en van invloed zijn op de locatie Oude Kerkstraat 6 te Dussen.

1. Stand van zaken
Kunt u ons een actueel inzicht geven in de stand van zaken met betrekking tot de aangevraagde omgevingsvergunning?

De aanvraag omgevingsvergunning is ingetrokken door de initiatiefnemer.

2. Positie van de raad
Wat is de formele rol en positie van de raad in dit proces?

Omdat de aanvraag is ingetrokken, is een reactie niet meer relevant.

3. Invloed van de petitie
Kunt u aangeven welke invloed de door de bewonersgroep aangeboden petitie heeft op de vergunningverleningsprocedure?

Omdat de aanvraag is ingetrokken, is een reactie niet meer relevant.

4. Activiteiten in het huidige pand

Bent u op de hoogte van de geplande activiteiten op 24 december? Is hiervoor een vergunning aangevraagd? Mag de organisatie deze activiteiten uitvoeren in het huidige pand? Zo ja, wordt daarbij rekening gehouden met aspecten zoals brandveiligheid, verkeersafwikkeling en andere relevante veiligheidsvoorschriften?

Het college is op de hoogte van het geplande activiteit op 24 december.

Het gebruik is volgens de huidige bestemming toegestaan.

Voor het pand is een melding brandveilig gebruik ingediend en is beoordeeld door de brandweer. Zij beoordelen de melding op volledigheid en brandveiligheid van het pand.

Verder is de organisator is zelf verantwoordelijk voor de verkeersafwikkeling door bijvoorbeeld gecertificeerde verkeersregelaars in te zetten.

Wij vertrouwen erop uw vragen naar tevredenheid te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

P.J.E. Breukers

drs. E.B.A. Lichtenberg
MCM

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter