

College van wethouders
Postbus 5 4286 ZG / Sportlaan 170
4286 ET Almkerk

Gemeente Altena
Ingekomen

12 MAART 2025

zaaknummer

Dussen 12-03-2025

Geachte College van Wethouders,

Bijgevoegd vindt u een kopie van de zienswijze tegen de aanvraag voor een exploitatievergunning voor de Oude Kerkstraat 6 te Dussen.

Het origineel is afgegeven ter adressering aan de Burgemeester van Altena, tevens is deze tijdens een gesprek met [REDACTED] [REDACTED] aan haar overhandigd en zal per mail verzonden worden aan alle zittende fracties.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Bewonersinitiatief Dussen

Namens alle belanghebbende en petitie tekenaars

Burgemeester van Altena

Dussen 11 maart 2025

Postbus 5 4286 ZG / Sportlaan 170

4286 ET Almkerk

Zienswijze tegen aanvraag exploitatievergunning.

Geachte burgemeester,

Namens het bewonersinitiatief tegen de vestiging van de Stichting Frontrunners in Dussen willen wij langs deze weg onze zienswijze kenbaar maken tegen de aanvraag van een exploitatievergunning voor uitoefening van een horecabedrijf/inrichting aan de Oude Kerkstraat 6 te Dussen. Deze zienswijze vindt mede zijn steun in de eerder aan het college van Burgemeester en Wethouders overhandigde petitie tegen voormelde vestiging.

Graag willen wij nogmaals onze zienswijze op een rij zetten tegen de vestiging van de Stichting Frontrunners in Dussen, hierna ook te noemen Frontrunners, en derhalve ook onze zienswijze geven tegen de afgifte van de betreffende exploitatievergunning.

Onze zienswijze tegen vestiging/afgifte exploitatievergunning:

1. De functie van de Frontrunners, kijkend naar statuten (zie bijlage) van de Frontrunners is strijdig met wat een horecabestemming beoogt te bieden. De belangrijkste doelstelling van de Frontrunners is om het Koninkrijk van God meer en meer een realiteit te maken op aarde door het onderwijzen en het voorleven van het christelijke geloof. Men tracht dit onder meer te bereiken door onderwijzen (onder andere bijbelscholen) en trainen, alsmede het organiseren van kerken (onder andere gebeds- en genezingsdiensten) zo geven de statuten aan. Het geven van onderwijs en ook het organiseren van gebeds- en genezingsdiensten zijn wezenlijk anders dan het uitoefenen van horeca, en derhalve niet passend binnen geldende planologische bestemming horeca. Over de werkelijke activiteiten van de Frontrunners, nu en in de toekomst, wordt in de aanvraag geen enkele informatie gegeven.
2. De doelstellingen van de Frontrunners en de uitvoering hiervan, zoals het geven van onderwijs, het trainen van mensen in het kader van hun doelstelling hoort tevens niet plaats te hebben, grenzend aan een geluidgezoneerd bedrijventerrein. Grote risico's omtrent handhaving liggen hiermee op de loer voor de gemeente. Daarnaast is de vestiging van deze functie, samengevat als geloofsonderwijs en het organiseren van gebeds- en genezingsdiensten, tegen het aangrenzende bedrijventerrein, strijdig met functies die op een bedrijventerrein dienen plaats te vinden en dit mag tevens in deze gelden, gezien de geringe afstand. Dit staat haaks op het in de bedrijventerreinagenda Altena 2023-2032 geformuleerde beleid.

3. De functie van de Frontrunners is tevens niet passend in kleinere kernen/dorpsmilieu zoals in Dussen, en daarmee strijdig met het gemeentelijk geformuleerde beleid. De functie biedt geen toegevoegde waarde, draagt niet bij aan leefbaarheid voor de kleinere kernen in Altena, en is geen ontmoetingsplaats voor Dussenaren.
4. Geen multimodale ontsluiting voor deze voorziening, oftewel geen adequaat openbaar vervoer ter ontsluiting aanwezig en daarmee strijdig met provinciaal geformuleerd beleid; functie past binnen een stedelijke contour zoals regionaal beleid voorschrijft.
5. De doelstellingen van de Frontrunners hebben landelijke en zelfs internationale aantrekkingskracht en zal dan ook, naast het gebrek aan multimodale ontsluiting een negatieve impact hebben op bereikbaarheid van Altena en tevens negatief zijn voor parkeren in- en om Dussen. Tevens zal het verwerken van de verkeersstromen lastig zijn, als gevolg van slechts één ontsluitingsweg. De doorloop van de N 283, als een van de twee belangrijkste verkeersaders voor doorgang en toegang tot Altena zal meer problemen opleveren voor het normale verkeer, maar zeker ook voor aanrijtijden van het beroepsgoederenvervoer en hulpdiensten. Uit de agenda van de Frontrunners kan worden opgemaakt dat het aantal dagen dat onderwijs wordt gegeven maar ook de hoeveelheid gebedsdiensten die zullen worden gehouden een aanmerkelijke toename zullen geven van de verkeersstromen ten opzichte van het verleden. Verband houdende met vorenstaande, moet tevens worden meegenomen de toename van de verkeersintensiteit die het gevolg zijn van de eerdere uitbreidingen van Schellevis beton, de aanmerkelijke vergroting van Ballegooyen Modes waarvoor eerder toestemming is verleend, en de toegestane vestiging van het loonwerkersbedrijf Oomen aan de Loswal/Peerenboom, naast de aanwezigheid van andere bedrijven op het bedrijventerrein de Sluis, die allen gebruikmaken van dezelfde ontsluitingsweg.

Tenslotte roept de gevraagde exploitatievergunning verder vragen bij ons op als wij kijken naar de geplande aard van de activiteiten in de komende maanden, maar ook in het verleden. Hierbij kijken wij naar onder meer de parttime Bijbelschool met een vijftigtal lesavonden gedurende twee jaar vanaf 6 januari, een geplande kinderdienstdienst op 19 april, maar ook de sessies van de Soulwinnerschool en de Worship en Prayer night op 11 april, de eerdere gebedsgenezingsdiensten waarbij ondermeer homosexualiteit, autisme en kanker middels geloof en gebed, als te genezen worden aangemerkt, zoals is gemeld door diverse media als NPO 1, Omroep Brabant en het AD. Naar onze mening passen deze activiteiten op geen enkele wijze binnen de bestemming horeca. Daarnaast willen wij erop wijzen dat de gevraagde exploitatieaanvraag loopt tot 24.00 uur (zeven dagen in de week) terwijl de Worship en Prayer night gepland staat van 22.30 tot 00.30, zoals vermeld op de website van de Frontrunners. Ook wanneer wij kijken naar de vele andere activiteiten van de Frontrunners, blijkt hun website, die thans deels in hun vestiging in Werkendam plaatsvindt komt bij ons de vraag naar voren in hoeverre deze in de nabije toekomst tevens zullen worden verplaatst/gehouden in hun eigen pand te Dussen?

Tevens vernemen wij graag of in het kader van deze horeca-aanvraag een BIBOB onderzoek is of wordt gedaan?

Daarnaast rijst bij ons de vraag op welke basis de activiteiten van de Frontrunners in de afgelopen maanden (na de overname van Oude Kerkstraat 6), voordat een exploitatievergunning is aangevraagd, doorgang konden vinden, terwijl nu de vereiste exploitatievergunning wordt aangevraagd? Achtereenvolgens betrof het de navolgende activiteiten:

1. Blessed Conference van 12 tot en met 16 december 2024
2. In gebruik geven aan de Jubilee Kerk Geertruidenberg voor twee kerstdiensten op 24 december 2024
3. De wekelijkse bijeenkomsten van de parttime bijbelschool vanaf 6 januari 2025
4. Propethic Conferences gedurende 4 bijeenkomsten van 17 tot en met 19 januari 2025
5. een Soul winners conference op 24 januari 2025.

Kan de gemeente aangeven op basis waarvan deze activiteiten, met toestemming van de gemeente, hebben kunnen plaatsvinden, terwijl eerst nu een exploitatievergunning wordt aangevraagd?

Voorts zijn door ons metingen gedaan en zaken vastgesteld op de dagen van voormelde activiteiten, waarbij is gebleken dat op de betreffende momenten een gemiddeld aantal van 375 bezoekers aanwezig was, terwijl er sprake was van circa 200 auto's. Tevens is geen sprake geweest van vooroverleg met aanwonenden betreffende de inzet van verkeersregelaars, waartoe overigens de gemeente wel bij de Frontrunners had aangedrongen. Bij een verwachte groei in het aantal personen naar het maximum van 747 personen zal dan ook het aantal auto's mogelijk verdubbelen. Mocht dit het geval zijn dan zal het aantal parkeerplaatsen, hetgeen ter plaatse is toegestaan, onvoldoende blijken te zijn.

Graag willen wij u verzoeken vorenstaande vragen gedocumenteerd/beargumeenteerd te beantwoorden.

Tenslotte willen wij u met klem verzoeken de gevraagde horeca exploitatievergunning als niet corresponderend met de feitelijk beoogde bedrijfsvoering: religieuze en onderwijsactiviteiten en daarmee niet passend binnen het omgevingsplan in lijn met uw eigen geformuleerd beleid, af te wijzen.

Wij verzoeken u dan ook deze zienswijze te betrekken bij het nemen van uw beslissing betreffende de aanvraag.

In afwachting van uw antwoord en beslissing, en ons het recht voorbehoudend voor het maken van bezwaar tegen uw beslissing, namens alle betrokkenen en ondertekenaars van de petitie (petitie aangeboden op 27 november 2024 aan wethouder Shah Sheikkariem van de gemeente Altena),

Het bewonersinitiatief,



Bijlage: Statuten Frontrunners

ONTVANGEN

12 MRT 2025



College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Alkmaar

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen