

17 MAART 2025

zaaknummer

Aan Burgemeester van Altena
Postbus 5
4286 ZG/ Sportlaan 170
4286 ET Almkerk

Dussen, 13 maart 2025

Onderwerp: Zienswijze tegen de aanvraag van exploitatie-vergunning met kenmerk 2025-005414

Geachte heer/mevrouw,

Graag wil ik als omwonende mijn zorgen kenbaar maken met betrekking tot de vergunningsaanvraag voor exploitatievergunning voor Oude Kerkstraat 6, Dussen. Ik heb enkele punten geconstateerd die mogelijk niet overeenkomen met de feitelijke situatie en zou deze graag onder uw aandacht brengen.

Activiteiten en bestemming

Er rust een horecabestemming op het pand, namelijk een zalencentrum. De eigenaar van het pand is echter een religieuze organisatie met als missie om een generatie op te richten die zich volledig inzet voor Gods Koninkrijk, gedreven door geloof en de kracht van de Heilige Geest (bron: <https://frontrunners.com/nl>). De bestemming en het werkelijke gebruik lopen dus uiteen.

Verkeers- en parkeerproblematiek

Hoewel in de vergunningsaanvraag wordt vermeld dat er geen geluids- of parkeeroverlast te verwachten valt, heb ik en overige omwonenden tijdens eerdere bijeenkomsten in december en januari al overlast ervaren. Op het huidige parkeerterrein is ruimte voor circa 225 auto's, terwijl er maximaal 747 bezoekers in het pand mogen zijn. Uit waarnemingen blijkt dat de meeste bezoekers alleen of met twee personen in een auto zitten, met een gemiddelde van 1,8 bezoekers per voertuig. Dit betekent dat de parkeerplaatsen niet toereikend zijn.

Op vrijdag 17 en zaterdag 18 januari stonden er bijvoorbeeld ruim 40 auto's geparkeerd op de ventweg naast de provinciale weg. Dit is ook via de Fixi-app gemeld. Daarnaast leidt de toestroom van bezoekers tot verkeersoverlast, met name op de smalle dijk bij het beginpunt. Hierdoor moet tegemoetkomend verkeer regelmatig wachten, wat tot onveilige situaties leidt. De snelheidslimiet op dit traject is 60 km/u, terwijl pas na de bocht een maximumsnelheid van 30 km/u geldt.

Verder ondervinden wij hinder bij het bereiken van onze woningen op avonden waarop bijeenkomsten plaatsvinden. Verkeersregelaars houden iedereen die de Oude Kerkstraat inrijdt staande en verwijzen hen naar de parkeerterreinen, wat tot vertraging en extra verkeersbewegingen leidt.

Openingstijden en overlast in de late avonden

In de aanvraag wordt vermeld dat de openingstijden tot 24:00 uur zijn. Echter, op de website van Frontrunners staat een gebedsdienst gepland op 11 april van 22:30 tot 00:30. (bron: <https://www.eventbrite.nl/e/tickets-worship-prayer-night-1249355007459>). Wij als omwonenden maken ons zorgen over het late tijdstip van vertrek, aangezien dit extra verkeersbewegingen veroorzaakt door een straat met woningen. Dit kan leiden tot geluidsoverlast door vertrekkende auto's, dichtslaande portieren en pratende bezoekers.

Gezien bovenstaande punten vraag ik u u om kritisch naar de aanvraag te kijken en de belangen van de omwonenden hierin mee te nemen. Ik verzoek u op grond van het bovenstaande om geen vergunning te verlenen.

Ik ga ervan uit dat u mij van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,



@xs4all.nl
06-



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen