

Gemeente Altena

Dussen 27 Maart 2025

College van Burgemeester en Wethouders

Gemeente Altena
ingekomen

Postbus 5 4286 ZG/ Sportlaan 170

27 MAART 2025

4286 ET Almkerk

zaaknummer

Handhavingsverzoek

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Namens het bewonersinitiatief wil ik door middel van deze brief u verzoeken handhavend op te treden tegen de illegale ingebruikname c.q. exploitatie van de horeca-inrichting de Rietpluim, aan de Oude Kerkstraat 6 in Dussen, met het bijbehorende parkeerterrein, door de Stichting Frontrunners.

Het verzoek heeft mede te maken met de door de illegale ingebruikname c.q. exploitatie veroorzaakte overlast en hinder voor de omwonenden en het verkeer op de Oude Kerkstraat.

Ter informatie en ondersteuning van het verzoek wil het bewonersinitiatief uw college wijzen op het volgende.

Op 11 maart jongstleden heeft het bewonersinitiatief een zienswijze ingediend tegen de door de Frontrunners aangevraagde exploitatievergunning. Bijgaand treft u de tekst van de ingediende zienswijze aan.

In deze zienswijze is uitgebreid ingegaan onder de punten 1 tot en met 5 op de argumentatie tegen de vestiging/afgifte exploitatievergunning. Deze zienswijze maakt onderdeel uit van dit handhavingsverzoek.

Belangrijkste reden dat deze exploitatievergunning niet kan worden afgegeven is gelegen in het feit dat doelstellingen en de daaruit volgende activiteiten van de Frontrunners in strijd zijn met het ter plaatse toegestane gebruik volgens het geldende omgevingsplan, zijnde partycentrum-c.q. horecabestemming. Dit afwijkende gebruik is belemmerend voor bedrijven op het gezoneerde bedrijventerrein en voor de omgeving. Het is ook in strijd met het geldende gemeentelijk en provinciaal beleid zoals eerder al aan u is meegegeven.

Verder zijn tevens door het bewonersinitiatief vragen gesteld aan de Burgemeester verband houdende met deze gevraagde exploitatievergunning maar hier hebben wij nog geen reactie op mogen ontvangen.

De vragen richten zich op de aard van de activiteiten van de Frontrunners in de afgelopen maanden, maar ook in de komende maanden, welke eveneens strijdig zijn met het ter plaatse geldende omgevingsplan. Daarnaast is tevens de vraag gesteld op welke basis deze activiteiten hebben plaatsgevonden dan wel doorgang kunnen vinden zonder dat sprake was, respectievelijk is, van een exploitatievergunning?

Verwarrend is verder dat eerder bij navraag door ons, aan het bewonersinitiatief door de gemeente is gemeld dat alle activiteiten waren, respectievelijk zijn toegestaan en pasten respectievelijk passen binnen de bestaande vergunning. Terwijl later telefonisch ambtelijk is toegegeven dat activiteiten als gebeds- en genezingsdiensten en bijbelscholen ter plaatse niet zijn toegestaan.

Dat sprake is van illegale ingebruikname en exploitatie van de horeca-inrichting aan de Oude Kerkstraat 6 te Dussen, hierna te noemen de Rietpluim, is ook gebleken uit het feit dat de gemeente - na verzoeken daartoe, ook op basis van de Wet Open Overheid – tot onze verbazing geen of volstrekt onvoldoende informatie en inzicht heeft kunnen geven in de geldende en gehele horeca-inrichting omvattende omgevingsvergunning.

Wat betreft de vergunningen voor uitbreiding van de inrichting (2016) en uitbreiding van het parkeerterrein (2018) vragen wij ons af (1) of de vorige eigenaar van de Rietpluim die uitbreidingen feitelijk heeft gerealiseerd, en (2) of de nieuwe eigenaar, Stichting Frontrunners, daar, na 9 respectievelijk 7 jaren, überhaupt nog gebruik van mogen maken?

Het bewonersinitiatief is dan ook van mening niet anders te kunnen dan uw college dringend te verzoeken om met onmiddellijke ingang over te gaan tot handhavend optreden tegen de illegale ingebruikname c.q. exploitatie van de horeca-inrichting de Rietpluim, met het bijbehorend parkeerterrein, als mede de door de illegale ingebruikname c.q. exploitatie veroorzaakte overlast en hinder voor de omwonenden en het verkeer op de Oude Kerkstraat. De doelstellingen en de daaruit volgende activiteiten van de Frontrunners zijn op geen enkele wijze in overeenstemming met het ter plaatse geldende omgevingsplan. Op basis van de situatie ter plaatse en het geldende beleid ligt een legalisatie ook geheel niet in de rede. Derhalve verzoeken wij u middels dit handhavingsverzoek de activiteiten met onmiddellijke ingang te doen beëindigen.

Tenslotte gaan wij er, op grond van het bovenstaande, dan ook van uit dat de parttime bijbelschoolavonden die ook deze week op maandag en dinsdag hebben plaatsgevonden vanaf de komende week niet langer doorgang zullen vinden.

Dat geldt ook voor de overige geplande religieuze activiteiten zoals onder meer een kinderwensdienst, de Soulwinnerschool en de Worship en Prayer night , zoals vermeld op de Website van de Frontrunners.

Graag ontvangen wij van u een ontvangstbevestiging van dit schrijven, met de verwachting dat u zo snel mogelijk, maar binnen de wettelijke termijn, op ons handhavingsverzoek reageert. Het bewonersinitiatief behoudt zich het recht voor van bezwaar en beroep tegen de afwijzing van dit verzoek.

Namens alle betrokkenen en ondertekenaars van de petitie (petitie aangeboden op 27 november 2024 aan wethouder  van de gemeente Altena),

het bewonersinitiatief,
namens deze



[redacted]@gmail.com

Bijlage: tekst van de ingediende zienswijze tegen de vestiging van de Frontrunners in Dussen.

Kopie naar: leden van de Raadsfracties van de gemeente Altena.

Burgemeester van Altena

Dussen 11 maart 2025

Postbus 5 4286 ZG / Sportlaan 170

4286 ET Almkerk

Zienswijze tegen aanvraag exploitatievergunning.

Geachte burgemeester,

Namens het bewonersinitiatief tegen de vestiging van de Stichting Frontrunners in Dussen willen wij langs deze weg onze zienswijze kenbaar maken tegen de aanvraag van een exploitatievergunning voor uitoefening van een horecabedrijf/inrichting aan de Oude Kerkstraat 6 te Dussen. Deze zienswijze vindt mede zijn steun in de eerder aan het college van Burgemeester en Wethouders overhandigde petitie tegen voormelde vestiging.

Graag willen wij nogmaals onze zienswijze op een rij zetten tegen de vestiging van de Stichting Frontrunners in Dussen, hierna ook te noemen Frontrunners, en derhalve ook onze zienswijze geven tegen de afgifte van de betreffende exploitatievergunning.

Onze zienswijze tegen vestiging/afgifte exploitatievergunning:

1. De functie van de Frontrunners, kijkend naar statuten (zie bijlage) van de Frontrunners is strijdig met wat een horecabestemming beoogt te bieden. De belangrijkste doelstelling van de Frontrunners is om het Koninkrijk van God meer en meer een realiteit te maken op aarde door het onderwijzen en het voorleven van het christelijke geloof. Men tracht dit onder meer te bereiken door onderwijzen (onder andere bijbelscholen) en trainen, alsmede het organiseren van kerken (onder andere gebeds- en genezingsdiensten) zo geven de statuten aan. Het geven van onderwijs en ook het organiseren van gebeds- en genezingsdiensten zijn wezenlijk anders dan het uitoefenen van horeca, en derhalve niet passend binnen geldende planologische bestemming horeca. Over de werkelijke activiteiten van de Frontrunners, nu en in de toekomst, wordt in de aanvraag geen enkele informatie gegeven.
2. De doelstellingen van de Frontrunners en de uitvoering hiervan, zoals het geven van onderwijs, het trainen van mensen in het kader van hun doelstelling hoort tevens niet plaats te hebben, grenzend aan een geluidgezoneerd bedrijventerrein. Grote risico's omtrent handhaving liggen hiermee op de loer voor de gemeente. Daarnaast is de vestiging van deze functie, samengevat als geloofsonderwijs en het organiseren van gebeds- en genezingsdiensten, tegen het aangrenzende bedrijventerrein, strijdig met functies die op een bedrijventerrein dienen plaats te vinden en dit mag tevens in deze gelden, gezien de geringe afstand. Dit staat haaks op het in de bedrijventerreinagenda Altena 2023-2032 geformuleerde beleid.

3. De functie van de Frontrunners is tevens niet passend in kleinere kernen/dorpsmilieu zoals in Dussen, en daarmee strijdig met het gemeentelijk geformuleerde beleid. De functie biedt geen toegevoegde waarde, draagt niet bij aan leefbaarheid voor de kleinere kernen in Altena, en is geen ontmoetingsplaats voor Dussenaren.
4. Geen multimodale ontsluiting voor deze voorziening, oftewel geen adequaat openbaar vervoer ter ontsluiting aanwezig en daarmee strijdig met provinciaal geformuleerd beleid; functie past binnen een stedelijke contour zoals regionaal beleid voorschrijft.
5. De doelstellingen van de Frontrunners hebben landelijke en zelfs internationale aantrekkingskracht en zal dan ook, naast het gebrek aan multimodale ontsluiting een negatieve impact hebben op bereikbaarheid van Altena en tevens negatief zijn voor parkeren in- en om Dussen. Tevens zal het verwerken van de verkeersstromen lastig zijn, als gevolg van slechts één ontsluitingsweg. De doorloop van de N 283, als een van de twee belangrijkste verkeersaders voor doorgang en toegang tot Altena zal meer problemen opleveren voor het normale verkeer, maar zeker ook voor aanrijtijden van het beroepsgoederenvervoer en hulpdiensten. Uit de agenda van de Frontrunners kan worden opgemaakt dat het aantal dagen dat onderwijs wordt gegeven maar ook de hoeveelheid gebedsdiensten die zullen worden gehouden een aanmerkelijke toename zullen geven van de verkeersstromen ten opzichte van het verleden. Verband houdende met vorenstaande, moet tevens worden meegenomen de toename van de verkeersintensiteit die het gevolg zijn van de eerdere uitbreidingen van Schellevis beton, de aanmerkelijke vergroting van Ballegooyen Modes waarvoor eerder toestemming is verleend, en de toegestane vestiging van het loonwerkersbedrijf Oomen aan de Loswal/Peerenboom, naast de aanwezigheid van andere bedrijven op het bedrijventerrein de Sluis, die allen gebruikmaken van dezelfde ontsluitingsweg.

Tenslotte roept de gevraagde exploitatievergunning verder vragen bij ons op als wij kijken naar de geplande aard van de activiteiten in de komende maanden, maar ook in het verleden. Hierbij kijken wij naar onder meer de parttime Bijbelschool met een vijftigtal lesavonden gedurende twee jaar vanaf 6 januari, een geplande kinderwensdienst op 19 april, maar ook de sessies van de Soulwinnerschool en de Worship en Prayer night op 11 april, de eerdere gebedsgenezingsdiensten waarbij ondermeer homosexualiteit, autisme en kanker middels geloof en gebed, als te genezen worden aangemerkt, zoals is gemeld door diverse media als NPO 1, Omroep Brabant en het AD. Naar onze mening passen deze activiteiten op geen enkele wijze binnen de bestemming horeca. Daarnaast willen wij erop wijzen dat de gevraagde exploitatieaanvraag loopt tot 24.00 uur (zeven dagen in de week) terwijl de Worship en Prayer night gepland staat van 22.30 tot 00.30, zoals vermeld op de website van de Frontrunners. Ook wanneer wij kijken naar de vele andere activiteiten van de Frontrunners, blijkt hun website, die thans deels in hun vestiging in Werkendam plaatsvindt komt bij ons de vraag naar voren in hoeverre deze in de nabije toekomst tevens zullen worden verplaatst/gehouden in hun eigen pand te Dussen?

Tevens vernemen wij graag of in het kader van deze horeca-aanvraag een BIBOB onderzoek is of wordt gedaan?

Daarnaast rijst bij ons de vraag op welke basis de activiteiten van de Frontrunners in de afgelopen maanden (na de overname van Oude Kerkstraat 6), voordat een exploitatievergunning is aangevraagd, doorgang konden vinden, terwijl nu de vereiste exploitatievergunning wordt aangevraagd? Achtereenvolgens betrof het de navolgende activiteiten:

1. Blessed Conference van 12 tot en met 16 december 2024

2. In gebruik geven aan de Jubilee Kerk Geertruidenberg voor twee kerstdiensten op 24 december 2024

3. De wekelijkse bijeenkomsten van de parttime bijbelschool vanaf 6 januari 2025

4. Propethic Conferences gedurende 4 bijeenkomsten van 17 tot en met 19 januari 2025

5. een Soul winners conference op 24 januari 2025.

Kan de gemeente aangeven op basis waarvan deze activiteiten, met toestemming van de gemeente, hebben kunnen plaatsvinden, terwijl eerst nu een exploitatievergunning wordt aangevraagd?

Voorts zijn door ons metingen gedaan en zaken vastgesteld op de dagen van voormelde activiteiten, waarbij is gebleken dat op de betreffende momenten een gemiddeld aantal van 375 bezoekers aanwezig was, terwijl er sprake was van circa 200 auto's. Tevens is geen sprake geweest van vooroverleg met aanwonenden betreffende de inzet van verkeersregelaars, waartoe overigens de gemeente wel bij de Frontrunners had aangedrongen. Bij een verwachte groei in het aantal personen naar het maximum van 747 personen zal dan ook het aantal auto's mogelijk verdubbelen. Mocht dit het geval zijn dan zal het aantal parkeerplaatsen, hetgeen ter plaatse is toegestaan, onvoldoende blijken te zijn.

Graag willen wij u verzoeken vorenstaande vragen gedocumenteerd/beargumeenteerd te beantwoorden.

Tenslotte willen wij u met klem verzoeken de gevraagde horeca exploitatievergunning als niet corresponderend met de feitelijk beoogde bedrijfsvoering: religieuze en onderwijsactiviteiten en daarmee niet passend binnen het omgevingsplan in lijn met uw eigen geformuleerd beleid, af te wijzen.

Wij verzoeken u dan ook deze zienswijze te betrekken bij het nemen van uw beslissing betreffende de aanvraag.

In afwachting van uw antwoord en beslissing, en ons het recht voorbehoudend voor het maken van bezwaar tegen uw beslissing, namens alle betrokkenen en ondertekenaars van de petitie (petitie aangeboden op 27 november 2024 aan wethouder Shah Sheikkariem van de gemeente Altena),

Het bewonersinitiatief,



Bijlage: Statuten Frontrunners

Kopie: College van Burgemeester en Wethouders en de gemeenteraadfracties van de Altena

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen