

Van: "[redacted]"
Verzonden: donderdag 21 november 2024 09:57
Aan: "[redacted]" <[redacted]@gemeenteAltena.nl>; "[redacted]" <[redacted]@gemeenteAltena.nl>; "[redacted]" <[redacted]@gemeenteAltena.nl>; "[redacted]" <[redacted]@gemeenteAltena.nl>; "[redacted]" <[redacted]@gemeenteAltena.nl>; "[redacted]" <[redacted]@gemeenteAltena.nl>; "[redacted]" <[redacted]@gemeenteAltena.nl>; "[redacted]" <[redacted]@gemeenteAltena.nl>
Onderwerp: RE: OUD, forteiland Kraaiveld - inrichtingsplan

Beste [redacted],

Voor zover nog niet bekend van mijn kant nog de toevoeging dat Jalinfra BV naast het woonrijp maken van het Forteiland ook nog bezig is met het volgende:

1. Opheffen bouwweg en doortrekken Iris Vlinderpad
2. Herstraten Oudbroek van Forteiland naar Oudendijk

Dit op basis van een realisatieovereenkomst van 2015 tussen gemeente (Woudrichem) en Jalinfra BV.

Hij moet hiervoor een integrale planning maken, waarbij de bereikbaarheid van bewoners en omwonenden van groot belang is.

Binnen het Forteiland is er veel onmin tussen de bewoners en tussen 1 bewoner en Jalinfra [redacted]

We willen daar buiten blijven en nu z.s.m. komen tot een spoedige afronding van e.e.a.

Daarbij zullen we soms wellicht moeten kiezen voor een praktische oplossing, bijv. omdat – zoals [redacted] al noemde – er kennelijk iets teveel grond is verkocht.

Graag jullie medewerking daarbij.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] <[redacted]@gemeenteAltena.nl>

Verzonden: donderdag 21 november 2024 10:22

Aan: [redacted] <[redacted]@gemeenteAltena.nl>; [redacted] <[redacted]@gemeenteAltena.nl>; [redacted] <[redacted]@gemeenteAltena.nl>; [redacted] <[redacted]@gemeenteAltena.nl>; [redacted] <[redacted]@gemeenteAltena.nl>; [redacted] <[redacted]@gemeenteAltena.nl>; [redacted] <[redacted]@gemeenteAltena.nl>; [redacted] <[redacted]@gemeenteAltena.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@gemeenteAltena.nl>

Onderwerp: OUD, forteiland Kraaiveld - inrichtingsplan

Heren,

Forteiland Kraaiveld in Oudendijk kent een lange geschiedenis.

Het bestemmingsplan is eind 2010 vastgesteld, de eerste schop ging ergens rond 2012 in de grond en er is een wisseling geweest van Initiatiefnemer/eigenaar.

Vorig jaar/begin dit jaar zijn zo'n beetje de bouwwerkzaamheden verricht aan de laatste woning.

Het is altijd de bedoeling geweest dat de weg (lus) op het forteiland overgedragen zou worden als openbaar gebied aan ons.

Daartoe is in 2012 een aanzet gedaan met bestekstekeningen en bestek die vanuit de toenmalige initiatiefnemer werden voorgelegd aan gemeente Woudrichem (mij) ter controle en ter goedkeuring.

Tot een afstemming/goedkeuring is het vervolgens nooit meer gekomen; Initiatiefnemer ging failliet en de technische uitwerking van het openbaar gebied kwam stil te liggen.

Door de jaren heen is meer dan eens geopperd dat het forteiland in eigendom zou blijven van (nieuwe) initiatiefnemer en niet als openbaar gebied zou worden overgedragen.

Dat betekende dat instemming van ons niet aan de orde zou zijn.

De meest recente ontwikkeling lijkt echter te zijn dat de lus alsnog als openbaar gebied overgedragen gaat worden.

Initiatiefnemer Jal Infra, in de persoon van [redacted], laat ATAB een civieltechnisch ontwerp uitwerken.

Dit zou een uitdaging kunnen worden, aangezien er gronden zijn verkocht die eigenlijk vielen binnen wat als openbaar gebied ingericht zou worden.

Zoals het proces er uit zal gaan zien, gaat ATAB dus een ontwerp opstellen en ter goedkeuring aan ons voorleggen.

Mij lijkt het 't efficiëntst als ATAB door ons gevoed wordt met info, eisen en kijk op de zaak vóóordat ze in Autocad aan de slag gaan.

Zodra ATAB met mij contact op gaat nemen, wil ik een overleg inplannen met jullie erbij.

En mijn vraag is dan: wie van jullie gaat aansluiten? Ik heb een adviseur nodig op het gebied van groene invulling, riolering, verharding en verkeer.
Mss heb ik nu niet de juiste collega's deze mail gestuurd, maar laat me dat dan weten.

Ik wacht jullie reacties af.

Gr.,

[Redacted signature block]

T: (0183) [Redacted phone number]

[Redacted contact information block]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen