

Aangetekend en per gewone post

[redacted] J
[redacted] J
[redacted] J [redacted] J

Datum verzonden

VERZONDEN 22 JAN 2025

Uw brief

Ons kenmerk

D2025-01-004706
2024-035996

Betreft

Afwijzen handhavingsverzoek

Bijlage(n)

0

Behandeld door

[redacted] J

Team

Team Veiligheid Toezicht
Handhaving

Telefoonnummer

0183- [redacted] J

E-mail

[redacted] J@gemeentealtena.nl

Geachte [redacted] J [redacted] J

Op 26 september jl. heeft u een verzoek tot handhavend optreden ingediend met betrekking tot het verwijderen van bomen, struiken, tuinverlichting en diverse objecten die aanwezig zijn op de grondwal tussen [redacted] J en 3 en op de grondwal tussen Kraaiveld 1 en 2 in [redacted] J. U stelt in uw verzoek dat er sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan.

Met deze brief komen wij terug op dit verzoek.

Besluit handhavingsverzoek

Wij hebben besloten uw handhavingsverzoek af te wijzen.

Ontvankelijkheid

We hebben besloten uw handhavingsverzoek niet-ontvankelijk te verklaren.

Beoordeling ontvankelijkheid

Belanghebbende is degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken en die een objectief bepaalbaar persoonlijk, eigen, rechtstreeks en actueel belang heeft. Het criterium 'gevolgen van enige betekenis' van een activiteit is een correctie op dit uitgangspunt. Zonder gevolgen van enige betekenis heeft iemand geen persoonlijk belang. Hij onderscheidt zich dan onvoldoende van anderen (zie o.a. ECLI:NL:RVS:2022:1236). Gevolgen van enige betekenis ontbreken, indien de gevolgen wel vast te stellen zijn, maar deze gevolgen voor de woon- en leefsituatie van verzoeker dermate gering zijn dat een persoonlijk belang bij het besluit ontbreekt.

Een persoonlijk belang betekent dat het belang van verzoeker zich moet onderscheiden van belangen van anderen. Het besluit van de gemeente moet de verzoeker in het bijzonder aangaan. Er wordt, bij ruimtelijke ontwikkelingen vaak gekeken naar het afstand- en zichtcriterium.

U verzoekt ons om handhavend op te treden tegen de aanwezige begroeiing en de aanwezige objecten op de grondwal tussen Kraaiveld 2 en 3 en op de grondwal tussen Kraaiveld 1 en 2 in Woudrichem. Zelf woont u op [redacted] J.

Gemeentehuis Altena

Sportlaan 170
4286 ET Almkerk

Postbus 5
4286 ZG Almkerk

T (0183) [redacted] J 0

E info@gemeenteAltena.nl

De grondwal tussen Kraaiveld 2 en 3 bevindt zich op ongeveer 75 meter van uw woning en de grondwal tussen Kraaiveld 1 en 2 is ligt op ongeveer 125 meter van uw woning. Vanuit uw woning heeft u slechts beperkt zicht op de aanwezige begroeiing en objecten op de grondwallen. Een heel groot deel hiervan wordt bovendien afgeschermd door de bebouwing op Kraaiveld 2 en 3, evenals door de begroeiing in de tuinen van deze percelen, die vóór de grondwal aanwezig is.

Wij zijn dan ook van mening dat de aanwezige begroeiing en objecten op de grondwal tussen Kraaiveld 2 en 3, en op de grondwal tussen Kraaiveld 1 en 2, voor u geen gevolgen van enige betekenis hebben.

Gezien het bovenstaande hebben we besloten u niet te kwalificeren als belanghebbende. Dit betekent dat wij u niet-ontvankelijk achten voor het indienen van dit verzoek tot handhavend optreden. U heeft namelijk geen persoonlijk belang bij het ingediende verzoek en ook is er geen sprake van gevolgen van enige betekenis.

Zienswijze

In ons voornemen tot het afwijzen van uw handhavingsverzoek van 24 december 2024 (ons kenmerk D2024-12-008765 / 2024-036996) hebben wij u in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. U heeft hier op 7 januari jl. gebruik van gemaakt.

U heeft de volgende zienswijze naar voren gebracht:

1. u bent van mening dat het college niet alleen het afstand- en zichtcriterium moet meenemen in de beoordeling of u belanghebbende bent, maar ook de planologische uitstraling;
2. u heeft wel degelijk een groot persoonlijk belang bij handhaving. De gevolgen van niet handhaven zijn volgens u groot voor uw woon- en leefsituatie. U heeft uw kavels gekocht, vanwege het bijzondere plan voor Forteiland Kraaiveld. De waarde van deze kavels wordt medebepaald door de uitvoering van de landschapsindeling conform de plankaart;
3. door de gemeente is meermaals aangegeven dat er strikt handhavend zal worden opgetreden tegen overtredingen van de regels van het omgevingsplan.

Over uw zienswijze merken wij het volgende op:

1. de Afdeling geeft in haar uitspraken aan bij het beoordelen of iemand belanghebbend is gekeken moet worden naar de factoren afstand tot, zicht op, planologische uitstraling van en milieugevolgen van de activiteit. Die factoren moeten zo nodig in onderlinge samenhang worden bekeken en ook de aard, intensiteit en frequentie van de feitelijke gevolgen kunnen van belang zijn.

In de toelichting bij het tijdelijk omgevingsplan (bestemmingsplan Landgoed Kraaiveld) is opgenomen dat de woningen een tweezijdig karakter hebben. Aan de kant van het middengebied van het eiland zijn ze ingebed in begroeide grondlichamen en aan de polderzijde is er een meer open karakter. De begroeiing op de grondwallen tussen Kraaiveld 2 en 3 en tussen Kraaiveld 1 en 2 is tussen de woningen dichter dan aan de polderzijde. Het college is van mening dat de

gestelde verstoring van de planologische uitstraling van de begroeiing op de grondwallen te beperkt is om het bestaan van gevolgen van enige betekenis aan te nemen. Het college neemt hierbij de afstand van 75 en 125 meter tot de grondwallen en de tussengelegen bomen en bebouwing in aanmerking. Daarnaast onderscheidt u zich niet van andere omwonenden. Dit maakt dat u geen belanghebbende bent.

2. u maakt in uw zienswijze niet duidelijk waarom de gevolgen voor uw woon- en leefsituatie groot zijn als het college besluit om niet te handhaven tegen de begroeiing op de grondwallen tussen Kraaiveld 2 en 3 en tussen Kraaiveld 1 en 2. U benoemt in uw zienswijze de waardedaling van uw woning die veroorzaakt wordt door de begroeiing op de grondwallen. Deze waardedaling heeft u niet onderbouwd met taxatierapporten.
3. Het is juist dat de gemeente heeft aangegeven handhavend te zullen optreden tegen overtredingen. Het is aan het college om, gezien de hoge werkdruk binnen het team handhaving en de geringe ernst en impact van de overtreding op de leefomgeving, te bepalen wanneer zij handhavend optreedt.

De door u ingediende zienswijzen geven ons geen aanleiding om af te zien van het afwijzen van uw handhavingsverzoek.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan heeft u de mogelijkheid om binnen zes weken bezwaar te maken. De zes weken gaan in op de dag na de datum die bovenaan deze brief staat.

In uw bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres,
- de datum van uw bezwaarschrift,
- een omschrijving van het besluit waartegen u
- bezwaar maakt (of een kopie van deze brief),
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit,
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaarschrift onder andere op de volgende manieren insturen.

1. Via de website van de gemeente Altena (www.gemeentealtena.nl/bezwaar). U heeft dan een digitale handtekening (DigiD) nodig. Als u namens uw bedrijf bezwaar maakt, logt u in met eHerkenning.
2. Via een brief. Uw bezwaarschrift stuurt u naar:
Gemeente Altena
College van burgemeester en wethouders
Postbus 5
4286 ZG Almkerk

Voorlopige voorziening

Het duurt even voor we een beslissing nemen over uw bezwaarschrift. Ondertussen blijft ons besluit waartegen u bezwaar maakt wel geldig. Is dat voor u een probleem, dan kunt u een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter. Dat is een regeling voor de periode dat uw bezwaarschrift nog bij ons in behandeling is.

Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland West-Brabant, cluster Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA Breda. U betaalt kosten als u vraagt om een voorlopige voorziening (griffierecht). Op www.rechtspraak.nl leest u er meer over.

Afschrift per reguliere post

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt is deze brief zowel aangetekend als per gewone post aan u verzonden.

Vragen

Wij hopen u voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met [redacted] [redacted] Zij is bereikbaar via 0183 - [redacted] of per mail [redacted]@gemeentealtena.nl.

Met vriendelijke groet,

[redacted] ouders van de gemeente Altena,
[redacted]
[redacted]

Teammanager Veiligheid, Toezicht en Handhaving

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen