

■■■■■ J
■■■■■ J J
J Waardhuizen
J @gmail.com

Gemeente Altena
ingekomen

26 NOV. 2024

zaaknummer:

Aan

Per gewone post en **aangetekende** brief

Gemeente Altena
Team Veiligheid Toezicht Handhaving
Postbus 5
4286 ZG Almkerk

■■■■■ J J november 2024

Onderwerp: Bezwaar tegen besluit van 8 november 2024 – Afwijzing handhavingsverzoek
(zaaknummer: S2024-10-005687 / 2024-029103)

Geachte ■■■■ J, ■■■■ J,

Bij deze maak ik bezwaar tegen het besluit van 8 november 2024 waarin u heeft besloten niet handhavend op te treden tegen het parkeren van een touringbus en de bijbehorende werkzaamheden op het perceel ■■■■ J. Mijn bezwaar richt zich op de strijdigheid van deze activiteiten met de bestemming **Wonen-1**, zoals vastgelegd in het geldende bestemmingsplan.

Gronden van bezwaar

1. Gebruik in strijd met het bestemmingsplan Wonen-1

De bestemming Wonen-1 is geregeld in artikel 20.1 van het bestemmingsplan en stelt dat de gronden met deze bestemming primair bestemd zijn voor:

- Wonen, inclusief de daarbij behorende voorzieningen zoals tuinen, opritten en bijgebouwen;
- Aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven, mits deze ondergeschikt zijn aan de woonfunctie en geen overlast veroorzaken.

Elk gebruik in strijd met deze bestemming is niet toegestaan. Het parkeren van een touringbus en het uitvoeren van schoonmaak- en onderhoudswerkzaamheden zijn van commerciële aard en vormen bedrijfsmatige activiteiten die niet vallen onder de toegestane gebruiksvormen binnen de bestemming Wonen-1 en de specifieke gebruiksregels van 20.4.1 en de bijlage 4 lijst 1 van het bestemmingsplan. Dit gebruik is daarmee in strijd met het bestemmingsplan.

De lijst met toegestane “aan huis gebonden activiteiten” bevat geen bedrijvigheid voor een groot commercieel bedrijf voor busreizen (in dit specifieke geval het bedrijf ■■■■ J). Het bevat wel expliciet het verbod op:

- opslag van brandgevaarlijke en explosiegevaarlijke stoffen

Een touringbus bevat een zeer grote hoeveelheid brand- en explosiegevaarlijke brandstof, en valt daarmee dan ook expliciet onder het verbod.

Samenvattend is de touringbus niet expliciet toegestaan en zelfs verboden is inzake de veiligheid.

2. Geen afwijking van gebruiksregels verleend

Artikel 20.5 van het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om via een omgevingsvergunning af te wijken van de gebruiksregels voor ondergeschikte bedrijfsmatige activiteiten aan huis, mits deze aan strikte voorwaarden voldoen. In dit geval is geen omgevingsvergunning verleend voor het commerciële gebruik van het perceel. Bovendien zouden de huidige activiteiten de grenzen van dergelijke afwijkingsmogelijkheden overschrijden, aangezien zij onevenredige hinder voor de omgeving veroorzaken.

3. Overlast en oneigenlijk gebruik van de woonomgeving

De aanwezigheid van een touringbus van een commercieel bedrijf en het uitvoeren van bijbehorende werkzaamheden (zoals schoonmaak en onderhoud) veroorzaken aanzienlijke overlast en verstoren de woonomgeving. De directe buurtbewoners hebben daarbij ook last van stank- en geluidshinder. Dit is in strijd met het doel en de aard van de bestemming Wonen-1, die primair gericht is op rustig wonen zonder bedrijfsmatige activiteiten die overlast veroorzaken.

Daarbij resulteert de aanzienlijke hoeveelheid brand- en explosiegevaarlijke brandstof tevens in een onacceptabele en zorgwekkende veiligheidssituatie.

Verzoek

Ik verzoek u om:

1. Uw besluit tot afwijzing van het handhavingsverzoek te heroverwegen;
2. Handhavend op te treden tegen het parkeren van de touringbus en de bijbehorende werkzaamheden, aangezien deze in strijd zijn met het bestemmingsplan;
3. De bewoners van [redacted] op te dragen deze activiteiten onmiddellijk te staken.

Ik sta graag open voor een mondelinge toelichting tijdens een hoorzitting, mocht dit nodig zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

GEEMEENTE ALTENA
TEAM VEILIGHEID TOEZICHT HANDHAVING
POSTBUS 5
4286ZG ALMKERK

	DMS	NWGG 1015/ 1909(Z)
--	------------	-----------------------

Postbus 54286ZG
Naam: [REDACTED] 
Adres: Rijksweg 118, [REDACTED]  Nieuwendijk

R BRIEF AANGETEKEND NL
NL Frankering betaald €10,8
22 gr.

D
PostNL
172059 25-11-2024 12:06
NL



3SRPKS464701451

 5

AFZ R.A. KOOPER
WAARDHUIZEN 53A
4287LR WAARDHUIZEN

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen