

Bijlage 2: Materiële onderbouwing

*Deze bijlage bevat de materiële onderbouwing die aan dit bezwaar ten grondslag liggen. Zij dienen ter ondersteuning van de standpunten in de **Aanvullende Notitie op Bezwaar** van*

Inleiding

Deze bijlage biedt een **uitgebreide inhoudelijke onderbouwing** van de stelling dat het parkeren en (incidenteel) onderhouden van een touringcar op het perceel [REDACTED] (hierna: het perceel) **in strijd is** met het geldende tijdelijk omgevingsplan WAAU2017, dat de bestemming “Wonen-1” toekent aan dit perceel. Het gaat daarbij om een touringcar die beroepsmatig wordt ingezet voor (commerciële) busreizen en waarvan de aanwezigheid overlast en risico's veroorzaakt, in strijd met de woonbestemming en de planregels.

Feitelijke situatie

1. **Voertuig:** Het betreft een volwaardige touringcar (groot formaat bus) voor personenvervoer, toebehorend aan of ingezet door een (commercieel) busbedrijf (te weten firma [REDACTED]).
2. **Parkeren op perceel:** De touringcar wordt – naar eigen zeggen van de bewoners – op de oprit geparkeerd, o.a. voor het overbruggen van diensten/rustpauzes. Dit is intrinsiek verbonden aan het commerciële gebruik, aangezien de chauffeur de bus in actieve dienst heeft.
3. **Onderhouds- en schoonmaakwerkzaamheden** (volgens bezwaarmaker): Er is af en toe sprake van (kleine) onderhoudshandelingen (controle vloeistoffen, wassen, stofzuigen) en schoonmaak, die eveneens duiden op een **bedrijfsmatig** element.
4. **Overlast en hinder:** Bezwaarmaker en omwonenden ervaren hinder in de vorm van:
 - **Visuele hinder:** een enorm voertuig direct voor de woning, waardoor het uitzicht aanzienlijk wordt belemmerd.
 - **Geluidsoverlast:** stationair draaien (warmdraaien) van de motor, plus in- en uitparkeren op onregelmatige tijden.
 - **Geur/stank en mogelijke veiligheidsrisico's:** dieseluitstoot, brandstof.
 - **Onrust in de woonomgeving:** het perceel krijgt het karakter van een “mini-bedrijfsplaats,” wat niet past in een rustige woonbestemming.

Rechtskader en relevante planregels

Bestemmingsplan (tijdelijk omgevingsplan WAAU2017)

Artikel 20.1 ‘Wonen-1’

De gronden met bestemming “Wonen-1” zijn primair bestemd voor bewoning, met strikte voorwaarden voor eventuele aan-huis-gebonden activiteiten. Die moeten ondergeschikt zijn aan de woonfunctie en mogen geen onevenredige hinder veroorzaken.

Artikel 20.4.1 ‘Aan huis gebonden activiteiten’

Onder voorwaarden zijn aan huis gebonden activiteiten toegestaan. Één van de voorwaarden is dat de activiteit is opgenomen in WAAU-2017 bijlage 4 - Lijst 1.

Toegestane activiteiten zijn doorgaans kleinschalig (advocaat, kapper, enz.) en sluiten groot commercieel vervoer of opslag van gevaarlijke stoffen nadrukkelijk uit.

Bijlage 4, Lijst 1

De lijst met ‘Rechtstreeks toegestane aan huis gebonden activiteiten’ vermeldt **niet** het exploiteren van een touringcarbedrijf. Bovendien wordt expliciet aangegeven dat opslag van grote hoeveelheden brand-/explosiegevaarlijke stoffen niet is toegestaan.

Opvallend is tevens dat een eenmans taxibedrijf beperkt zou zijn tot de eigen rijder én **slechts één auto**.

Beginselflicht tot handhaving

De gemeente heeft in beginsel de plicht te handhaven bij overtredingen van het bestemmingsplan, tenzij sprake is van concreet zicht op legalisatie of uitzonderlijke omstandigheden. Geen van beide doet zich hier voor.

Commercieel karakter en strijd met “Wonen-1”

1. Geen gewone privéauto

De touringcar is een groot, professioneel voertuig (tourist coach) dat wordt ingezet voor betaalde ritten. Het gaat dus niet om een hobbybusje of camper. Dit blijkt ook uit het eigen verweerschrift van verweerder, waarin is vermeld dat de chauffeur de bus thuis parkeert voor rustpauzes tijdens zijn diensten.

2. Beroepsmatig gebruik

Door de verplichte rij- en rusttijdenregeling (EU-Verordening 561/2006, ATW/AtbV) is de aanwezigheid van de bus op het perceel direct gekoppeld aan de commerciële exploitatie. De bus staat er immers om sneller te kunnen doorstarten, om kosten te besparen en rusttijd in te lassen. Dit is bedrijfsmatig van aard.

3. Geen ondergeschiktheid

De touringcar is dusdanig groot en het gebruik is dermate in het oog springend, dat het duidelijk niet “ondergeschikt” is aan de woonfunctie. De impact op de omgeving is disproportioneel, wat in strijd is met het woonkarakter en het planologische doel van Wonen-1.

4. Niet vermeld op de lijst van toegestane activiteiten

De bijlage bij de planregels somt kleine, niet-hinderlijke beroepen op (advocaat, kapper, e.d.). Een touringcarbedrijf is daar niet bij inbegrepen; het valt zelfs expliciet buiten wat toelaatbaar is (geen opslag van grote brandstofvoorraden, geen onderhouds-/reparatiebedrijf aan gemotoriseerde voertuigen, etc.).

Concrete overlast en veiligheidsaspecten

1. Geluidsoverlast en stank

- (Stationair) draaiende dieselmotor: vroeg in de ochtend of laat in de avond, storend voor omwonenden.
- Uitlaatgassen en een sterke diesellucht.

2. Visuele hinder en privacy

- Het grote voertuig belemmert aanzienlijk het uitzicht; mensen zien tegen een metershoge, langgerekte bus aan vanuit hun woning.
- Het geeft de indruk van een bedrijventerrein, wat de woonbeleving schaadt.

3. Brandstofrisico

- Een touringcar kan tot ver boven 500 liter diesel aan boord hebben. Onder de planregels is (ook) niet toegestaan om significante hoeveelheden brandstof te stockeren op een woonperceel. Hoewel de bus technisch gezien “geen opslagplaats” is, impliceert de permanente aanwezigheid van zulke hoeveelheden brandstof wél een veiligheidsrisico.
- De planregels (Bijlage 4, Lijst 1) verbieden uitdrukkelijk opslag van brand- en explosiegevaarlijke stoffen als aan-huis-activiteit.

Conclusie en samenvatting

- **Conclusie:** Het gebruik van de oprit voor het parkeren en (licht) onderhouden van een professioneel touringcarbedrijf is **in strijd** met de woonbestemming Wonen-1. De activiteiten zijn niet “ondergeschikt” en expliciet niet toegestaan volgens de lijst van aan-huis-gebonden activiteiten. Daarnaast is er sprake van aanzienlijke overlast, wat haaks staat op het woonkarakter.
- **Gevolg:** De gemeente is verplicht hiertegen op te treden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen