

Menhart bestuursrecht



Dr. A. Kuiperweg 36
4153 XB Beesd

Datum verzonden

11 maart 2019

Uw brief

26 september 2018

Ons kenmerk

2019-003984

D2019-03-001628

Geachte 

Betreft

verzoek herziening

bestemmingsplan

"Plassengebied Veen" perceel
E 4536.

Vorig jaar juni is tussen uw cliënten,   en de
Vlamovensteenfabriek Renkum B.V., en o.a. de gemeente Aalburg een
mediationovereenkomst gesloten. Daarin is met uw cliënten
overeengekomen dat de gemeente zich coulancehalve zal inspannen om
de geldende bestemming "agrarisch" op het landdeel van perceel E 2148
(thans E 4536) om te zetten in een soortgelijke bestemming die
(extensieve) dagrecreatie (mede) toestaat, welke nieuwe bestemming zal
aansluiten bij de beoogde nieuwe bestemming van de Maaslandjes.

Bijlage(n)

o

In dat kader heeft u op 18 september 2018 een overleg gehad met twee
medewerkers van de voormalige gemeente Aalburg. Op 26 september
2018 heeft u gereageerd op het verslag van dat overleg. In deze brief
zullen wij ingaan op de herziening van de bestemming voor het perceel
van uw cliënten.

Behandeld door



Team

uitdienst

Voorbereiding bestemmingsplan "Maaslandjes"

Zoals door u met de voormalige gemeente Aalburg is besproken wordt de
herziening van de bestemming betrokken bij het in ontwikkeling zijnde
bestemmingsplan voor de zuidrand van de Veense Plassen, gelegen langs
de Maasdijk te Veen. De voorbereiding van dat nieuwe bestemmingsplan
"Maaslandjes" heeft veel tijd gekost, waardoor een antwoord op uw mail
van 26 september 2018 enige tijd op zich heeft laten wachten.

Telefoonnummer

E-mail

@gemeentealtena.nl

Principe-standpunt over verzoek

Op 20 november 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders
van de voormalige gemeente Aalburg een principe-standpunt ingenomen
over de diverse verzoeken en ontwikkelingen in het bestemmingsplan
"Maaslandjes". Zo ook over het perceel van uw cliënten.

Gemeentehuis Altena

Sportlaan 170

4286 ET Almkerk

Postbus 5

4286 ZG Almkerk

T 0183-516100

E info@gemeentealtena.nl

Dit principe-standpunt houdt in dat, zoals overeengekomen in principe medewerking zal worden verleend aan het opnemen van de bestemming "Natuur" of "Agrarisch" met de aanduiding "extensief dagrecreatief medegebruik toegestaan" en dat zal worden aangesloten bij de mogelijkheden die zullen worden geboden voor de kavels langs de Veense Put, buitendijks gelegen tegenover de Maasdijk 423 tot en met 431.

Voor deze percelen zullen binnen de nieuwe bestemming extensieve vormen van dagrecreatief medegebruik onder voorwaarden worden toegestaan. Hierbij kan worden aangesloten bij artikel 3 en/of 5 uit het bestemmingsplan Waterfront de Veene.

In aanvulling op die regels zullen voor die percelen de volgende uitgangspunten worden gehanteerd:

- Extensief dagrecreatief medegebruik toegestaan van 1 april tot 1 november;
- Per terrein 1 parkeerplaats op 'eigen erf' in de vorm van een halfopen verharding ten behoeve van de parkeerplaats 2,5 meter bij 5 meter.
- Per perceel 1 opslagkist (vergunningplichtig) van maximaal 2 meter lang bij 1 meter breed en 1,25 meter hoog.
 - Opslagkist alleen toegestaan in de periode van 1 april tot 1 november
 - Kleurstelling opslagkist in landschappelijk groene kleurstelling
- Per perceel maximaal 1 verwijderbare aanlegsteiger (vergunningplichtig) van maximaal 10 m² toegestaan
 - Verwijderbare steiger alleen toegestaan in de periode van 1 april tot 1 november
 - Per terrein maximaal 2 meerpalen (vergunningplichtig)
- Erfafscheidingen (vergunningplichtig) mogen maximaal 1,50 meter hoog zijn en dienen in een landschappelijke kleur groen te worden uitgevoerd. Ook dienen de erfafscheidingen voor ten minste 50% open te zijn (in verband met het waterbergend vermogen van het gebied).
- Groene haag van gebiedseigen beplanting toegestaan.

Het zal niet worden toegestaan om :

- Andere dan de hierboven genoemde (on)roerende zaken te bouwen
- Buiten het seizoen (1 april tot 1 november) op het terrein opslaan/laten staan van:
 - Opslagkist
 - Verwijderbare steiger
- dichte erfafscheidingen te plaatsen

Overleg 18 september 2018

Tijdens het overleg dat u op 18 september 2018 heeft gehad met twee medewerkers van de voormalige gemeente Aalburg heeft u gevraagd om verblijfsrecreatie en het plaatsen van caravans toe te staan. Beiden behoren op deze locatie niet tot de mogelijkheden. Deze gebruiksmogelijkheden passen niet binnen het provinciaal beleid en wordt vanuit de gemeente ook niet wenselijk geacht. Dit is tijdens de mediation ook aangegeven. De mediationovereenkomst ziet daarom alleen op het extensief dagrecreatief medegebruik.

Tijdens het overleg dat u op 18 september 2018 had, heeft u verder aangegeven dat uw voorkeur voor de hoofdbestemming uitgaat naar "Agrarisch". Deze bestemming zal in het (voor-)ontwerpbestemmingsplan worden opgenomen.

Geen bezwaar mogelijk

In deze brief is het principe-standpunt aan u meegedeeld. Dit principe-standpunt zal worden verwerkt in het op te stellen (voor-)ontwerpbestemmingsplan. Dit (voor-)ontwerpbestemmingsplan zal later dit jaar voor een ieder ter inzage worden gelegd via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt dan lezen hoe de beoogde nieuwe bestemming voor uw perceel er uit komt te zien. Mocht u zich op dat moment niet kunnen vinden in die beoogde nieuwe bestemming dan kunt u tijdens de ter inzagelegging een zienswijze indienen.

Vragen?

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen en/of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met   Hij is bereikbaar op  [@gemeentealtena.nl](mailto: @gemeentealtena.nl) of het algemene telefoonnummer. Zijn reguliere werkdagen zijn dinsdag en vrijdag.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Altena,


Teammanager Projectbureau

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen