

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 6 januari 2021 10:11
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>
Onderwerp: RE: Memo.docx
Bijlage(n): Memo.docx

Hoi [REDACTED],

Jij ook de allerbeste wensen voor 2021!
Zo te lezen lopen ze in Zeeland 2 jaar achter ☐

Zie in de bijlage een paar opmerkingen van mijn kant. Lijkt me goed om hierover nog even telefonisch te spreken. Ik probeer je zo nog even te bellen!

Groeten, [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>
Verzonden: maandag 4 januari 2021 13:14
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>
Onderwerp: Memo.docx

Dag [REDACTED],

De beste wensen voor 2019, maak er een mooi jaar van ☐.

Als start van het nieuwe jaar heb ik een concept memo opgesteld voor de procedure van het plan De Maaslandjes. Lees het eens door aub en dan hoor ik graag of jij nog vragen of opmerkingen hebt.

Groeten,
[REDACTED]

Datum memo	4 januari 2021
Zaaknummer	2019-003984
Aan	POHO Omgeving & Vastgoed
Cc	
Onderwerp	Memo

De afgelopen jaren is het bestemmingsplan “De Maaslandjes” voorbereid. Het bestemmingsplan ziet op de grond gelegen tussen de Maasdijk en de Veense Plassen.

Deze strook grond heeft een agrarische bestemming, hoewel er ook sprake is van een occupatie van recreatieve activiteiten. De agrarische activiteiten ter plaatse zijn echter in de loop der jaren nagenoeg verdwenen.

Tevens bevinden zich in deze strook op het dijklichaam van de Maasdijk enkele woningen. De concentratie hiervan neemt toe in de richting van de kern Veen. In het westelijke deel wordt het plangebied begrensd door camping “De Hoge Waard”. In de bijlage I bij deze memo treft u het voorontwerpbestemmingsplan “De Maaslandjes” aan.

Het is lastig een volledig beeld te krijgen van de voorafgaande periode waarin het bestemmingsplan is voorbereid. Vaststaat dat er voor bewoners van het gebied in 2018 gelegenheid is geweest een principeverzoek in te dienen om hun specifieke wensen aan te geven. In bijlage II van deze memo treft u het collegebesluit aan waarin specifiek op deze wensen en andere uitgangspunten van het op te stellen bestemmingsplan wordt ingegaan. Mogelijk dat naar aanleiding van de inspraakronde ook nog wel reacties komen om illegale situaties alsnog te legaliseren.

In de aanpak van het proces is er vervolgens vanuit gegaan dat de formele procedure van het bestemmingsplan zou worden opgestart. Ik zou er echter voor kiezen om naast het deel participatie dat heeft plaatsgevonden eerst een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen en gelijktijdig met de formele procedure nog een (digitale) inloopsessie te organiseren om te zien of alle resultaten uit de voorontwerpprocedure goed zijn verwerkt. Dat geeft ook meer mogelijkheden zaken die mogelijk niet juist er eerst uit te filteren voordat er sprake is van een formele procedure waarin er zienswijzen door de raad moeten worden beantwoord. Dit ook wellicht met het oog op het op termijn moeten handhaven van illegale situaties. Zie nogmaals bijlage II waarin daarover ook wordt gesproken. Nu er reeds

Commented [J]: Zin loopt niet helemaal lekker

een stuk participatie heeft plaatsgevonden en er al een voorontwerpbestemmingsplan is opgesteld heeft het eigenlijk geen nut om nog een omgevingsdialoog te voeren. Bovendien wordt er nog gecommuniceerd met de omgeving over het ontwerpbestemmingsplan tijdens de (digitale) inloopsessie.

De procedure op basis van bovenstaande uitgangspunten komt er dan (globaal) als volgt uit te zien:

0. Bekendmaken dat er een bestemmingsplan wordt voorbereid.
1. Voorontwerpplan ter inzage leggen
2. Verwerken inspraakreacties
3. Opstellen ontwerpbestemmingsplan
4. (Digitale) inloopsessie (zodra ontwerpplan gereed is)
5. Ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen
6. Behandelen formele zienswijzen
7. Vaststelling bestemmingsplan
8. **Beroepsfase**

Aangezien Ordito reeds de opsteller is van het bestemmingsplan, is dit een potentieel plan waarvoor zij de procedure kunnen uitvoeren, zoals het maken van een publicatie en plaatsing hiervan in de Staatscourant en op ruimtelijkeplannen.nl etc. alsmede het aankondigen van de inspraakronde bij de bewoners/gebruikers van het gebied. Brede afstemming met overlegpartners zoals het waterschap en Rijkswaterstaat zijn aan te bevelen. Afstemming over de beantwoording van zienswijzen tijdens de formele procedure dient wel in nauw overleg met de gemeente plaats te vinden. Het houden van een (digitale) inloopsessie kan de gemeente in samenspraak met Ordito **organiseren**.

Voorstel werkwijze

- De planprocedure starten met een inspraakronde.
- De uitvoering van de procedure neerleggen bij Ordito met dien verstande dat voor inhoudelijke afwegingen welke leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan eerst overleg met en goedkeuring van de gemeente zijn vereist.
- Een (digitale) inloopsessie organiseren in samenspraak met Ordito.

Het bestemmingsplan wordt voorgelegd aan het college als sprake is van een opgesteld ontwerpplan. In dat kader wordt het college dan ook geadviseerd over de invulling van de (digitale) inloopsessie.

Commented J: Kan je aan deze globale planning ook tijden/planning hangen, bv q1/q2 enz

Commented J: Hoe gevoelig is dit dossier? Ik vind het een prima suggestie, maar leent dit dossier zich er voor om extern te leggen, gelet op de mogelijke (vele) vragen die gesteld gaan worden en dan toch door ons intern moeten worden opgepakt/beantwoord worden.



Met vriendelijke groet,



Beleidsadviseur omgeving

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen