

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 2 maart 2023 11:42
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>
Onderwerp: Maaslandjes

Hoi [REDACTED],
Voor het Gebied Veense put en gebied Maaslandjes is een gebiedsvisie gemaakt is bevind zich in de ontwerp fase. Provincie is bereid mee te werken aan permanente bewoning bij de Veense Put mits er een landschappelijke inpassing /kwaliteitsverbetering landschap wordt doorgevoerd. Dit kan niet op de Veense put en moet gezocht worden in het gebied er omheen. Daarvoor wordt nu een landschapsonwerp gemaakt, en behelst ook gronden in het gebied Maaslandjes. De begrenzing van de Gebiedsvisie loopt tot de huidige Camping Hoge Waard. Bestemmingsplan Maaslandjes waarvoor [REDACTED] destijds een procedure heeft opgestart voorziet in de uitbreiding van Camping Hoge Waard. Niet duidelijk is waar de uitbreiding precies komt (heb ik nog niet uitgezocht), maar als de uitbreiding in het gebied van de gebiedsvisie komt dan moet de Camping wachten totdat de visie wordt vastgesteld (Planning is september 2023 in de Raad) om daarna te weigeren of deze kan alsnog meeliften met de Visie. Nu sprak ik [REDACTED] zojuist en die gaf aan dat er inmiddels al weer een nieuwe eigenaar is van de camping. De vraag is dus of het verzoek voor het uitbreiden van de Camping nog actueel is en zo ja waar de uitbreiding is beoogd.

Het initiatief voor [REDACTED] igt wel midden in het gebied van de Gebiedsvisie. Enerzijds zou je kunnen zeggen, dan moet dit plan wachten tot de visie is vastgesteld (om vervolgens te weigeren), maar wanneer wij dit een gewenste ontwikkeling vinden, deze kan meeliften in de gesprekken met de Provincie om te komen tot een Gebiedsvisie. Dat zou dan ook gelden voor de uitbreiding van Camping Hoge Waard, want volgens [REDACTED] wordt er in de Visie nu geen rekening gehouden met de uitbreiding van die camping.

Het is wenselijk 1 en dezelfde persoon op deze drie dossiers te zetten ivm de samenhang. Wat nu al wel apart uitgezet kan worden is bovenstaande vraag of de uitbreiding van de camping (vanwege de nieuwe eigenaar) nog actueel is en waar deze uitbreiding dan is beoogd. Anderzijds zouden dan deze beide vraagstukken (Uitbreiding Camping Hoge Waard en [REDACTED] eerst aan de Intaketafel beoordeeld kunnen worden of er redenen zijn om niet mee te werken. In dat geval kunnen we die verzoeken afwijzen en hoeven ze niet mee te liften in de Visie. Dus eerst op gemeenteniveau beoordelen of we deze ontwikkelingen wenselijk vinden, los van de visie. Willen we wel meewerken aan deze ontwikkelingen, dan moeten ze onderdeel gaan uitmaken van de gesprekken met de Provincie (wat tot op heden dus niet is gebeurd) om ze zo ook te laten landen in de Gebiedsvisie, want dan kan [REDACTED] dit nog meenemen richting de Raad van September. [REDACTED] zoekt vanaf half maart een RO-er die voor de Veense Put en de gebiedsvisie de RO beoordeling doet, daarin kunnen de resultaten van de Intaketafel [REDACTED] en de uitbreiding van de Camping Hoge Waard (als dit nog actueel is) meegenomen worden.

p.s. de stukken voor de Veense put staan op de One Drive onder 'veense put'. Ook in onze behandelaarsbak in Inproces staat een zaak.
In de bak "wachtlust" in Inproces zit een zaak "Bestemmingsplan Maaslandjes". Heb zojuist een kijkje genomen en nu blijkt dat er in deze zaak diverse principeverzoeken zitten (waaronder ook correspondentie inzake Camping Hoge Waard) waarvoor denk ik een procedure opgestart zou worden. [REDACTED] zit bij deze stukken. Er lijken ook veel stukken te ontbreken. Bestemmingsplan Maaslandjes faciliteert in feite meerdere initiatieven waar ooit in Aalburg een principe uitspraak op is gedaan. Terwijl ik dit type, vraag ik mij af in hoeverre al deze initiatieven in de Gebiedsvisie ook zijn meegenomen, ze liggen meerendeel namelijk wel in het gebied van de Gebiedsvisie.

[REDACTED]
Gemeente Altena
Beleidsmedewerker Omgeving | Team Omgeving & Vastgoed

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk
Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T: 0183 [REDACTED]
www.gemeenteAltena.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek