

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 20 februari 2025 12:00
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>
Onderwerp: Re: Maaslandjes

Dag [REDACTED], het was zeker niet de bedoeling om hier bebouwd gebied van te maken. Dit gedeelte valt onder NNB.

Vanuit de VVP is ook aangedrongen om de Maaslandjes mee te nemen bij het project Veense Put. Het concept van de gebiedsvisie inclusief de maaslandjes is ook besproken met de VVP.

We zullen met hele goede argumenten moeten komen om dit gebied er weer uit te halen. En die hebben we niet, vrees ik.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>
Verzonden: donderdag 20 februari 2025 11:24
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>
Onderwerp: Re: Maaslandjes

Hoi [REDACTED],

Ik snapte ook toen [REDACTED] in de projectgroep zat al niet waarom de koppeling was gemaakt en ook destijds aangegeven. De Maaslandjes hebben als bestemming namelijk vanuit het oude plan Agrarisch gebied met natuurwaarden en in het voorontwerpbestemmingsplan van 2021 de bestemming natuur. Er is trouwens wel degelijk sprake van illegale bebouwing en gebruik alleen niet zoveel als op de Veense Put (circa 5 illegale bewoning recreatiewoning). Ik zou hier graag op laten handhaven en juist doorzetten van het gebied zoals het nu is en er zeker geen bebouwd gebied van maken. Dat zou weer niet eerlijk zijn op dagrecreatie sportlaan. Of begrijp ik het nu allemaal verkeerd? Ik verwacht dat de koppeling meer problemen oplevert dan voordeel. Is het idee om dit onderwerp zowel in de projectgroep als in de ASG te bespreken?

groet

[REDACTED]

Gemeente Altena

Teammanager Veiligheid, Toezicht en Handhaving | Team VTH

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk

Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T: 0183 [REDACTED]

www.gemeenteAltena.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag en vrijdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>
Verzonden: woensdag 19 februari 2025 16:08
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentealtena.nl>
Onderwerp: FW: Maaslandjes

Dag [REDACTED], [REDACTED], hierbij het antwoord waarom de Maaslandjes zijn meegenomen in dit project. (Vraag in ASG)

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: Maandag, 17 Februari, 2025 09:06

Aan: [redacted]
CC: [redacted], [redacted]
Onderwerp: RE: Maaslandjes

Hoi [redacted],
Toen ik bij het project kwam, als opvolger van [redacted], was het gebied Maaslandjes al onderdeel van de Visie. Ik weet dus niet de oorspronkelijke reden, maar vanuit mijn expertise kan ik me wel de volgende reden voorstellen.

Maaslandjes sluit namelijk aan op de Veense Put en heeft daardoor te maken met dezelfde regels die ook voor de eigenaren van de Veense put gaan gelden, betreft hetzelfde water met dus ook dezelfde regels. Daarnaast ligt Maaslandjes ook buitendijks en heeft daardoor ook te maken met de regels van de BGR. Een aantal jaar geleden was er een voorontwerp Bp procedure gestart voor gebied de Maaslandjes om de regels erg verouderd waren en geactualiseerd moesten worden. Vanwege het project Veense Put is die procedure stop gezet en moest dit integraal oplopen. Vandaar dus dat Maaslandjes ook in de Visie zit. Gelet op de vernieuwde BGR zijn veel regels in dat concept bestemmingsplan nu ook niet meer uitvoerbaar, waardoor het des te meer van belang is integraal op te lopen in de visie voor de Veense put (en dus het Omgevingswet Programma "bebouwde omgeving: deelgebied Veense Put) om rechtsongelijkheid te voorkomen ten aanzien van bijvoorbeeld de bestemming dagrecreatie op de Veense Put, steigers en dergelijk.

Eigenaren en gebruikers van Maaslandjes is destijds (voor zover ik me kan herinneren) medegedeeld dat het voorontwerp Bp on hold is gezet vanwege de visie Veense Put. Nieuwe initiatieven in dat gebied worden ook al enkele jaren aangehouden vanwege deze visie.

In gebied Maaslandjes is overigens geen sprake van illegale bewoning van recreatie woningen, maar wel legale bewoning met reguliere woningen.

Weet je zo genoeg?

[redacted]
Gemeente Altena
Beleidsmedewerker Omgeving | Team Omgeving & Vastgoed

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk
Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T: 0183-[redacted]
www.gemeenteAltena.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag (tot 14:00 uur), woensdag (tot 14:00 uur) en donderdag (tot 14:00 uur)

Van: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>
Verzonden: zondag 16 februari 2025 12:36
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>
Onderwerp: Maaslandjes

Dag [redacted], weet jij wat de reden is dat de Maaslandjes bij deze gebiedsvisie is betrekken. Deze vraag kwam in de ASG aan de orde.

Hartelijke groet,
[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen