

# MEMO



---

Datum	1 juni 2022
Aan	HTO
Van	[REDACTED]
Onderwerp	Beheer opvanglocaties

---

In de kernen Werkendam, Rijswijk en Wijk en Aalburg zijn drie gemeentelijke opvanglocaties gelegen. Naar verwachting heeft de opvanglocatie in Werkendam aan het einde van deze week een bezettingsgraad van 60%. Kijkend naar de instroom van de afgelopen weken betekent dit dat de opvanglocatie in Rijswijk over circa 2/3 weken geopend kan worden. Dit vraagt om het maken van keuzes met betrekking tot het beheer van de panden en het vaststellen van de openingsdatum voor de opvanglocatie in Rijswijk.

## Beheer

De afgelopen weken is contact gelegd met maatschappelijke en commerciële organisaties over het beheer van de gemeentelijke opvanglocaties. De verschillende opties zijn hieronder uiteengezet.

### *Commerciële organisaties:*

- Woningcorporatie Bazalt Wonen heeft ons in contact gebracht met Dolmans facility management. Na diverse gesprekken heeft Dolmans laten weten dat zij geen offerte wensen uit te brengen vanwege een tekort aan personeel.
- Monoma (voorheen Camelot leegstandsbeheer) beheert momenteel gemeentelijk vastgoed van de gemeente Altena. Sinds enkele maanden voeren zij ook het beheer van gemeentelijke opvanglocaties in diverse gemeenten, zoals onder andere Tilburg. Vanuit de bestaande contacten met de gemeente Altena hebben zij aangeboden om een offerte uit te brengen voor het beheer van de gemeentelijke opvanglocaties. Op woensdag 1 juni hebben zij hiervoor de drie locaties bezocht om een beter beeld te vormen van de beheeropgaven. Op basis van dit beeld wordt op korte termijn een offerte uitgebracht.

### *Maatschappelijke organisaties:*

- Via de gemeente Oosterhout zijn we in contact getreden met de GGD over het inzetten van medewerkers die de afgelopen periode de priklocaties hebben beheerd. De GGD geeft aan dat zij, onder verantwoording van een locatieleider, diverse medewerkers kunnen inzetten voor ondersteunende werkzaamheden. Het aantal medewerkers die het volledige beheer kunnen overnemen is echter minimaal. Per 1 augustus heeft de GGD één geschikte kandidaat beschikbaar die het beheer zou kunnen oppakken. Gezien de gewenste inzet van 84 uur per week (dagelijks van 08:00 tot 20:00 uur) is dit aanbod te beperkt.
- De afgelopen maanden hebben we veelvuldig contact gehad met het rode kruis. In deze contacten gaven zij eerder aan niets te kunnen betekenen in het beheer van de gemeentelijke opvanglocaties. Op woensdag 1 juni is de nieuwe coördinator van het rode kruis, [REDACTED], kennis komen maken in Altena. Tijdens deze kennismaking gaf hij aan dat hij verbaasd was over de eerdere communicatie en graag alsnog een offerte wil uitbrengen voor het beheer.

Voor deze offerte is hij van het volgende uitgegaan:

- Locatiemanager voor Werkendam (binnen een periode van 3 weken), dagelijks van 08.00 uur tot 20.00 uur;
- Locatiemanager voor Rijswijk (na Werkendam), dagelijks van 08.00 uur tot 20.00 uur;
- Locatiemanager voor Wijk en Aalburg (na de zomervakantie), dagelijks van 08.00 uur tot 20.00 uur;
- Optioneel voor de locatie Wijk en Aalburg; helpende handjes voor de eventuele montage van inventaris.

Op woensdag 8 juni staat een vervolgoverleg met het rode kruis gepland om de offerte te bespreken.

### **Advies beheer**

Kijkend naar het bovenstaande is de verwachting dat Monoma en het rode kruis het beheer van de gemeentelijke opvanglocaties, op korte termijn, kunnen vormgeven. Doordat het rode kruis een vrijwilligersorganisatie zonder winstoogmerk is, zal hun inzet financieel minder kostbaar zijn. Daarnaast hebben zij veel expertise op het gebied van vluchtelingenhuisvesting in huis en geven zij aan dat ze binnen 3 weken het beheer van de opvanglocatie in Werkendam kunnen overpakken. Hierdoor kan de ambtelijke beheergroep doorschakelen naar de opvanglocatie in Rijswijk.

Advies: Het aanbod van het rode kruis zo spoedig mogelijk concretiseren en met de ambtelijke beheergroep voorbereidingen treffen voor de opening van de opvanglocatie in Rijswijk.

### **Opening opvanglocatie Rijswijk**

Eerder spraken we met Correct Groep af dat we zo spoedig mogelijk met hen in contact treden over de opening van de opvanglocatie in Rijswijk zodat zij de beveiliging adequaat kunnen inregelen. Uitgaande van de periode van 2/3 weken komen we uit op maandag 20 juni of maandag 27 juni als mogelijke openingsdatum. Deze data kunnen, onder voorbehoud, worden doorgegeven aan Correct Groep zodat zij weten dat de opening in Rijswijk op korte termijn volgt.

Advies: Het overleg met het rode kruis van woensdag 8 juni afwachten en op basis van dit overleg tijdens het HTO van donderdag 9 juni de openingsdatum voor de opvanglocatie in Rijswijk definitief bepalen. Na de definitieve bepaling kan de beveiliging worden ingeregeld en kan de ambtelijke beheergroep voorbereidingen treffen (rooster opstellen, regio informeren, faciliteiten inregelen op locatie etc.) voor de opening van de opvanglocatie in Rijswijk.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen