

[redacted] J, [redacted] J

---

**Van:** [redacted] J, [redacted] J  
**Verzonden:** dinsdag 29 november 2022 08:38  
**Aan:** [redacted] J, [redacted] J, [redacted] J  
**Onderwerp:** RE: aangedragen locatie de Lange Wiep  
**Bijlagen:** 20222911 - concept reactie Lange Wiep.docx

Hey [redacted] J,

Ik heb de punten verwerkt. Zie bijlage. Er zijn nog wel een paar zaken waar kritisch naar gekeken dient te worden denk ik.

[redacted] J, [redacted] J zou jij deze versie toe kunnen voegen aan het HTO ipv de versie die er nu staat + deze mailwisseling?

Bedankt!

Groeten,

[redacted] J

---

[redacted] J [redacted] J <[redacted] J@gemeentealtena.nl>  
**Verzonden:** maandag 28 november 2022 11:21  
**Aan:** [redacted] J, [redacted] J <[redacted] J@gemeentealtena.nl>  
**Onderwerp:** FW: aangedragen locatie de Lange Wiep  
**Urgentie:** Hoog

Hoi [redacted] J,

Wil je onderstaand nog verwerken in de brief?

Dank alvast  
Groet, [redacted] J

---

[redacted] J [redacted] J <[redacted] J@gemeentealtena.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 25 november 2022 14:30  
**Aan:** [redacted] J <[redacted] J@gemeentealtena.nl>  
**Onderwerp:** RE: aangedragen locatie de Lange Wiep

Hoi [redacted] J,

In aanvulling op onderstaande nog de volgende argumenten waarom we niet snel voor de Lange Wiep zouden kiezen.

- Dit terrein heeft een recreatie bestemming. Omzetting van bestemming recreatie naar wonen is lastiger dan omzetting van bedrijfsterrein naar wonen.
- Als we op deze locatie een vluchtelingenopvang realiseren betekent dat ook dat er geen mogelijkheid is voor een ijsbaan als het gaat vriezen. Onze voorkeur gaat dan ook uit naar terreinen / locaties / gebouwen die niet voor een andere functie in gebruik zijn.
- Het realiseren van een opvang op deze plaats heeft mogelijk impact op de ontwikkeling "achter de Schans" en zou dus ook met deze ontwikkelaars afgestemd moeten worden. (overigens geldt dit argument ook m.b.t. de invloed van de opvanglocatie aan de vierlinghstraat op omliggende panden)

Groet,

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 17 november 2022 15:15

**Aan:** [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

**Onderwerp:** FW: aangedragen locatie de Lange Wiep

Hoi [redacted],

Ik sluit me aan bij de argumentatie van [redacted]. De GBT heeft al in het begin van de vluchtelingen crisis een aantal criteria bepaald waarop we alle mogelijke locaties toetsen. Het belangrijkste criterium is dat we vluchtelingen willen huisvesten in gebouwen. Dus niet in units, stacaravans of iets vergelijkbaars. Daarmee vervalt dus ook meteen de optie Lange Wiep, daar staat immers geen bestaand gebouw.

In het collegevoorstel over de opvanglocatie aan de vierlinghstraat is overigens wel benoemd dat we verder bijna geen mogelijkheden meer zien in bestaande gebouwen, en dat we dus voorstellen een plan voor huisvesting in units uit te werken. Maar dat is dus toekomstmuziek en nog niet relevant voor de keuze voor deze locatie.

Tenslotte zouden we, als we in de toekomst kiezen voor huisvesting in woonunits op braakliggende terreinen, eerder de voorkeur hebben voor andere kernen. De keuze in braakliggende terreinen is namelijk groter dan de keuze in gebouwen en spreiding van vluchtelingen is ook 1 van de toetsingscriteria.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

**Gemeente Altena**

Beleidsadviseur Vastgoed | Omgeving & Vastgoed

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk

Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T: 0183-[redacted]

[www.gemeenteAltena.nl](http://www.gemeenteAltena.nl)

aanwezig op ma, woe, do, vr

---

**Van:** [redacted], [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

**Verzonden:** dinsdag 15 november 2022 15:31

**Aan:** [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

**Onderwerp:** FW: aangedragen locatie de Lange Wiep

Ha [redacted],

Het betreft de ijsbaan als ik het krantenartikel moet geloven en niet de uitbreidingswijk.

Kunnen wij een aantal argumenten aan [redacted] aandragen zodat zij nog een reactie kan sturen naar de advocaat? Eventueel met [redacted] schakelen als je er zelf niet uitkomt.

Dank en groeten, [redacted]

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

**Verzonden:** dinsdag 15 november 2022 14:54

**Aan:** [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

**CC:** [redacted], [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>; [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

**Onderwerp:** RE: aangedragen locatie de Lange Wiep

Goedemiddag [redacted],

Volgens mij zijn alle kavels al in de verkoop en ook al verkocht maar dat weet ik niet.  
Dat weten ze bij Vastgoed wel

**Met vriendelijke groet,**

[redacted]

**Gemeente Altena**

Projectleider | Team Projecten Bureau

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk

Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T: 0183 [redacted]

[www.gemeenteAltena.nl](http://www.gemeenteAltena.nl)

Aanwezig: Ma, Di, Wo, Do, Vr ochtend

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

**Verzonden:** dinsdag 15 november 2022 14:51

**Aan:** [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

**CC:** [redacted], [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>; [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

**Onderwerp:** RE: aangedragen locatie de Lange Wiep

Hoi [redacted], en andere,

En stel dat je er woonunits neer zou zetten? Wat is dan de motivatie om het wel/niet te doen?

Groet, [redacted]

---

[redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

**Verzonden:** maandag 14 november 2022 08:52

**Aan:** [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

**CC:** [redacted], [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>; [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

**Onderwerp:** RE: aangedragen locatie de Lange Wiep

Goedemorgen [redacted],

Deze locatie is nooit in beeld geweest en komt nooit in beeld omdat het beleid van de gemeente is (was) om vluchtelingen op te vangen in bestaande gebouwen.

Overigens ben ik wel heel benieuwd wat ze aangedragen hebben.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

**Gemeente Altena**

Projectleider | Team Projecten Bureau

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk

Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T: 0183 [Redacted]

[www.gemeenteAltena.nl](http://www.gemeenteAltena.nl)

Aanwezig: Ma, Di, Wo, Do, Vr ochtend

---

**Van:** [Redacted], [Redacted] <[Redacted]@gemeentealtena.nl>

**Verzonden:** donderdag 10 november 2022 15:38

**Aan:** [Redacted] <[Redacted]@gemeentealtena.nl>; [Redacted] <[Redacted]@gemeentealtena.nl>;

[Redacted], [Redacted] <[Redacted]@gemeentealtena.nl>

**CC:** [Redacted] <[Redacted]@gemeentealtena.nl>

**Onderwerp:** Fwd: aangedragen locatie de Lange Wiep

Heren, kunnen jullie dit oppakken? Dank, [Redacted]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** [Redacted] <[Redacted]@gemeentealtena.nl>

**Verzonden:** donderdag, november 10, 2022 3:07 PM

**Aan:** [Redacted], [Redacted] <[Redacted]@gemeentealtena.nl>; [Redacted], [Redacted] <[Redacted]@gemeentealtena.nl>

**CC:** [Redacted], [Redacted] <[Redacted]@gemeentealtena.nl>

**Onderwerp:** aangedragen locatie de Lange Wiep

Hoi [Redacted] en [Redacted],

[Redacted] en ik gaan op verzoek van [Redacted] nog een brief aan de advocaat sturen die namens de ondernemersvereniging 'de bruine kilhaven' een alternatieve locatie voor de opvang had aangedragen: De Lange Wiep.

In deze brief willen wij onderbouwen waarom dit wel of geen geschikte locatie is. Kan iemand van vastgoed een korte toelichting kunnen geven op de geschiktheid van de locatie De Lange Wiep van opvang Oekraïners/statushouders? Ik had al gehoord dat het bestemd is voor nieuwbouw. Maar iemand van vastgoed kan dat wat beter toelichten dan ik 😊

Ik zie dat [Redacted] tot 15 nov niet aanwezig is. Ik weet niet zo goed wie van team vastgoed een antwoord kan geven op bovenstaande vraag. Er zit enige haast achter, omdat ik de brief graag dinsdagmiddag in het HTO wil bespreken. [Redacted], kan jij iets betekenen? Of misschien een collega?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

**Gemeente Altena**

Adviseur Veiligheid | Team VTH

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk  
Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T: 0183 [REDACTED]

[www.gemeenteAltena.nl](http://www.gemeenteAltena.nl)

Aanwezig: Ma, Di, Wo, Do

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen