

**Van:** [redacted] Buro Kours <[redacted]@burokours.nl>

**Verzonden:** 22-07-2024 13:16

**Aan:** [redacted]@gemeentealtena.nl>

**Onderwerp:** Re: Veensesteeg Veen

---

Beste [redacted]

Bedankt voor uw reactie. Als ik het goed begrijp gaat het alleen om de leges? Als de tenaamstelling van de eerste (afwijken bestemmingsplan) en tweede aanvraag (onderdeel bouwen) niet overeenkomen, is dat op zich geen probleem voor de vergunbaarheid?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

te [redacted]

Adviesburo voor ruimtelijke ontwikkeling

[www.burokours.nl](http://www.burokours.nl)

Buro Kours hanteert de voorwaarden voor opdrachtgever en adviseur volgens de rechtsverhouding DNR 2011- incl herziening 2013

Op ma 22 jul 2024 om 11:19 schreef [redacted]@gemeentealtena.nl>

Beste [redacted]

Het is het beste dat de aanvraag wordt ingediend door degene die het project gaat uitvoeren. Het feit dat de grond (nog) niet in eigendom is is geen probleem. Er kan later wel een probleem ontstaan als iemand anders een vergunning aanvraagt. Dat gaat meestal fout met het versturen van de legesrekening. Degene die de vergunning aanvraagt krijgt de rekening.

[redacted]

**Gemeente Altena**

Senior vergunningverlener | team Publiek

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk

Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T: 0183 [redacted]

[http://\[redacted\]@gemeentealtena.nl](http://[redacted]@gemeentealtena.nl)

aanwezig op maandag-donderdag gehele dag.

---

**Van:** [redacted] Buro Kours <[redacted]@burokours.nl>

**Verzonden:** zaterdag 20 juli 2024 11:15

**Aan:** [redacted]@gemeentealtena.nl>

**Onderwerp:** Veensesteeg Veen

Beste [REDACTED]

Van [REDACTED] heb ik begrepen dat u de vergunningaanvraag voor de Veensesteeg in behandeling zult nemen. De aanvraag staat klaar. Ik heb nog de volgende vraag.

De grond is momenteel nog in eigendom van de kerk. Na het doorlopen van de aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan zal deze worden overgedragen. VdNat BV zal de aanlegvergunning gaan aanvragen. Ik heb als initiatiefnemer nu de kerk opgenomen.

Is er een risico dat er een tweede vergunning aangevraagd moet worden nadat de grond van eigenaar is gewisseld en de initiatiefnemer van de bouwaanvraag afwijkt van de vergunning van het onderdeel afwijken bestemmingsplan? Of volstaat hier tzt een melding dat het eigendom is overgedragen? De mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan is in principe niet persoonsgebonden?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Adviesburo voor ruimtelijke ontwikkeling

[www.burokours.nl](http://www.burokours.nl)

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen