

straat	nummer	kadastraal perceel	bestemmings herziening	feitelijke situatie	voortontwerpbestemmingsplan	datum feitelijke situatie	overgangsrecht 'Wijk en Aalburg' bebouwing 6-12-1999; gebruik 20-12-	aanpassen in ontwerpbestemmingsplan	opmerking
			Bedrijven	Kantoor	Bedrijf			nee	beleidsmatig geen zelfstandige kantoren op bedrijventerrein gewenst/toegestaan
		3683	Wonen	Kapsalon in bijgebouw	Wonen	1-6-1982	ja	aanduiding 'dienstverlening' 'opnemen	kapsalon zit in bijgebouw welke aan woning nummer 8 is gebouwd. Beroep wordt niet door bewoner nr. 10 uitgeoefend. Eigendom gesplits. Voldoende parkeergelegenheid aangelegd.
			Wonen	detailhandel (kroonoptiek)	Wonen	voor 1990	Ja	aanduiding 'detailhandel' opnemen	overgangsrecht. Vanaf 1990 kroonoptiek hiervoor andere type detailhandel aanwezig.
			Wonen	schoenenwinkel	Wonen	15-12-2003	nee	aanduiding 'detailhandel' opnemen	Winkels in schoenen, in overleg met PB, (bron feitelijke situatie VR 15-12-2003). In overleg EK nooit handhaven aanduiding dh.
			Wonen	dubbele bewoning	Wonen	14-2-2014	nee	nee	gescheiden
			Wonen	detailhandel	Wonen	2014-2015	nee	aanduiding 'detailhandel' opnemen	spiegeltje 2x Winkels in baby- en kinderkleding, VR vanaf 14 februari 2014 (in overleg met PB, aanduiding dh)
				autobedrijf Zandwijk	Gemengd	28-4-2015	nee	nee	meewerken verhuizing naar in ovk 29 januari 2007, vastgelegd om de werkzaamheden aan de grote te beëindigen

straat	nummer	kadastraal perceel	bestemmingsplan of herziening	feitelijke situatie	voorontwerpbestemmingsplan	datum feitelijke situatie	overgangsrecht 'Wijk en Aalburg' bebouwing 6-12-1999; gebruik 20-12-	aanpassen in ontwerpbestemmingsplan	opmerking
[redacted]	[redacted]		Wonen	webwinkel en winkel detailhandel	wonen		nee		constatering AH/ MV afspraak zodra ze naar markt gaat thuis stoppen. Dit is nooit gebeurd. Loc. Markt niet rendabel. Link soc.zaken. Woning afgebrand verhuisd naar nijverheidsstraat.
			Wonen	detailhandel	wonen		nee	wonen	keukenbedrijf gestopt, blijft wonen
			Wonen	kantoor (dienstverlening)	wonen	vergund 27-4-1999	ja	aanduiding kantoor	overgangsrecht
			Agrarisch bouwvlak	van alles/ wonen	Agrarisch bouwvlak		ja	ja	alleen vergunning afdak boerderij (1969) en vergunning wagenberging (1978) in archief.
			Agrarisch bouwvlak	Wonen	Agrarisch bouwvlak		ja	ja	stedelijk gebied
				webwinkel	Bedrijf en aanduiding detailhandel perifeer		nee	nee	speelgoed in de ton webwinkel houten speelgoed
			[redacted] blad 2, bebouwingsgebied, geen bouwvlak woning	schoorsteen service brabant	Wonen (geen aanduiding voor woning)	1-5-2010	nee	nee	bron datum feitelijke situatie VR/ blad 1 24-2-2014, woonstraat laten
							nee	nee	spuijbroek auto's, woonstraat
				verkoop auto's	wonen	1983	nee	nee	KvK 1983 + controle milieu september 2013 in orde Overleg met eigenaar of zoon 16 juli 2015

straat	nummer	kadastraal perceel	bestemmingsplan en A en 1e herziening	feitelijke situatie	voorontwerpbestemmingsplan	datum feitelijke situatie	overgangsrecht 'Wijk en Aalburg' bebouwing 6-12-1999; gebruik 20-12-	aanpassen in ontwerpbestemmingsplan	opmerking
						15-11-2010 VR	nee	nee	e-mail AH: In het pand zit ook een winkeltje wat rietenmanden verkoopt en maakt. Hiervoor is in 2001 een bouwvergunning verleend, magazijn showroom en winkel. In het voorste gedeelte zit ook een bedrijf is een groothandel in hang- en sluitwerk, ijzerwaren, bouwbeslag, gereedschappen, machines, bevestigingsmaterialen. Volgens mij kan je er ook als particulier iets kopen.
				wonen en overnachtingsplaats campers	Gemengd		nee	nee	
				webwinkel	Wonen		nee	nee	superkopies, in- en verkoop concumentenartikelen, beleid voorwaarden
				verkooppunt groente en fruit	Groen		nee	nee	op aangeven AH. Verzoek sverhuurder grond namens familie . Schuur voor 'hobbyboer' overleg donderdag 9.00 Tijdelijke vergunning verleend 13 oktober 2013. Geregistreerd onder C
				paardenbak	tuin		nee	ja	geen hinder
				Wonen twee in een gebouw	wonen vrijstaand	24-2-2014	ja	ja	woning is vergund

straat	nummer	kadastraal perceel	bestemmingsplan of herziening	feitelijke situatie	voorontwerpbestemmingsplan	datum feitelijke situatie	overgangsrecht 'Wijk en Aalburg' bebouwing 6-12-1999; gebruik 20-12-	aanpassen in ontwerpbestemmingsplan	opmerking
		F 3504	Bedrijven	wonen	wonen		ja	nee	stedelijk gebied
			Wijksestraat - Perzikstraat	GDV of detailhandel autoreparatie	bedrijf		ja	ja	overeenkomstig detailhandelsbeleid
			Wonen	bedrijf volgens eigenaar	wonen	10-11-2015	ja	Bestemming Bedrijf max categorie 2	overgangsrecht, in ontwerpplan deels uitbreiding gevraagd dit valt niet onder overgangsrecht. Onderbouwing als bijlage toegevoegd.
Algemeen									
Provinciale verordening ruimte: de gronden zijn aangeduid als stedelijk gebied muv deel gronden									
zakelijke dienstverlening/ zelfstandige kantoren op bedrijventerrein perzikstraat niet toegestaan									
kapsalon sbi-code 96021, uitgangspunt is alleen in centrum; onder voorwaarden als bedrijf aan huis toegestaan									
Naam			Straat		Huisnr				
Haarverzorging									
Kapsalon									
Kapsalon									
Kapservice									
ThuisKapster									

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen