

Van: [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Verzonden: 07-01-2025 12:34

Aan: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Onderwerp: RE: Rijswijk

Hoi [redacted],

Hetzelfde voor jou en je naasten.

Laten we proberen om dit jaar ook een aantal tijdelijke woningen mogelijk te maken.

Heb je voorstel doorgenomen en zie toch een groot aantal knelpunten.

Aangepast voorstel

Heb er nog een beetje moeite mee gezien de doorzichten vanaf de bestaande bouw.

Eén van de stedenbouwkundige uitgangspunten (zie pagina 2)

Misschien een idee om de woningen in hetzelfde lijn te plaatsen van de bestaande bijgebouwen op de percelen aan straat "De Klompenmaker"

Mis ook een sloten/watergangen binnen het plangebied.

Daarnaast oogt het nog steeds als een recreatiepark met weinig organische vormen.

Mogelijk zijn 6 woningen op dat perceel teveel en ligt er eerder een mogelijk bij 5 woningen.

Door de parkeerplaats te verplaatsen kun je al iets meer "recreatiepark-achtige" opzet voorkomen.

Daarnaast liggen er misschien meer kansen om één of twee woningen 45 of 90 graden te draaien.

De ontsluiting van de woningen loopt nu langs de woning aan De Klompenmaker 24 en over de schouwstrook van het waterschap.

Kan me er alles bij voorstellen dat de bewoners en het waterschap hiermee niet instemmen.

Daarnaast is het maar de vraag of wij als gemeente hieraan medewerking verlenen. (Verwacht kleine kans)

Zou de ontsluiting via de Wielstraat laten lopen zoals eerder besproken middels een karenspoor/gemengde straat.

In de schets van de gemeente-stedenbouwkundige komt deze weg ook terug maar verwacht dat hij eerder een voetpad bedoelde dan een ontsluitingsweg

Wil hierbij ook voorstellen om eerst een buutdialoog uit te voeren voordat de aanvraag wordt voorbereidt/ingediend.

We zijn toch erg afhankelijk van de buurt en als hun in een vroeg stadium zijn meegenomen dan is een belangrijke stap genomen.

Hopelijk ben je hiermee voldoende geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Altena

Integrale vergunningverlener | Team Publiek

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk

Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T: 0183 [redacted]

M:06 [redacted]

www.gemeenteAltena.nl

Aanwezig: Ma, Di, Do, Vr



Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 7 januari 2025 09:45
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>
Onderwerp: Re: Rijswijk

Goedemorgen [redacted],

De beste wensen!

Vanwege de feestdagen kan ik me goed voorstellen dat onderstaand is weggezaakt. Een vriendelijke reminder: kunnen we er zo mee verder wat jou betreft?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
06 [redacted]

On Thu, Dec 19, 2024 at 5:08 PM [redacted] <[redacted]@gmail.com> wrote:

Goedendag [redacted],

Wij hebben er de bijlage van gemaakt. Wat jou betreft positief? Indien ja, dan zal ik [BJZ.nu](https://www.bjz.nu) verzoeken het verder uit te werken voor de omgevingstafel.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
06 [redacted]

On Thu, Dec 19, 2024 at 11:37 AM [redacted], [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl> wrote:

Beste [redacted],

Het voorstel is ontvangen vanuit de gemeentelijke stedenbouwkundig.
Daarnaast zijn er ook uitgangspunten en twee voorbeelden opgesteld.
Hieronder alvast de toelichting en de schetsen zijn toegevoegd aan de bijlage.

he [redacted],

Bijgevoegd de uitgangspunten en basis voorbeeldverkavelingen voor de locatie achter Wielstraat 11 in Rijswijk.

Pagina 1 gaat over de karakteristiek van de locatie.

Pagina 2 zijn randvoorwaarden voor een ontwikkeling op deze plek.

Pagina 3 & 4 zijn voorbeeld uitwerkingen. Natuurlijk zijn deze nog niet op maat en schaal uitgewerkt en missen deze nog een uitwerking t.a.v. landschap, parkeren, water etc. Het staat de initiatiefnemer dus vrij hier een eigen invulling aan te geven. Pagina 2 is hierin het belangrijkste.

met vriendelijke groet,

Je kunt de voorwaarden en uitgangspunten meenemen in een aangepast plangebied.
Zie graag je reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Altena

Integrale vergunningverlener | Team Publiek

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk
Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T: 0183 [redacted]
M:06 [redacted]

www.gemeenteAltena.nl

Aanwezig: Ma, Di, Do, Vr



Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Verzonden: donderdag 19 december 2024 08:00

Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@gemeentealtena.nl>

Onderwerp: Rijswijk

Goedemorgen [redacted],

Had je het voorstel van je collega nog ontvangen? We zijn erg benieuwd!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

06 [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen